

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
Planungsstelle



Verbandsversammlung

29. November 2021

NVK

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 1

Jahresabschluss des NVK für das Haushaltsjahr 2020
Feststellung durch die Verbandsversammlung

Gesamtergebnisrechnung 2020

Nr.		Ergebnis 2019 Euro	Ansatz 2020 Euro	Ergebnis 2020 Euro	Vergleich Ergebnis/ Ansatz Euro
		1	2	3	4
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	308.990,92	301.960	282.572,44	-19.387,56
6	Sonst. privatrechtliche Leistungsentgelte	35,00	0	0,00	0,00
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0,00	0,00
8	Zinsen und ähnliche Erträge	624,27	200	649,64	449,64
11	Ordentliche Erträge	309.650,19	302.160	283.222,08	-18.937,92
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-54.329,65	-18.500	-21.642,71	-3.142,71
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-255.320,54	-283.660	-261.579,37	22.080,63
19	Ordentliche Aufwendungen	-309.650,19	-302.160	-283.222,08	18.937,92
20	Ordentliches Ergebnis	0,00	0	0,00	0,00
23	Sonderergebnis	0,00	0	0,00	0,00
24	Gesamtergebnis	0,00	0	0,00	0,00

Zeile 2: Umlage von den Mitgliedsgemeinden 2020 erhoben
Ergebnisverwendungsbuchung (passiviert als Verbindlich-
keiten gegenüber den Mitgliedsgemeinden)

291.960,00

- 9.387,56

282.572,44

Nachrichtlich:

Geplante Teilauflösung Verbindlichkeiten 10.000 Euro

Gesamtfinanzrechnung 2020

Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Vergleich
		2019	2020	2020	Ergebnis/
		Euro	Euro	Euro	Ansatz
		1	2	3	Euro
					4
2	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	281.900,00	291.960	291.960,00	0,00
5	Sonst. privatr. Leistungsentgelte	35,00	0	0,00	0,00
7	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	624,27	200	649,64	449,64
9	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	282.559,27	292.160	292.609,64	449,64
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-51.318,94	-18.500	-23.991,27	-5.491,27
15	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-254.569,07	-283.660	-262.330,84	21.329,16
16	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-305.888,01	-302.160	-286.322,11	15.837,89
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	-23.328,74	-10.000	6.287,53	16.287,53
31	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00
32	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-23.328,74	-10.000	6.287,53	16.287,53
35	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des HHJ	-23.328,74	-10.000	6.287,53	16.287,53
39	Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen	0,00	0	0,00	-
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	87.400,28	0	64.071,54	-
41	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-23.328,74	0	6.287,53	-
42	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des HHJahres	64.071,54	0	70.359,07	-

Bilanz zum 31.12.2020

Aktivseite	Vorjahr 31.12.2019 Euro	Haushalts- jahr 31.12.2020 Euro	Passivseite	Vorjahr 31.12.2019 Euro	Haushalts- jahr 31.12.2020 Euro
1. Vermögen			4. Verbindlichkeiten		
1.3 Finanzvermögen			4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.762,18	662,15
1.3.7 Privatrechtl. Forderungen gegenüber Liquiditätsverbund Stadt Karlsruhe	64.071,54	70.359,07	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten aus Rückzahlungsverpflichtung	60.309,36	69.696,92
Bilanzsumme	64.071,54	70.359,07	Bilanzsumme	64.071,54	70.359,07

Veränderung des Bestands an Zahlungsmittel
6.287,63 Euro

Veränderung aus Buchung der Ergebnisverwendung
9.387,56 Euro

Rückzahlungsverpflichtung gegenüber den Mitgliedsgemeinden zum 31.12.2020

Mitgliedsgemeinde	Einwohnerzahl 30.09.2019*	Rückzahlungsverpflichtung Stand 31.12.2019	Einwohnerzahl 30.12.2020	Anteil %	Rückzahlungsverpflichtung Stand 31.12.2020
Eggenstein-Leopoldshafen	16.539	2.044,49	16.480	3,40	2.369,70
Ettligen	39.303	4.860,93	39.401	8,13	5.666,36
Karlsbad	15.825	1.954,02	15.922	3,29	2.293,03
Karlsruhe	312.227	38.604,03	308.436	63,67	44.376,03
Linkenheim-Hochstetten	11.929	1.477,58	12.041	2,48	1.728,48
Marxzell	4.957	615,16	4.928	1,02	710,91
Pfinztal	18.466	2.285,72	18.685	3,86	2.690,30
Rheinstetten	20.214	2.496,81	20.178	4,16	2.899,39
Stutensee	24.741	3.057,68	24.897	5,14	3.582,42
Waldbronn	13.132	1.622,32	13.077	2,70	1.881,82
Weingarten	10.458	1.290,62	10.406	2,15	1.498,48
Summen	487.791	60.309,36	484.451	100,00	69.696,92

* Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg aktuellster Stand



Unterjährige Berichterstattung für das laufende Haushaltsjahr 2021



Prognose Stand November 2021

Budget THH 51 Räumliche Planung und Entwicklung

Voraussichtliche Einsparung 40.000 Euro

- Einsparungen von Druckkosten aufgrund zunehmender Digitalisierung
- geringere Anzahl von Öffentlichkeitsveranstaltungen aufgrund Corona
- geringere Anzahl von beauftragten Gutachten

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



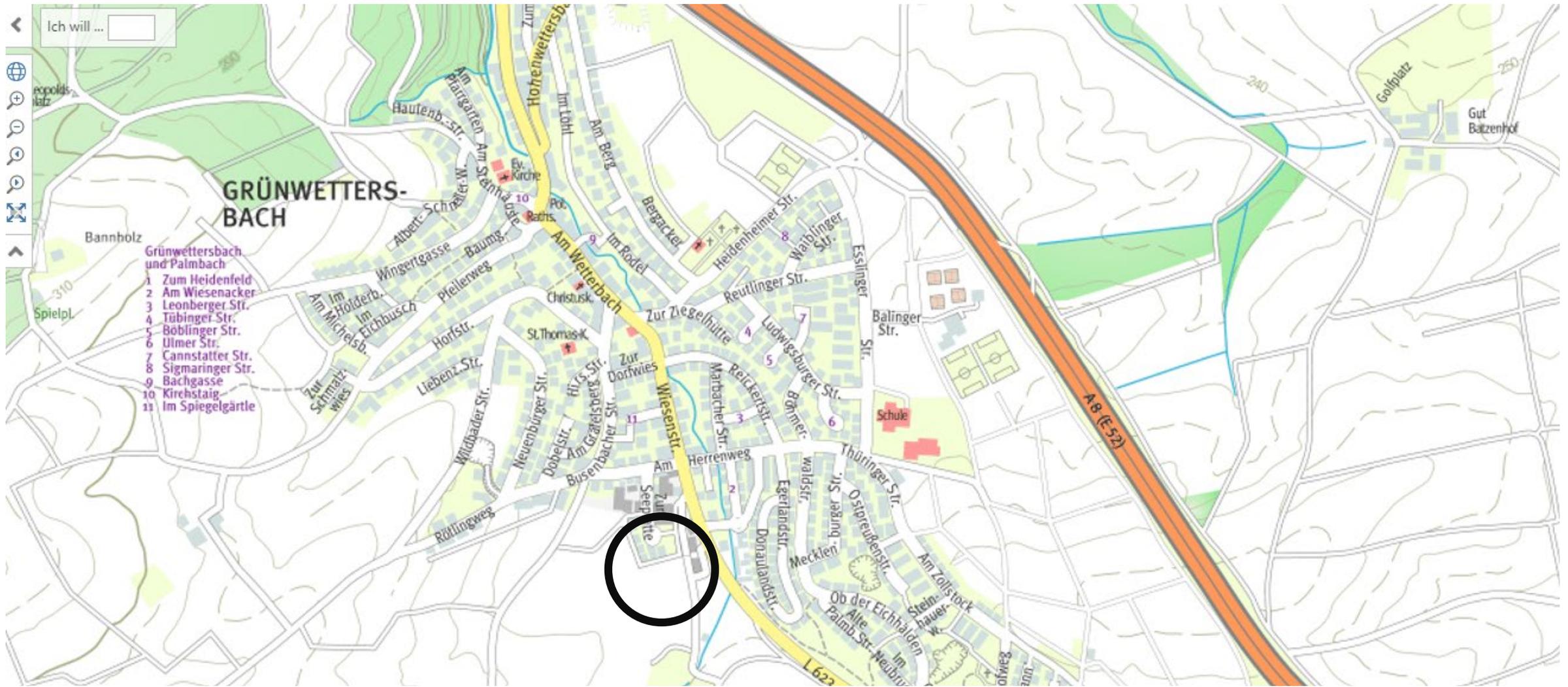
TOP 2

Einzeländerung FNP 2030 - erste Aktualisierung

KA-S-E001 "Lebensmittelmarkt Grünwettersbach" in Karlsruhe-Grünwettersbach

Aufstellungsbeschluss und Beschluss der öffentlichen
Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Trägern öffentlicher Belange nach BauGB

