



Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

7. Dezember 2020

NVK

- **Abstandsgebot mindestens 1,5 Meter**
- **Gründliche Händehygiene**
Desinfektionsmittel werden bereitgestellt
- **Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung**
Am Sitzplatz darf der Schutz abgenommen werden, bei Verlassen des Raumes (z.B. Toilettengang) muss der Schutz wieder getragen werden.
- **Das Benutzen der Toiletten ist immer nur für eine Person gestattet**
Türe Vorraum von Innen abschließen
- **Wegeführung im Gebäude beachten**
Markierungen auf dem Fußboden
- **Keine Ansammlungen vor oder in dem Gebäude**
- **Hust- und Niesetikette einhalten**

TOP 1

**Jahresabschluss des
Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe für das
Haushaltsjahr 2019**
Feststellung durch die Versammlung

Gesamtergebnisrechnung 2019

Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Vergleich
		2018	2019	2019	Ergebnis/ Ansatz
		Euro	Euro	Euro	Euro
		1	2	3	4 ¹⁾
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	365.053,19	321.900,00	308.990,92	-12.909,08
6	Sonst. Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	35,00	35,00
7	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Zinsen und ähnliche Erträge	944,16	200,00	624,27	424,27
11	Ordentliche Erträge	365.997,35	322.100,00	309.650,19	-12.449,81
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-112.417,47	30.500,00	-54.329,65	-23.829,65
18	Sonstige ordentl. Aufwendungen	-253.579,88	-291.600,00	-255.320,54	36.279,46
19	Ordentliche Aufwendungen	-365.997,35	-322.100,00	-309.650,19	12.449,81
20	Ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Sonderergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Gesamtergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Zeile 2: Umlage von den Mitgliedsgemeinden 2019 erhoben
Ergebnisverwendungsbuchung vor Aufstellung des Jahresabschlusses 2019: Teilauflösung der Verbindlichkeiten aus Rückzahlungsverpflichtung

281.900,00

+ 27.090,92

308.990,92

Nachrichtlich:

Geplante Teilauflösung Verbindlichkeiten 40.000 Euro

Gesamtfinanzrechnung 2019

Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Ermächt.	Ermächt.
		2018	2019	2019	Ergebnis/ Ansatz	legungen im HHVollzug	übertrag aus Vorjahr	übertrag ins Folgejahr
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
		1	2	3	4 ¹⁾	5	6	7
2	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	375.100,00	281.900,00	281.900,00	0,00	0,00	0	0,00
5	Sonst. privat. Leistungsentgelte	0,00	0	35,00	35,00	0,00	0	0,00
6	Kostenerstattungen u. -umlagen	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
7	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	944,16	200	624,27	424,27	0,00	0	0,00
9	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	376.044,16	282.100	282.559,27	459,27	0,00	0	0,00
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-113.488,46	-30.500	-51.318,94	-20.818,94	0,00	0	0,00
15	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-255.508,89	-291.600	-254.569,07	37.030,93	0,00	0	0,00
16	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-368.997,35	-322.100	-305.888,01	16.211,99	0,00	0	0,00
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	7.046,81	-40.000	-23.328,74	16.671,26	0,00	0	0,00
31	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
32	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	7.046,81	-40.000	-23.328,74	16.671,26	0,00	0	0,00
35	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des HHJ	7.046,81	-40.000	-23.328,74	16.671,26	0,00	0	0,00
39	Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen	0,00	0	0,00	-	-	-	-
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	80.353,47	0	87.400,28	-	-	-	-
41	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	7.046,81	0	-23.328,74	-	-	-	-
42	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des HHJahres	87.400,28	0	64.071,54	-	-	-	-

Bilanz zum 31.12.2019

Aktivseite	Vorjahr 31.12.2018 -Euro-	Haushalts- jahr 31.12.2019 -Euro-	Passivseite	Vorjahr 31.12.2018 -Euro-	Haushalts- jahr 31.12.2019 -Euro-
1. Vermögen			4. Verbindlichkeiten		
1.3 Finanzvermögen			4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	3.762,18
1.3.7 Privatrechtl. Forderungen gegenüber Liquiditätsverbund Stadt Karlsruhe	87.400,28	64.071,54	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten aus Rückzahlungsverpflichtung	87.400,28	60.309,36
Bilanzsumme	87.400,28	64.071,54	Bilanzsumme	87.400,28	64.071,54