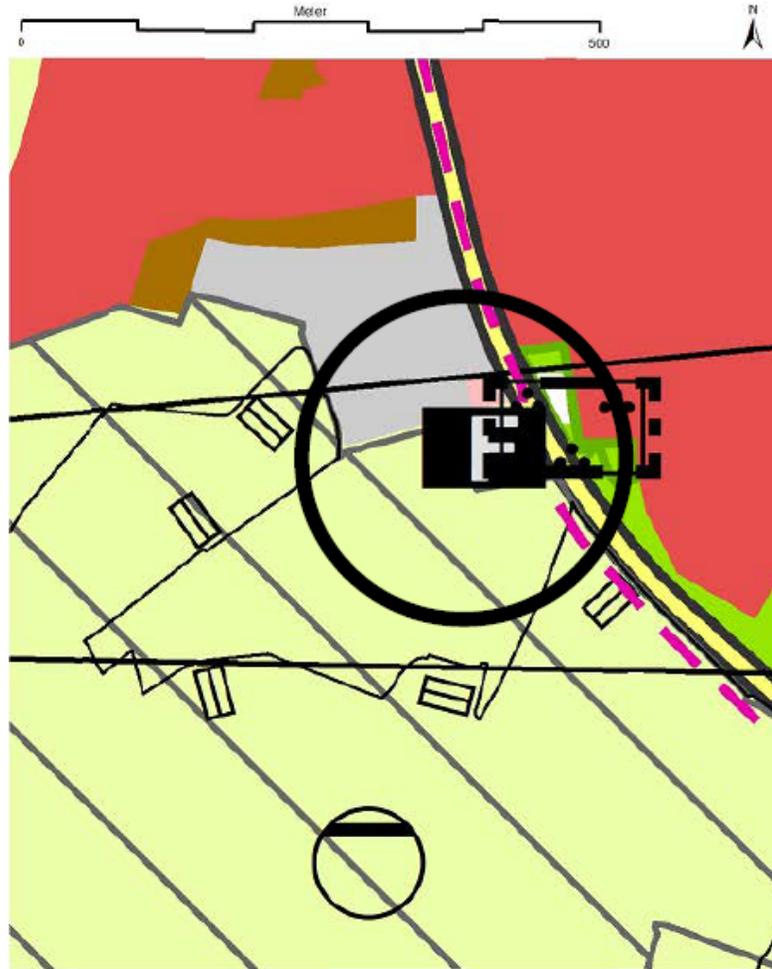
KA-S-E001 "Lebensmittelmarkt Grünwettersbach"



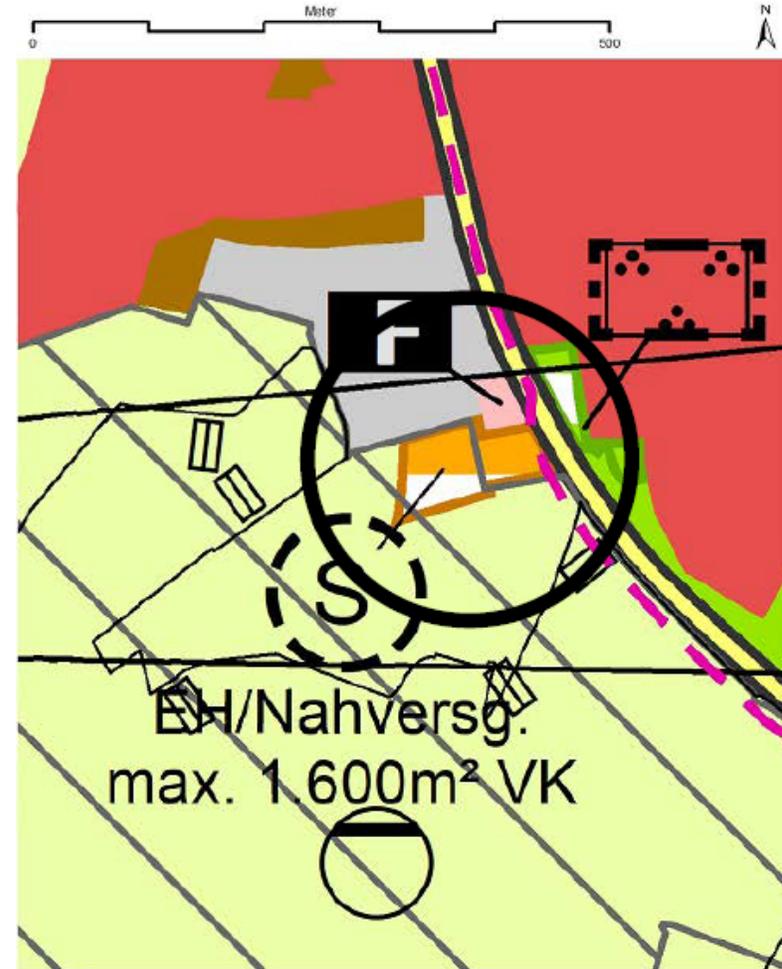
KA-S-E001 "Lebensmittelmarkt Grünwettersbach"



KA-S-E001 "Lebensmittelmarkt Grünwettersbach"

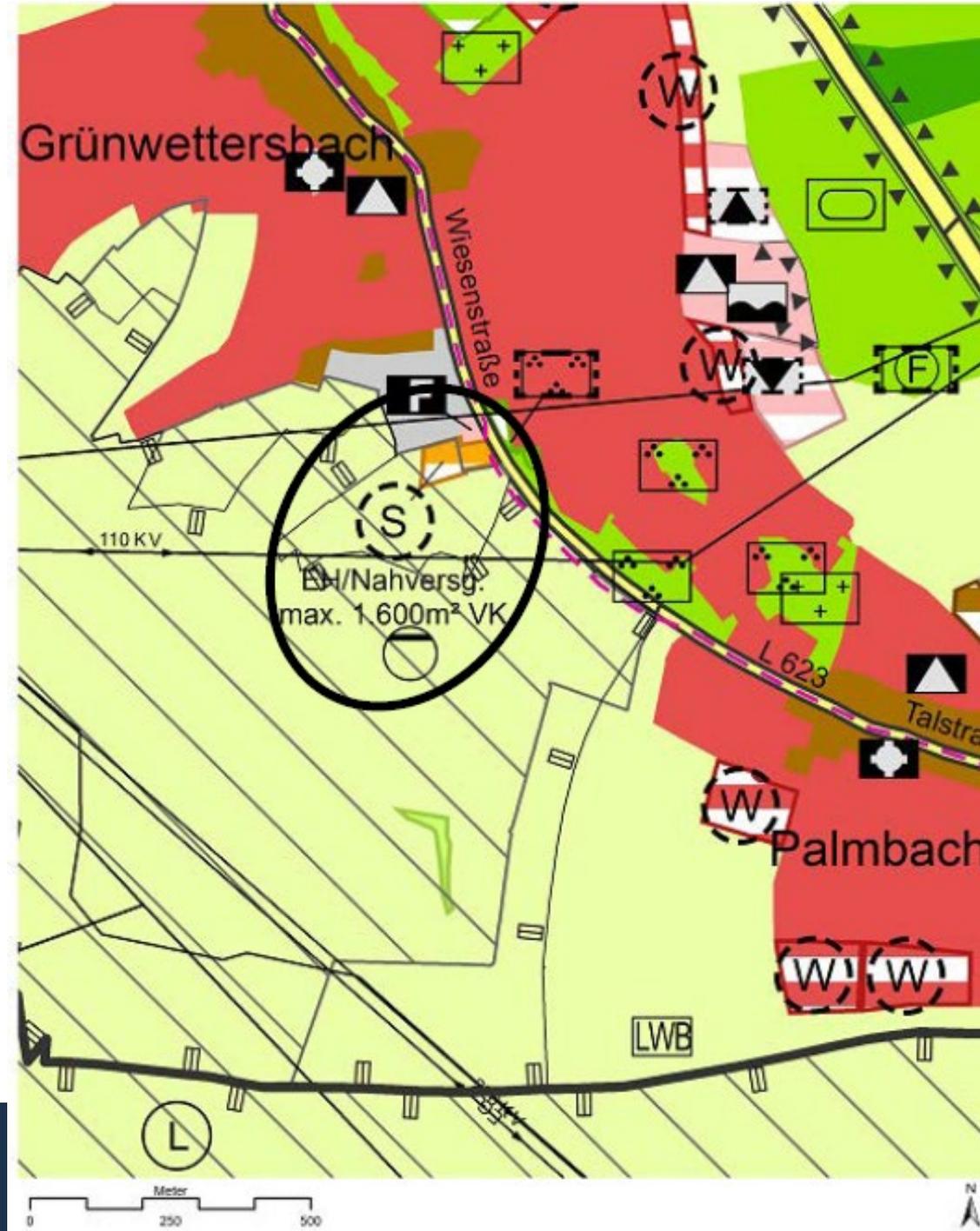


Fläche für die Landwirtschaft



Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung
max. 1.600 m² Verkaufsfläche

KA-S-E001 "Lebensmittelmarkt Grünwettersbach"



Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



TOP 3

Einzeländerung FNP 2030 - erste Aktualisierung

KA-S-E301 "Sportpark Untere Hub" in Karlsruhe-Durlach

KA-Gf-E701 „Grünfläche Sportpark Untere Hub“

Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach BauGB

KA-S-E301 "Sportpark Untere Hub" in Karlsruhe-Durlach KA-Gf-E701 „Grünfläche Sportpark Untere Hub“ in Karlsruhe-Durlach



KA-S-E301 "Sportpark Untere Hub" in Karlsruhe-Durlach
KA-Gf-E701 „Grünfläche Sportpark Untere Hub“ in Karlsruhe-Durlach



KA-S-E301
"Sportpark Untere Hub"
in Karlsruhe-Durlach

KA-Gf-E701
„Grünfläche
Sportpark Untere Hub“
in Karlsruhe-Durlach

Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP 2030



KA-S-E301 Grünfläche

KA-Gf-E701 Sonderbaufläche Sport

Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung



KA-S-E301 Sonderbaufläche Sport und
Sonderbaufläche Sport-Parkpalette

KA-Gf-E701 Grünfläche

KA-S-E301
"Sportpark Untere Hub"
in Karlsruhe-Durlach

KA-Gf-E701
„Grünfläche
Sportpark Untere Hub“
in Karlsruhe-Durlach

Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP 2030



KA-S-E301 Grünfläche

KA-Gf-E701 Sonderbaufläche Sport

Darstellung der beabsichtigte Nutzungsänderung



KA-S-E301 Sonderbaufläche Sport und
Sonderbaufläche Sport-Parkpalette

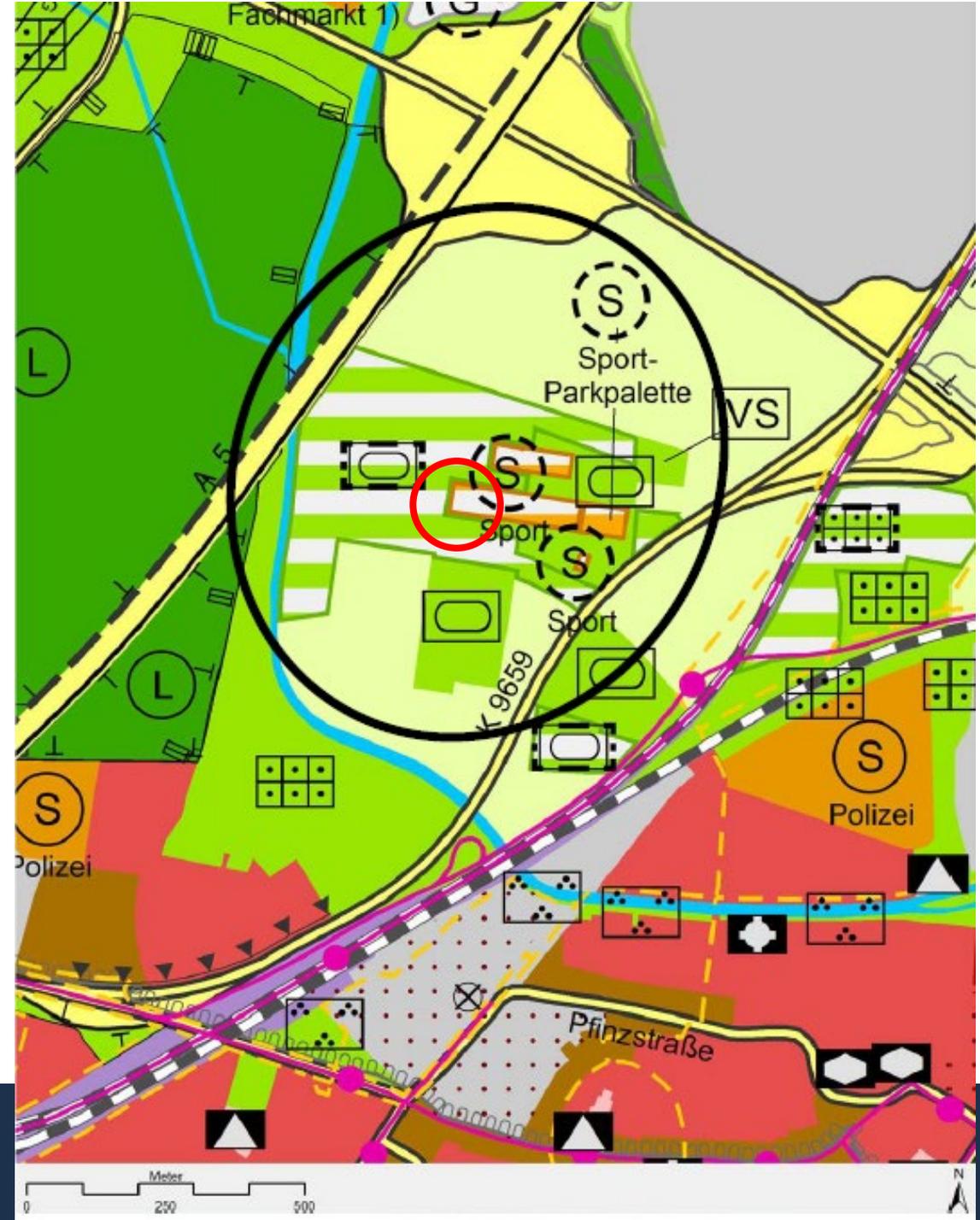
KA-Gf-E701 Grünfläche

KA-S-E301