Veränderung des Bestands an Zahlungsmittel
- 23.328,74 Euro

Veränderung aus Buchung der Ergebnisverwendung
- 27.090,92 Euro

Rückzahlungsverpflichtung gegenüber den Mitgliedsgemeinden zum 31.12.2019

Mitgliedsgemeinde	Einwohner- zahl 30.09.2018*	Rückzahlungs- verpflichtung Stand 31.12.2018	Einwohner- zahl 30.09.2019*	Anteil %	Rückzahlungs- verpflichtung Stand 31.12.2019
Eggenstein-Leopoldshafen	16.640	2.980,35	16.539	3,39	2.044,49
Ettlingen	39.437	7.070,68	39.303	8,06	4.860,93
Karlsbad	15.776	2.831,77	15.825	3,24	1.954,02
Karlsruhe	312.209	55.971,14	312.227	64,01	38.604,03
Linkenheim-Hochstetten	11.775	2.115,09	11.929	2,45	1.477,58
Marxzell	5.001	900,22	4.957	1,02	615,16
Pfinztal	18.250	3.268,77	18.466	3,79	2.285,72
Rheinstetten	20.460	3.670,81	20.214	4,14	2.496,81
Stutensee	24.405	4.370,01	24.741	5,07	3.057,68
Waldbronn	13.087	2.342,33	13.132	2,69	1.622,32
Weingarten	10.506	1.879,11	10.458	2,14	1.290,62
Summen	487.546	87.400,28	487.791	100,00	60.309,36

TOP 2

**Haushaltssatzung und Haushaltsplan des
Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe für die
Haushaltsjahre 2021 und 2022 (Doppelhaushalt)
sowie der Finanzplanung bis 2025**

Gesamtergebnishaushalt einschl. Finanzplanung

Nr.	Ergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019 Euro	Ansatz HHJahr 2020 Euro	Ansatz 2021 Euro	Ansatz 2022 Euro	Planung 2023 Euro	Planung 2024 Euro	Planung 2025 Euro
		1	4	5	6	6	7	8
2 +	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	308.990,92	301.960	329.870	312.000	317.120	322.380	324.700
6 +	Sonst. privatrechtl. Leistungsentgelte	35,00	0	0	0	0	0	0
8 +	Zinsen und ähnliche Erträge	624,27	200	200	200	200	200	200
11 =	Ordentliche Erträge (Summe aus Nummer 1 bis 10)	309.650,19	302.160	330.070	312.200	317.320	322.580	324.900
14 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-54.329,65	-18.500	-35.500	-13.500	-13.500	-13.500	-13.500
18 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-255.320,54	-283.660	-294.570	-298.700	-303.820	-309.080	-311.400
19 =	Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummer 12 bis 18)	-309.650,19	-302.160	-330.070	-312.200	-317.320	-322.580	-324.900
20 =	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummer 11 und 19)	0,00	0	0	0	0	0	0
23 =	Veranschlagtes Sonderergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0
24 =	Veranschlagtes Gesamtergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0

Aufwendungen THH 51

Ziffer 14 (in Euro)	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022
Sonstige Gutachten	15.500	10.500	10.500
Fortschreibung FNP 2030	-	12.000	-
Fortschreibung LP	-	10.000	-
FNP Wind	-	-	-
Bestandsstatistiken u. a.	3.000	3.000	3.000
	18.500	35.500	13.500

Nr.	<u>Teilergebnishaushalt 51</u> <u>Räumliche Planung und Entwicklung</u> Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz
		2019	2020	2021	2022
		Euro	Euro	Euro	Euro
		1	2	3	4
6	+ sonst. privatrechtliche Leistungsentgelte	35	0	0	0
11	= Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummer 1 bis 10)	35	0	0	0
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-54.329,65	-18.500	-35.500	-13.500
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-255.320,54	-283.660	-294.570	-298.700
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummer 12 bis 18)	-309.615,19	-302.160	-330.070	-312.200
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummer 11 und 19)	-309.615,19	-302.160	-330.070	-312.200

Ziffer 18: (in Euro)	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022
Kostenstelle „Allg. Verwaltung“	42.170	47.510	46.790
Verbindliche Bauleitplanung	25.110	25.440	26.010
Vorbereitende Bauleitplanung	216.380	221.620	225.900
	283.660	294.570	298.700

Erträge THH 61

Nr.	<u>Teilergebnishaushalt 61</u> <u>Allgemeine Finanzwirtschaft</u> Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz
			2019	2020	2021	2022
			Euro	Euro	Euro	Euro
			1	2	3	4
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	308.990,92	301.960	329.870	312.000
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	624,27	200	200	200
11	=	Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummer 1 bis 9)	309.615,19	302.160	330.070	312.200
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummer 12 bis 18)	0	0	0	0
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummer 11 und 19)	309.615,19	302.160	330.070	312.200

Ziffer 2 (in Euro)

	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022
Umlagen	291.960	299.870	292.000
Teilauflösung der Verbindlichkeiten aus Rückzahlungsverpflichtung	10.000	30.000	20.000
Summe	301.960	329.870	312.000