**"Sportpark Untere Hub"
in Karlsruhe-Durlach**

KA-Gf-E701

**„Grünfläche Sportpark Untere Hub“
in Karlsruhe-Durlach**

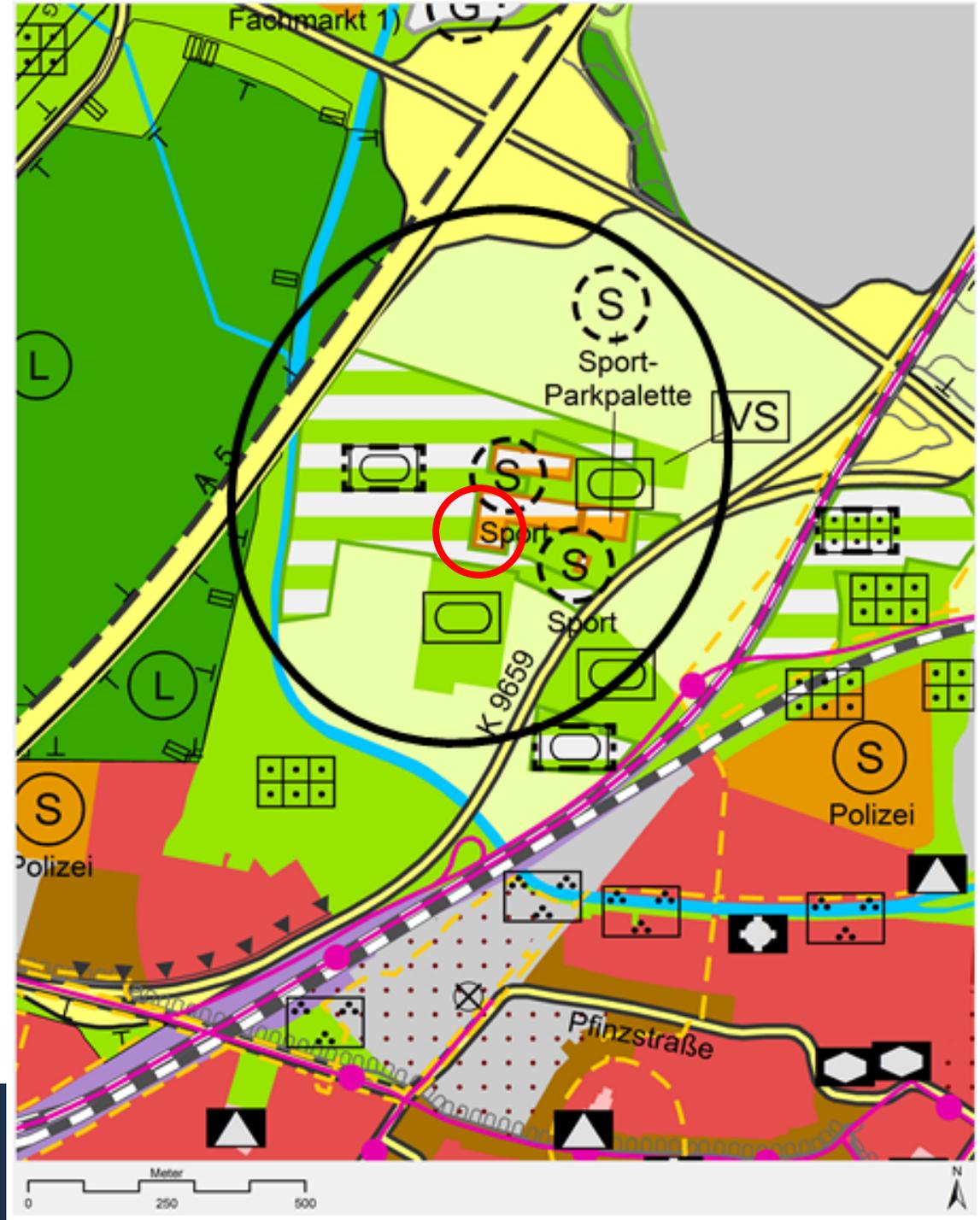


KA-S-E301

**"Sportpark Untere Hub"
in Karlsruhe-Durlach**

KA-Gf-E701

**„Grünfläche Sportpark Untere Hub“
in Karlsruhe-Durlach**



Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 4

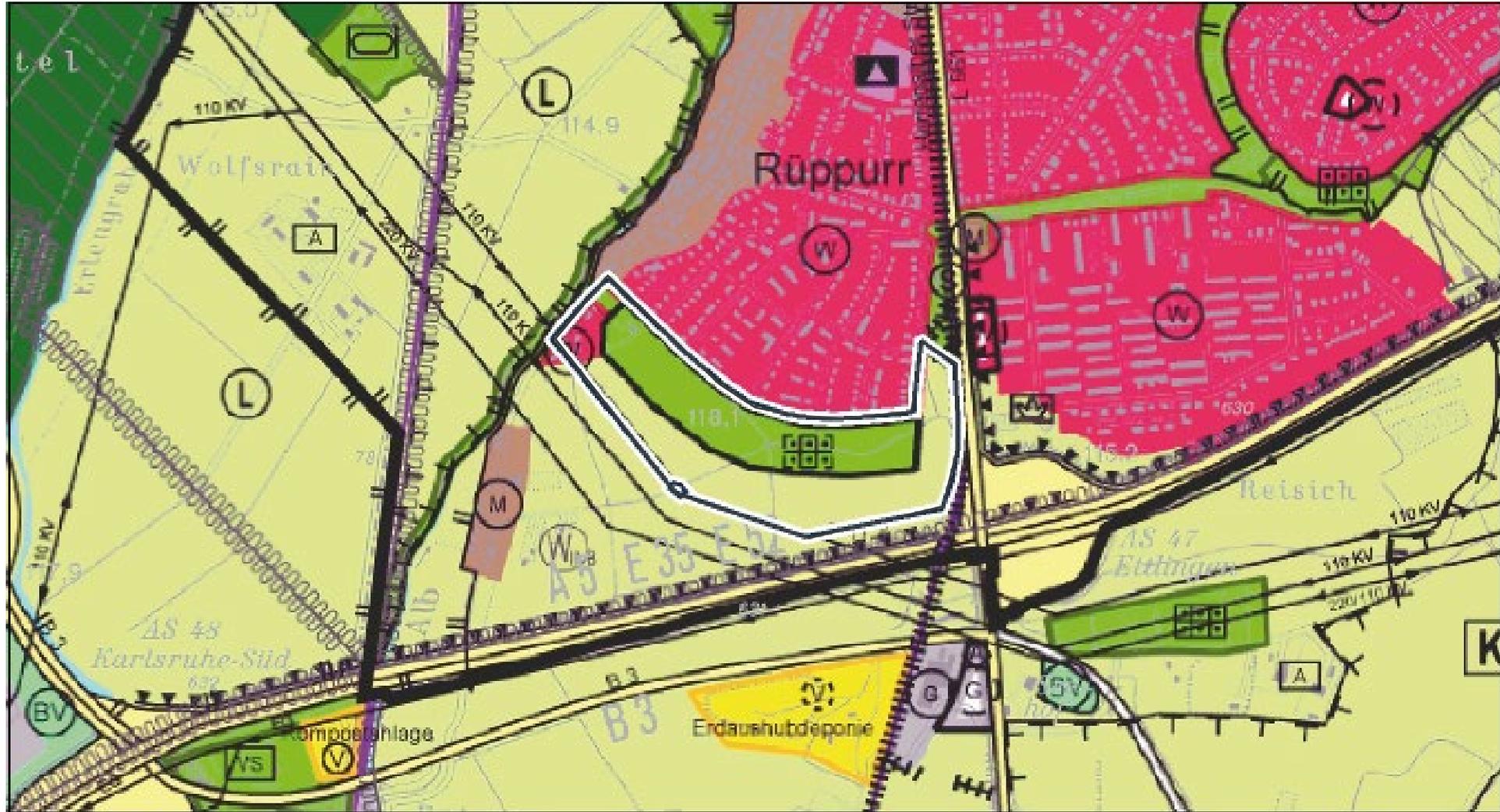
Fortschreibung Regionalplan

**Stellungnahme des Nachbarschaftsverbandes
Karlsruhe an den Regionalverband Mittlerer Oberrhein**
Kenntnisnahme durch die Verbandsversammlung

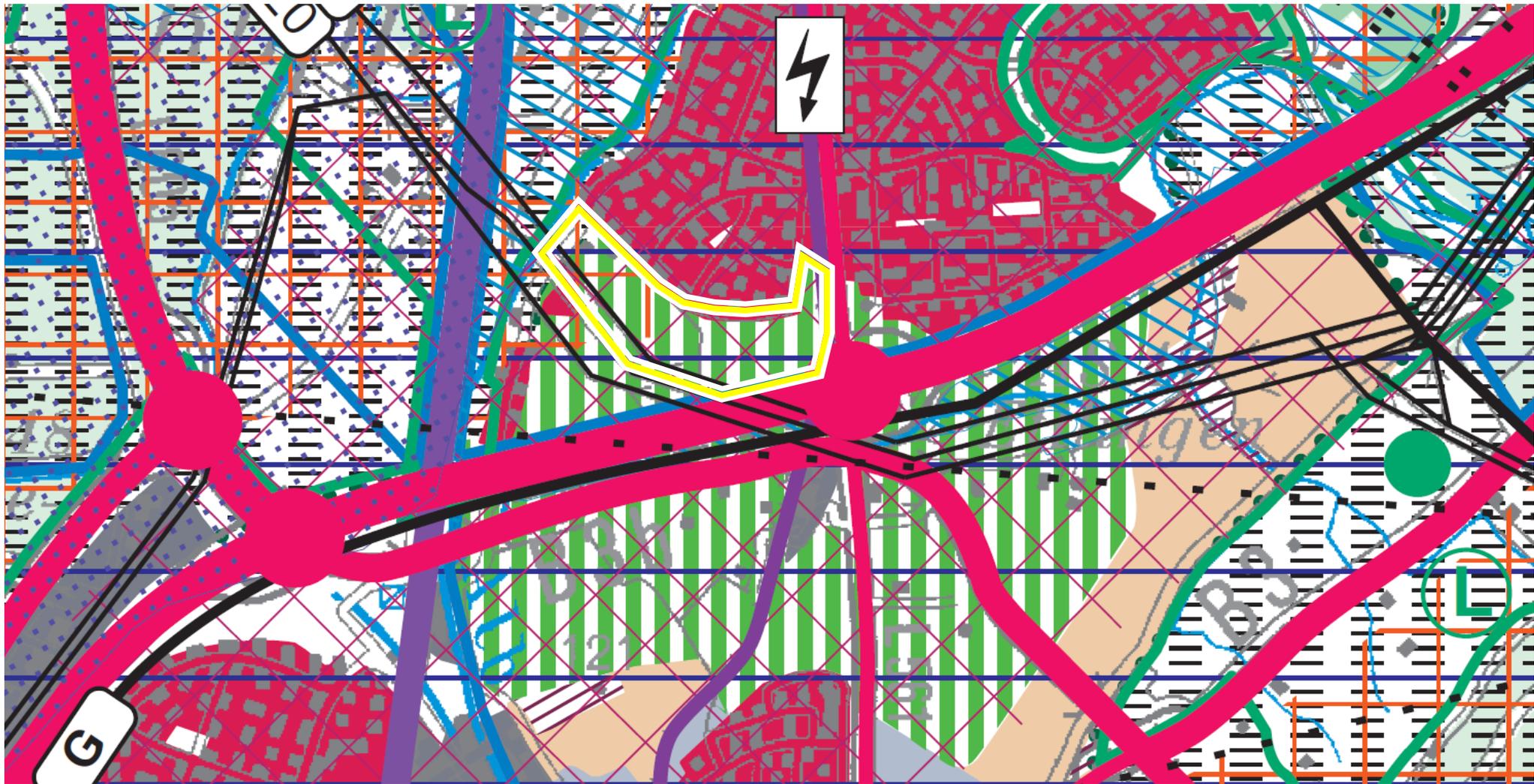
Inhalte Stellungnahme NVK

- Flächenverbrauch auf „Netto-Null“
- Innovative Raum- und Kooperationsmodelle
- Siedlungsentwicklung nicht als verbindliches raumplanerisches „Ziel“ formulieren → „Grundsatz“ (zu berücksichtigen, aber nicht verbindlich)

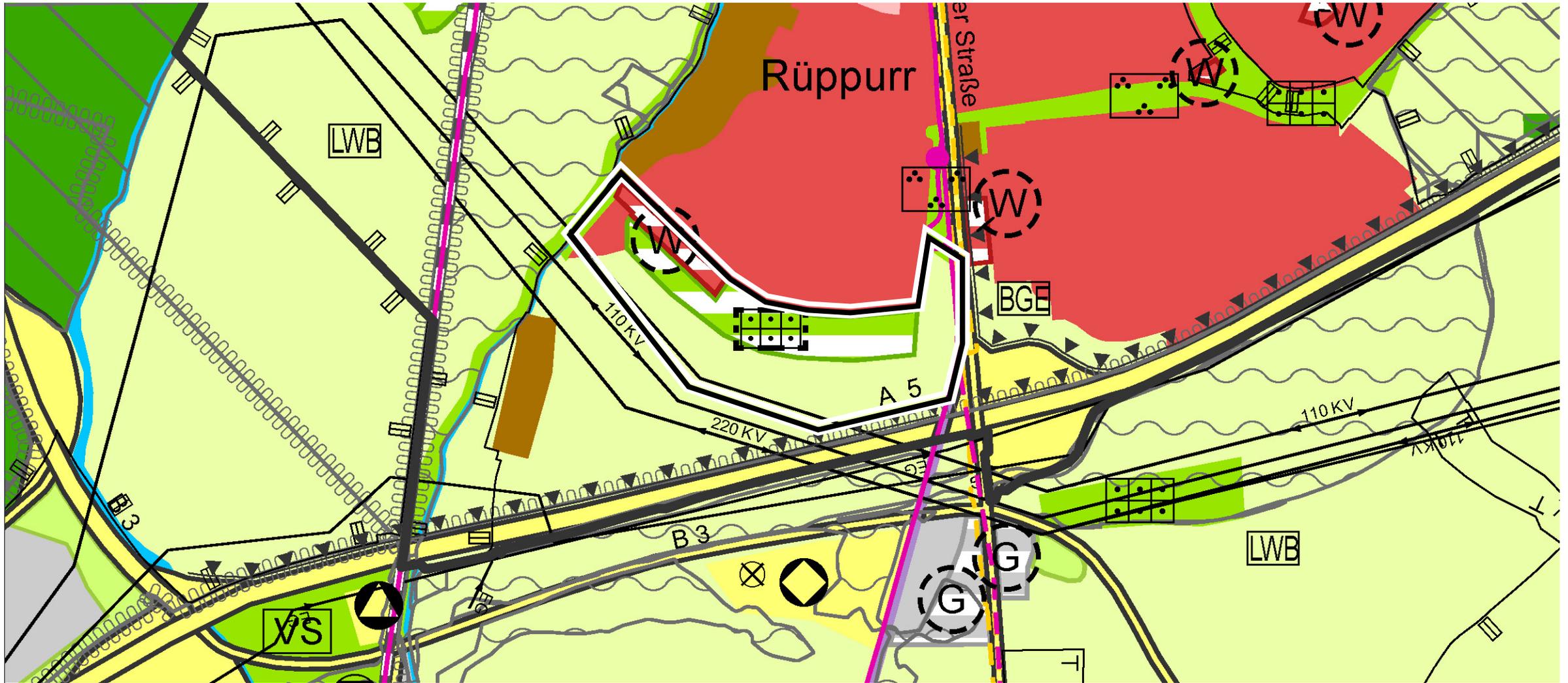
Verfahren frühzeitig Dezember 2016



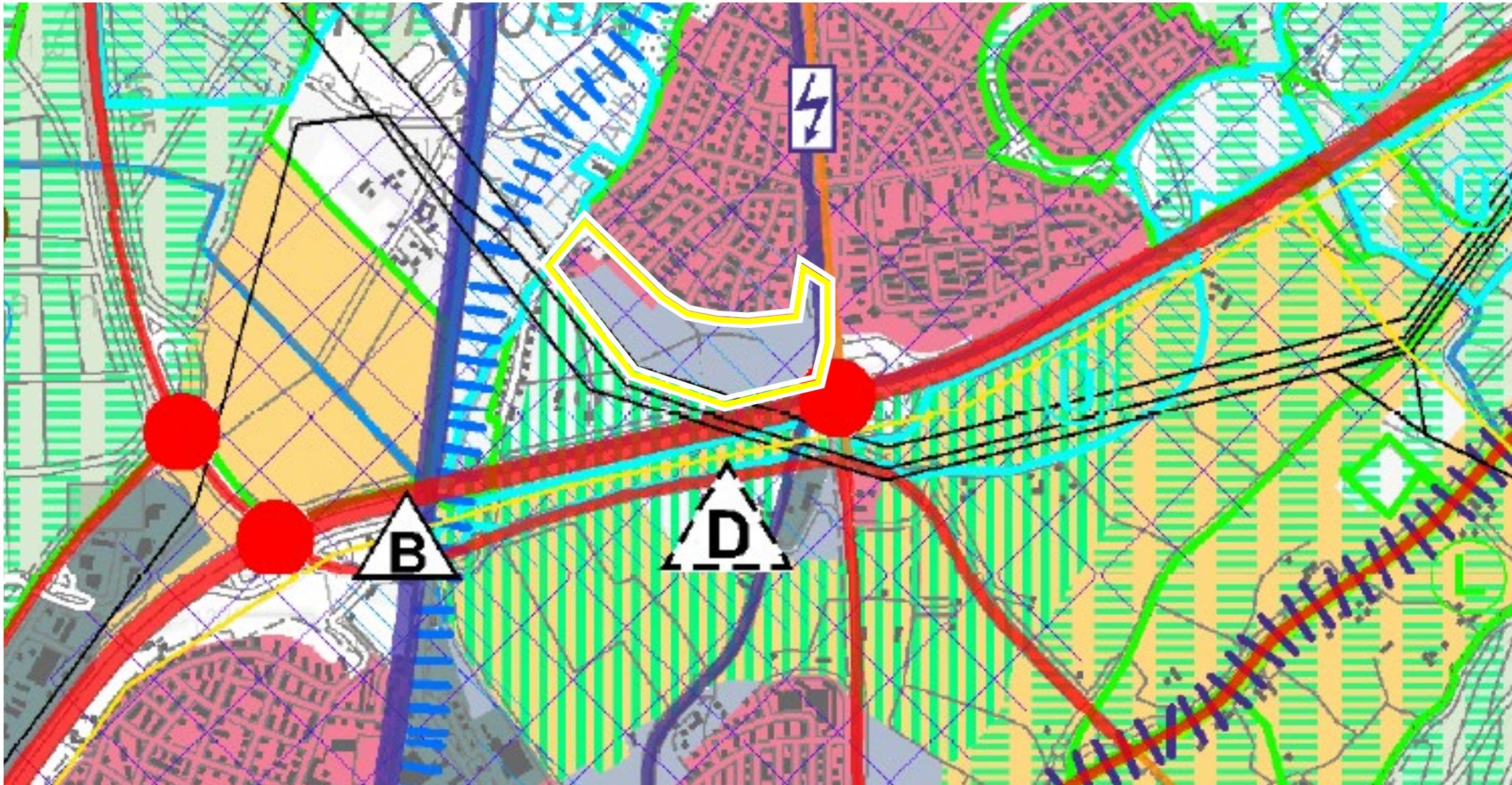
Regionalplan 2003



FNP 2030



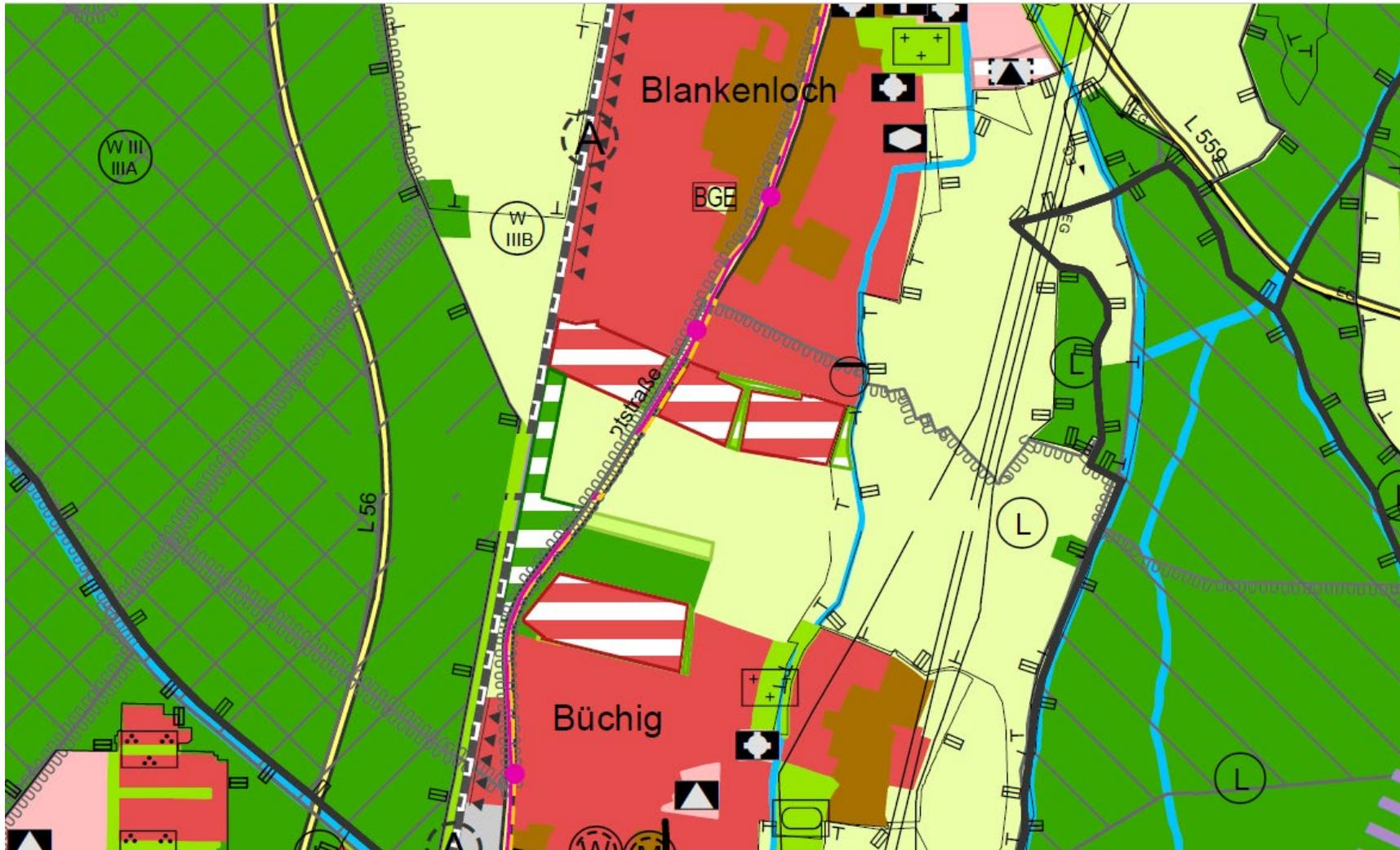
Regionalplan Entwurf



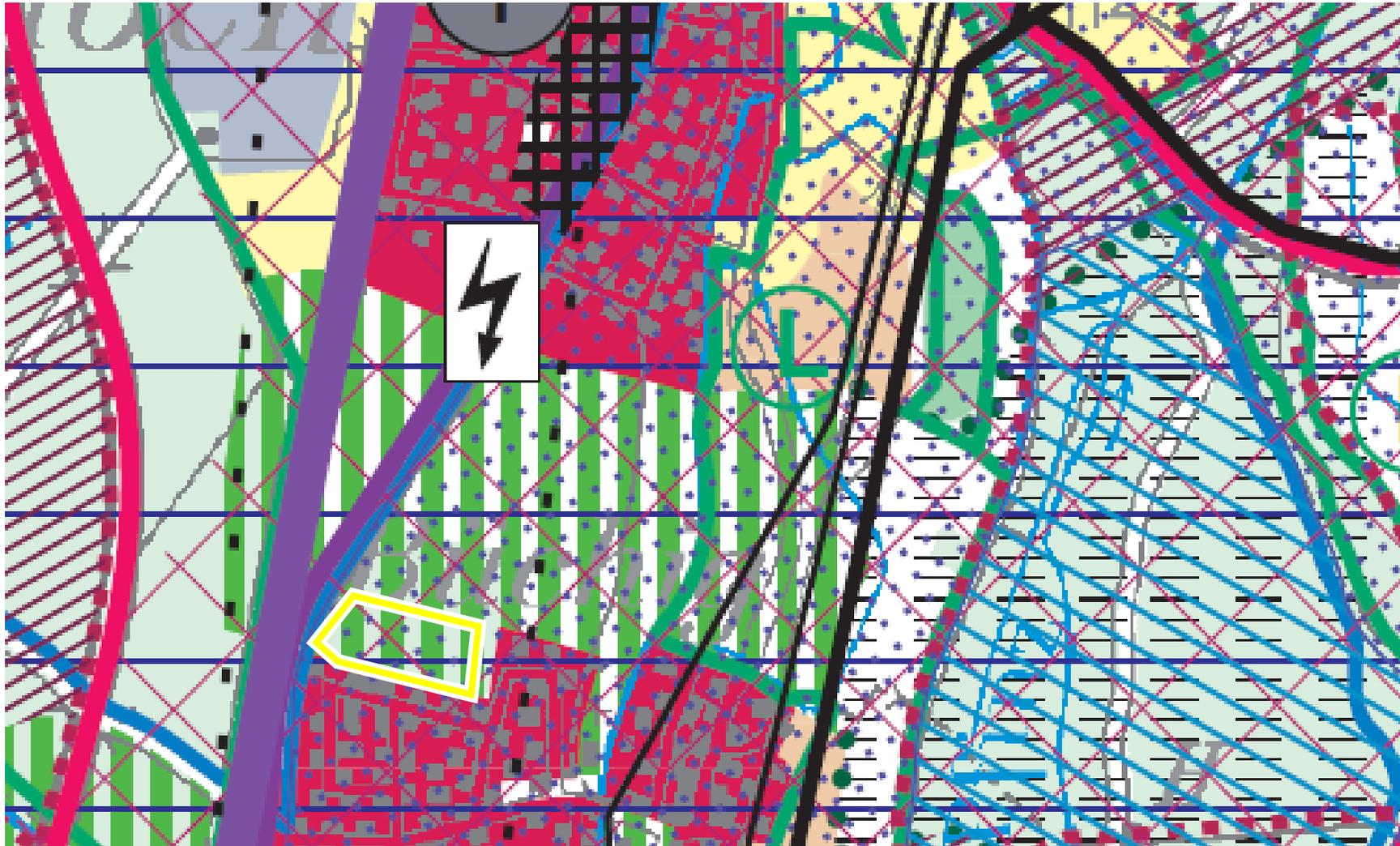
Inhalte Stellungnahme NVK

- Flächenkulisse FNP 2030 nachführen
- Im LP 2030 vorgeschlagene NSG/LSG nicht als „Gebiet für raumplanerisch abgestimmte Siedlungserweiterung“ festlegen
- Flächenpool Stutensee: Festlegungen offenhalten

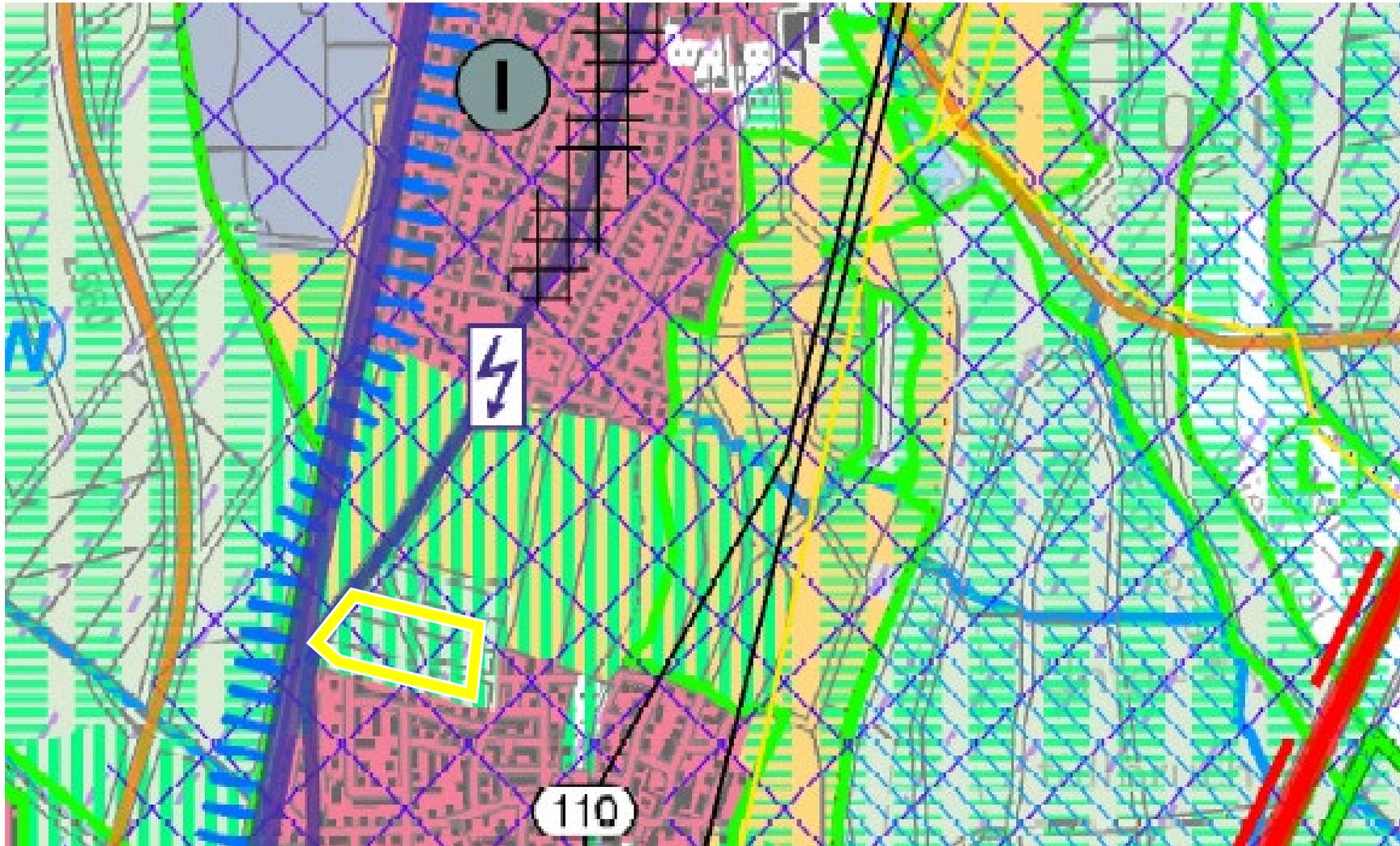
Verfahren frühzeitig Dezember 2016



Regionalplan 2003



Regionalplan Entwurf



Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 5

Austausch der Gemeinden im NVK

Kenntnisnahme durch die Verbandsversammlung

Arbeitsgruppe des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe (AG NVK)

Mitglieder:

- Vertretungen der Bauämter aller Mitgliedsgemeinden, teilweise auch Teilnahme durch Bürgermeister*innen plus Landratsamt Karlsruhe

Themen im Jahr 2021:

- Sanierungsgebiete und die aktuelle Förderlandschaft,
- Baulandpolitik, Umlegung und Wohnungsbau sowie
- Energieplanung

Themen im Jahr 2022:

- Klimaanpassung und Klimaschutz
- Mobilitätskonzepte
- Umgang mit Kompensationssuchräumen, Ökokonten

Variante 1: Online Whiteboard (Anbieter Conceptboard), zugangsbeschränkt