Vorläufige Umlagen

Mitglieds- gemeinde	Einwohner- zahl am 31.12.2019 *	Anteil %	vorläufige Umlage 2021 Euro	vorläufige Umlage 2022 Euro	endgültige Umlage 2019 Euro	endgültige Umlage 2020 Euro
Eggenstein- Leopoldshafen	16.430	3,38	10.136	9.870	9.725	9.985
Ettlingen	39.373	8,08	24.229	23.593	22.806	23.532
Karlsbad	15.810	3,24	9.716	9.461	9.162	9.430
Karlsruhe	312.060	64,02	191.977	186.938	180.359	186.913
Linkenheim- Hochstetten	11.897	2,44	7.317	7.125	6.822	7.095
Marxzell	4.964	1,02	3.059	2.978	2.904	2.978
Pfinztal	18.451	3,78	11.335	11.038	10.543	11.036
Rheinstetten	20.206	4,14	12.415	12.089	11.868	12.087
Stutensee	24.788	5,08	15.233	14.833	14.123	14.744
Waldbronn	13.080	2,68	8.036	7.826	7.527	7.883
Weingarten	10.422	2,14	6.417	6.249	6.061	6.277
Summen	487.481	100,00	299.870	292.000	281.900	291.960

Gesamtfinanzhaushalt einschl. Finanzplanung

Nr.	Finanzhaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019 Euro	Ansatz HHJahr 2020 Euro	Ansatz 2021 Euro	Ansatz 2022 Euro	Planung 2023 Euro	Planung 2024 Euro	Planung 2025 Euro
		1	4	5	6	7	8	9
2 +	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	281.900,00	291.960	299.870	292.000	316.820	322.380	324.700
5 +	Sonst. privatrechtliche Leistungsentgelte	35,00	0	0	0	0	0	0
7 +	Zinsen und ähnliche Erträge	624,27	200	200	200	200	200	200
9 =	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nummer 2 bis 7)	282.559,27	292.160	300.070	292.200	317.020	322.580	324.900
12 -	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-51.318,94	-18.500	-35.500	-13.500	-13.500	-13.500	-13.500
15 -	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-254.569,07	-283.660	-294.570	-298.700	-303.820	-309.080	-311.400
16 =	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nummern 12 und 15)	-305.888,01	-302.160	-330.070	-312.200	-317.320	-322.580	-324.900
17 =	Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf des Ergebnishaushalts	-23.328,74	-10.000	-30.000	-20.000	-300	0	0
31 =	Veranschlagter Finanzierungs- mittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
36 =	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	-23.328,74	-10.000	-30.000	-20.000	-300	0	0

§ 1 Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan wird festgesetzt:

	Haushaltsjahr	
	2021 Euro	2022 Euro
1. im Ergebnishaushalt mit den folgenden Beträgen		
1.1 Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge von	330.070	312.200
1.2 Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen von	-330.070	-312.200
1.3 Veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2) von	0	0
1.4 Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von	0	0
1.5 Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von	0	0
1.6 Veranschlagtes Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5) von	0	0
1.7 Veranschlagtes Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6) von	0	0
2. im Finanzhaushalt mit den folgenden Beträgen		
2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	300.070	292.200
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	-330.070	-312.200
2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushalts (Saldo aus 2.1 und 2.2) von	-30.000	-20.000
2.4 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0	0
2.5 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-30.000	-20.000
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0	0
2.7 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts von	-30.000	-20.000

§ 2 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	100.000	100.000
---	---------	---------

§ 3 Verbandsumlagen

Die Verbandsumlage nach § 9 Abs.1 der Verbandssatzung wird als Vorauszahlung festgesetzt auf	299.870	292.000
--	---------	---------

Haushalts- satzung 2021/2022

Beschlussfassung Nachbarschaftsversammlung vom 30. März 2020:

§ 9 der Verbandssatzung wird ergänzt um eine Nr. 2:

2. Die Umlage wird in der Haushaltssatzung als Vorauszahlung in der Höhe festgesetzt, wie sie zum Ausgleich der geplanten Erträge und Aufwendungen erforderlich ist. Eine Nacherhebung erfolgt, soweit im Rahmen des Jahresabschlusses die Aufwendungen die Erträge übersteigen. Im umgekehrten Fall erfolgt ein Ausweis einer Verbindlichkeit, die in den Folgejahren mit neuen Umlageforderungen verrechnet wird.



Unterjährige Berichterstattung für das laufende Haushaltsjahr 2020



➔ **Stand August 2020 (Basis für Haushaltsplanung 2021/22):**

Prognose: Die Aufträge werden voraussichtlich in diesem Jahr abgearbeitet.
Somit wird auch die geplante Teilauflösung der Verbindlichkeiten in Höhe von 10.000 Euro benötigt.