The screenshot displays an online whiteboard interface for 'Schwarzes Brett NVK' with the following elements:

- Header:** Board, Bearbeiten, Ansicht, Hilfe; Schwarzes Brett NVK @ Alle Teilnehmer; Teilen FF; 29/100 Objekte; Bearbeiten.
- Toolbar:** Includes icons for hand, mouse, eraser, highlighter, pencil, text, and comment.
- Main Content:**
 - So funktioniert's:** A section with three numbered steps: 1. Zettel wählen (with a 3x3 grid icon), 2. Doppeltippen und ausfüllen (with a card icon), and 3. Per drag & drop Themenblock zuordnen (with a dashed box icon).
 - Themen Board:** A central area titled 'Das interessiert uns!' containing:
 - Aus den Gemeinden:** A large dashed rectangular area on the left.
 - Aus der Planungsstelle:** A dashed rectangular area in the center containing a card with text: 'Absender: Fabian Fischer, Planungsstelle; Thema: Welche Beteiligungsverfahren sind im Verband in Planung? Rückmeldung bitte an: info@nachbarschaftsverband.de'.
 - Dies und das:** A dashed rectangular area on the right containing a card with text: 'Absender: Helke; Thema: Falkener zu haben'.
 - Other Cards:** A 2x4 grid of light blue cards at the top, each with 'Absender:' and 'Thema:' fields.
- Bottom:** NVK Nachbarschaftsverband Karlsruhe logo.
- Left Sidebar:** Notification bell, checkmark, and list icons.
- Bottom Left:** Zoom controls showing 38%.
- Bottom Right:** Phone, chat, and timer icons.

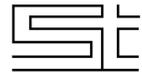
Variante 1: Online Whiteboard (Anbieter Conceptboard), zugangsbeschränkt

The screenshot displays the Conceptboard online whiteboard interface. A large dark blue circular overlay contains a tutorial with the following steps:

- 1. Zettel wählen**: A grid of light blue sticky notes is shown, with one note selected and circled in white.
- 2. Doppelklicken und ausfüllen**: A sticky note is shown with the fields "Absender:" and "Thema:".
- 3. Per drag & drop Themenblock zuordnen**: A sticky note is shown being dragged into a dashed box representing a topic block.

The whiteboard itself features a grid of sticky notes and topic blocks. The text "Schwarzes Brett NVK" and "@ Alle Teilnehmer" is visible at the top. The bottom right corner shows the NVK logo (Nachbarschaftsverband Karlsruhe).

Variante 2: Forum (Beispiel Städtetag BW), zugangsbeschränkt



STÄDTETAG
BADEN-WÜRTTEMBERG

AG Stadtplaner/-innen

[\(Abmelden\)](#)

84 registrierte Benutzer/innen

51 Beiträge, 79 Kommentare

Startseite

Beitrag verfassen

Dokumente

Sitzungen

Profil

Hier suchen ...

Los

Exkursionsziele Neugestaltung von Ortsdurchfahrten

Veröffentlicht am 29. Juni 2021 von

[— 4 Kommentare ↓](#)

Sehr geehrte Kolleg*innen,

wir haben das Glück, durch eine Ortsumfahrung, die vsl. 2025 fertig sein wird, den Bereich der dann ehemaligen Ortsdurchfahrt neu zu erfinden und eine Mitte für die Innenstadt abseits der historischen Bebauung zu schaffen. Die planerischen Aspekte haben wir über einen städtebaulichen Wettbewerb und die notwendigen Fachplanungen soweit vorbereitet. Es fehlt noch etwas "Aufbruchstimmung", gerade im Bereich der Immobilienbesitzer und der Händlerschaft. Wir würden daher gerne u.a. eine Exkursion anbieten um vergleichbare Städte zu besichtigen, die diesen Prozess schon (erfolgreich) druchgemacht haben. Daher Frage: Welche Stadt hatte in den letzten Jahren einen zentralörtlichen Bereich von einer Ortsdurchfahrt befreit und wäre eine Besichtigungstour wert? Dabei sollte eine gewisse Vergleichbarkeit gegeben sein – die Neue Mitte in Ulm ist daher nicht ganz passend. Gesucht ist eine Kleinstadt.

Danke für etwas Feedback und Grüße

Kategorie: Allgemein

Bauleitplanung und Denkmalschutz – Auflagen bei Erschließungsgebieten

Veröffentlicht am 15. Februar 2021 von

[— Keine Kommentare ↓](#)

Für ein geplantes Wohn- oder Gewerbegebiet wird ein B.Plan aufgestellt. Die Eigentümerstruktur des Plangebiets ist gemischt, sowohl städtisch als auch privat. Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird die Durchführung von Sondierungen vor Beginn der Erschließung aus Gründen des Denkmalschutzes

Neue Termine

Derzeit stehen keine Termine an.

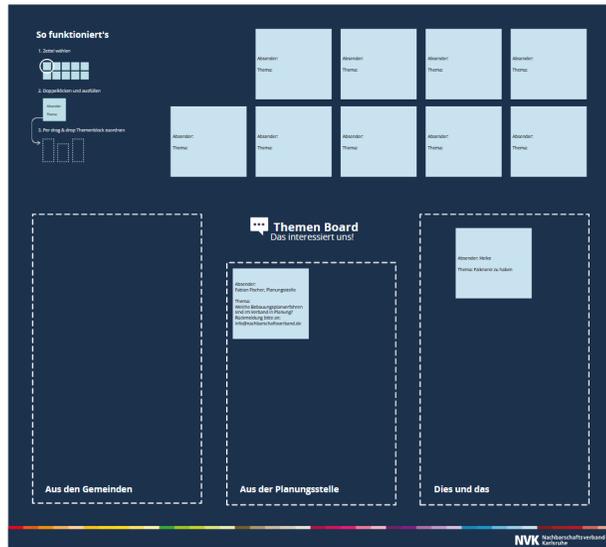
Zuletzt kommentiert

- Peter Klein bei [Exkursionsziele Neugestaltung von Ortsdurchfahrten](#)
- Christoph Rundel bei [Exkursionsziele Neugestaltung von Ortsdurchfahrten](#)
- Dirk Ringleb bei [Exkursionsziele Neugestaltung von Ortsdurchfahrten](#)
- Philipp Schwarz bei [Exkursionsziele Neugestaltung von Ortsdurchfahrten](#)
- Harald Ginter bei [CAD-System XPlanung-konforme Erstellung von Bebauungsplänen](#)

Schlagworte

AKBW Aktuelles Anleitung Bauflächennachweis
Bauleitplanung Beteiligung
Bebauungsplan
Bürgerbeteiligung Co-Moderation DMS
Dokumentenmanagementsystem
Festsetzungen in Bebauungsplänen FNP
Fortbildungsnachweis Grußwort Guidelines Hilfe

Gegenüberstellung der Varianten



Online Whiteboard

- + Sofort Verfügbar
- Nicht Intuitiv verständlich
- Kommentarfunktion unübersichtlich



Forum

- + Vertraute Handhabung (Posten + Kommentare)
- + Kann in zukünftige Homepage integriert werden (mit Login)
- Erst mittelfristig verfügbar

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 6

Modellvorhaben der Raumordnung, Planspiel

**Stärkung der gemeinsamen territorialen Entwicklung
und Planung in den Grenzregionen Oberrhein/Elsass**

Kenntnisnahme durch die Verbandsversammlung

MORO „Raumentwicklung und Raumordnung in Grenzregionen stärken: zwei deutsch-französische Planspiele“

Forschungsprogramm: Modellvorhaben der Raumordnung (MORO),
ein Forschungsprogramm des Ministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI)

Zuwendungsempfänger: Regionalverband Saarbrücken, Région Grand Est,
Préfecture de la région Grand Est

Förderbeteiligte/Finanzierung:

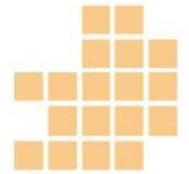
1. Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)/
2. Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI)
3. Saarländisches Ministerium für Finanzen und Europa
4. Regionalverband Mittlerer Oberrhein
5. Regionalverband Südlicher Oberrhein
6. Programme national d'assistance technique interfonds – Europ'act
7. Région Grand Est, Collectivité européenne d'Alsace
8. PETR de l'Alsace du Nord und PETR de la Bande Rhénane Nord
9. Préfecture de la Région du Grand Est

Begleitung Oberrhein:

ADEUS, agence de développement et d'urbanisme de l'agglomération strasbourgeoise
www.adeus.org

In Kooperation mit

agl Hartz - Saad - Wendl
Landschafts-, Stadt und Raumplanung, Saarbrücken
www.agl-online.de



MORO



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



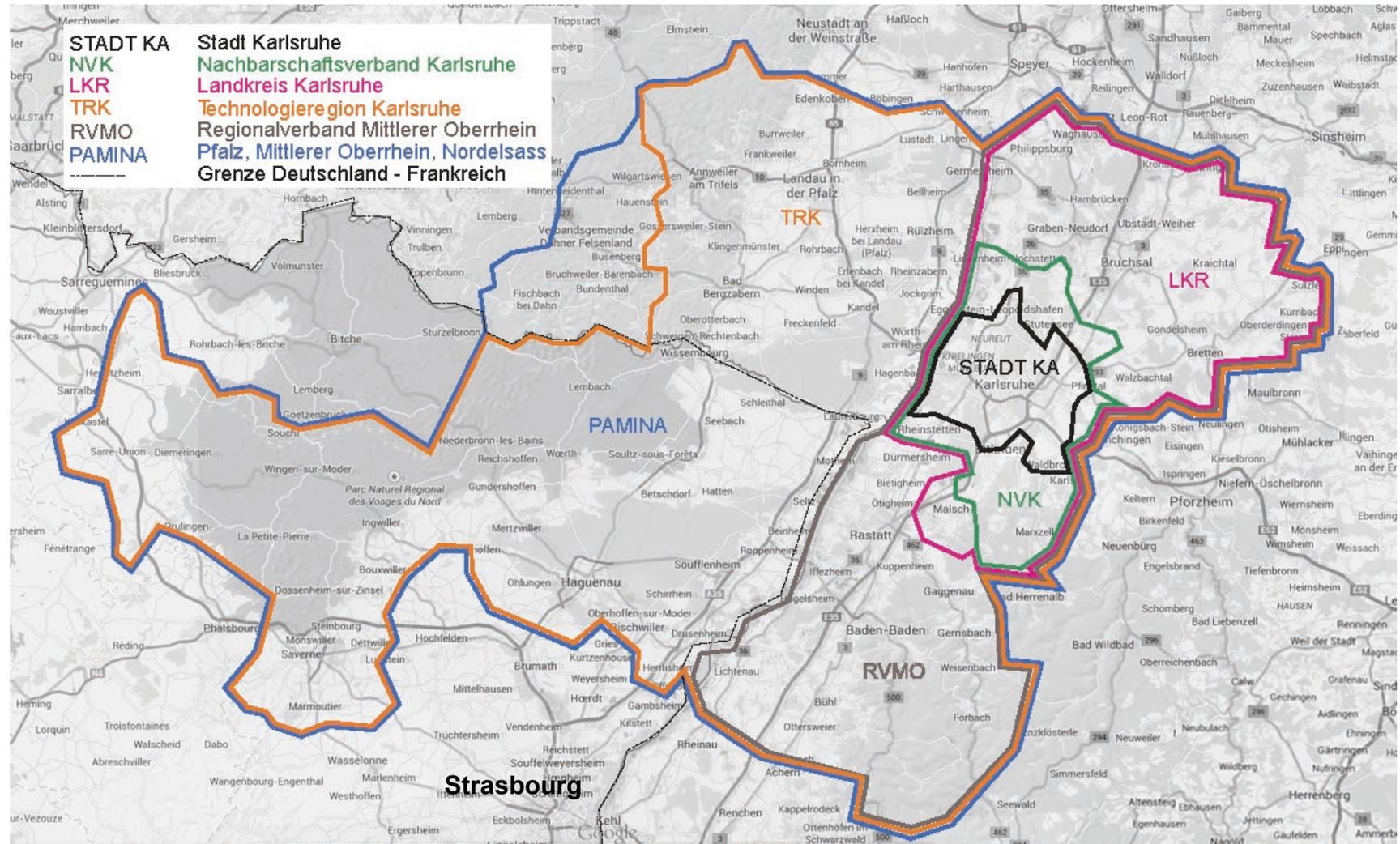
Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



Cette opération est cofinancée
par l'Union européenne dans le
cadre du programme Europ'Act
avec le Fonds européen de déve-
loppement régional et le Fonds
social européen.



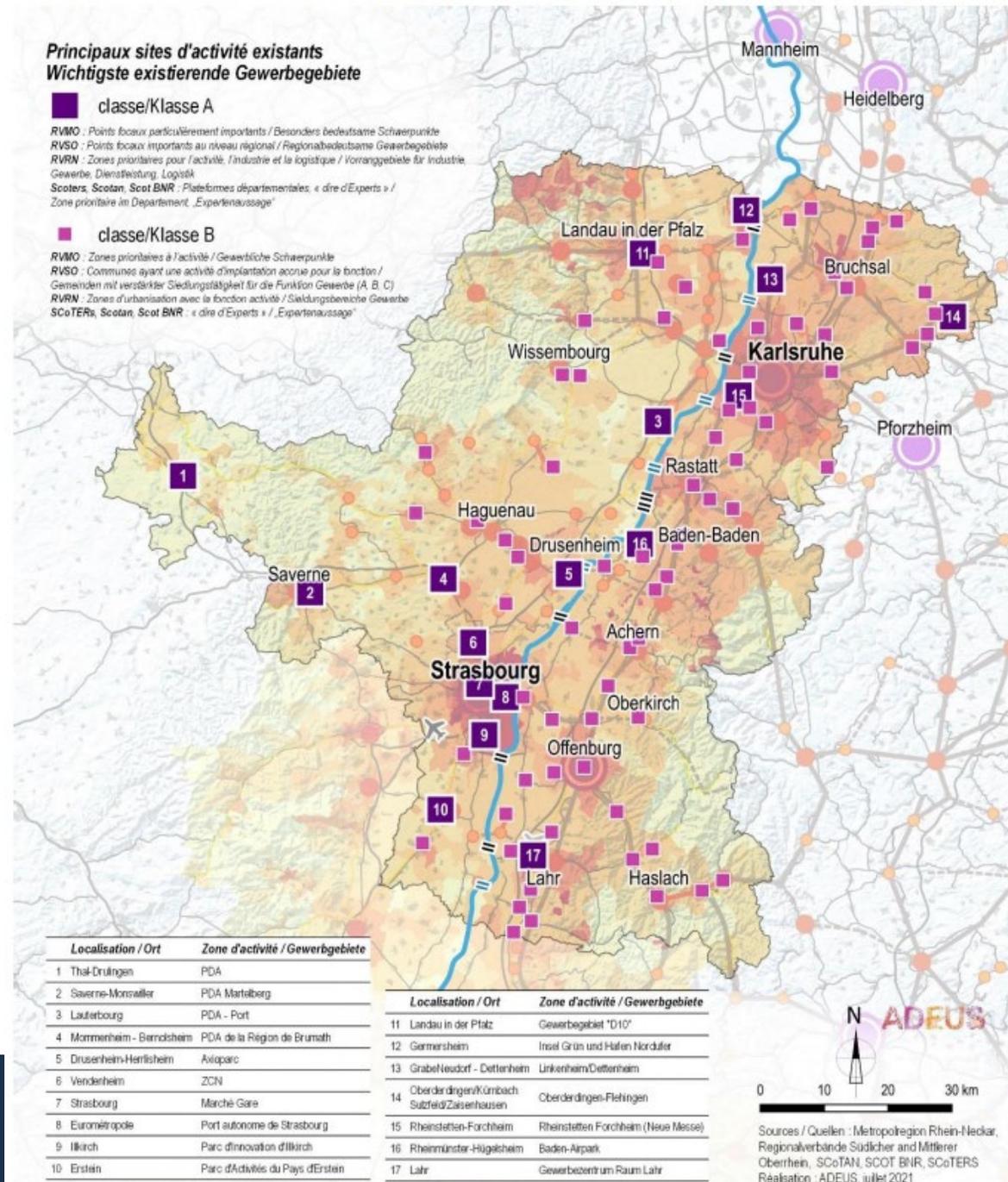
Vorhandene Verbände



MORO-Planspiel Oberrhein/Elsass

Konzeption eines grenzüberschreitenden Gewerbeflächenpools

Räumliche Verteilung der wichtigsten Gewerbestandorte in Bestand



MORO-Planspiel Oberrhein/Elsass



Cette opération est cofinancée par l'Union européenne dans le cadre du programme Europ'Act avec le Fonds européen de développement régional et le Fonds social européen.



1 Die Planspiel-Gremien

Die Arbeit des Planspiels muss in verschiedenen (fiktiven) "Gremien" stattfinden. Ihre Zusammensetzung und Aufgaben sind in der nachstehenden Tabelle aufgeführt.

Tab.1: Planspiel - "Gremium"

„Gremium“	Vorschläge für Mitglieder	Aufgaben
Steuerungsgremium	Politischen Entscheider*innen der französischen und deutschen Seite Vertretung der Wirtschaft.	<ul style="list-style-type: none"> • Steuerung des Spielgeschehen im Planspiel, • Validierung der Planspiel-Rahmenbedingungen, • Formulierung der Aufgaben für die Arbeitsgremien, • Reflexion der Ergebnisse, • Aufzeigen von Wegen der Umsetzung (Schnittstellen).
Territorialausschuss	Erweiterter Akteurskreis der kommunalen und regionalen Ebene und aus der Wirtschaft.	<ul style="list-style-type: none"> • Kommentierung der Ergebnisse (Empfehlungen), • Einbringen der kommunalen/regionalen Interessen und Erfahrungen.
Fachgruppe „Gewerbe- flächenpool“	Fachexpert*innen unterschiedlicher Planungsebenen (Planer und Wirtschaft).	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung der Inhalte auf Basis der Spielunterlagen („externe Beiträge“), • Beantworten der Fragestellungen.
Fachgruppe „Wirtschaft“	Experten aus der regionalen Wirtschaft (Attraktivität, Cluster und Unterstützung für Unternehmen).	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung der Inhalte auf Basis der Spielunterlagen („externe Beiträge“), • Beantworten der Fragestellungen.



Planspielunterlagen

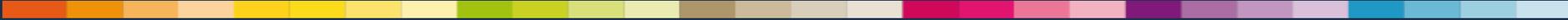
D9: Grundkonzeption eines grenzüberschreitenden Gewerbeflächenpools



INHALT

1	Die Grundidee eines grenzüberschreitenden Gewerbeflächenpools	2
2	Ziele eines Gewerbeflächenpools	2
3	Vorteile und Mehrwert eines Gewerbeflächenpools	3
4	Beiträge der Gebietskörperschaften	5
5	Aufgabe und Rolle eines Gewerbeflächen Pools	5
6	Bewertungsverfahren und Flächenkriterien	10
7	Mögliche Anforderungen an die Unternehmen	12
8	Schnittstellen zu formal-rechtlichen Instrumenten	12
9	Monitoring und Projektbilanzierung	14
	Literaturverzeichnis	15

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 7

**Neuwahl des Verbandsvorsitzenden des
Nachbarschaftsverbands Karlsruhe und seiner
Stellvertretenden für die Amtszeit vom 1. Januar
2022 bis 31. Dezember 2023**

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



Termine Verbandsversammlung 2022

- **9. Mai 2022**
- **14. November 2022**



Nachbarschaftsverband Karlsruhe



www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

Hier informieren wir Sie über:

- den Nachbarschaftsverband
- unsere Planwerke
- aktuelle Verfahren
- Planungsgrundlagen

Impressum

Leitung Planungsstelle:
Kontakt:

Heike Dederer
info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

Bearbeitung
Kartengrundlagen:
Grafikinhalte:

Heike Dederer, Nadine Priesnitz
Liegenschaftsamt Karlsruhe
© Nachbarschaftsverband Karlsruhe, © Stadt Karlsruhe,
oder angegeben