➔ **Stand Mitte Oktober 2020:**

Prognose: Budget im THH 51 wird voraussichtlich nicht voll ausgeschöpft um ca. 8.000 Euro

TOP 3

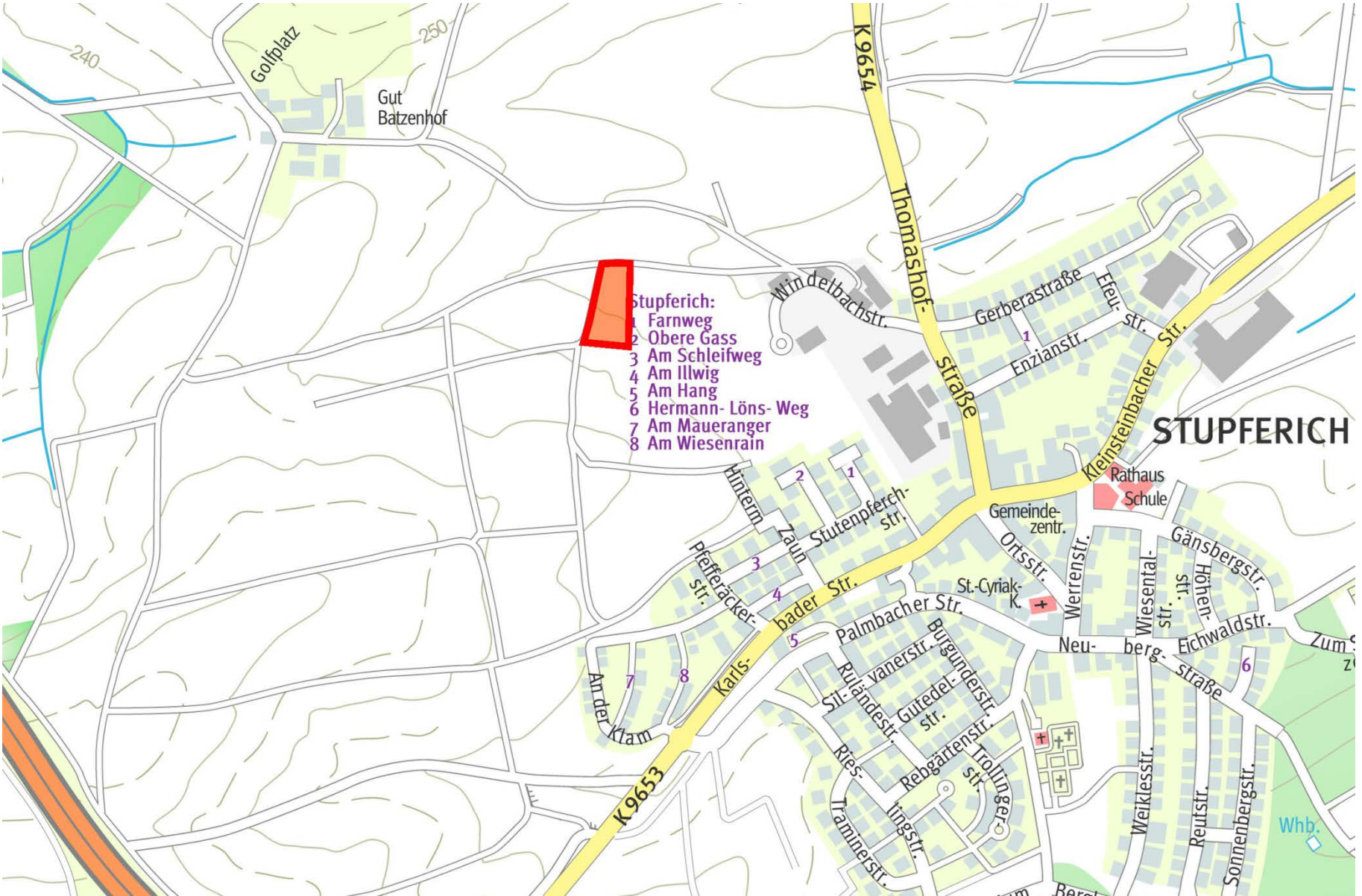
Einzeländerung Flächennutzungsplan 2010 - Sechste Aktualisierung

Abschließender Beschluss einer neuen Darstellung
des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung):

*KA-772 „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ in
Karlsruhe-Stupferich*

7. Dezember 2020

Einzeländerung FNP KA-772 „Karlsruhe Stupferich“



Einzeländerung FNP KA-772 „Karlsruhe Stupferich“



Einzeländerung FNP KA-772 „Karlsruhe Stupferich“



FNP und B-Plan werden im Parallelverfahren bearbeitet

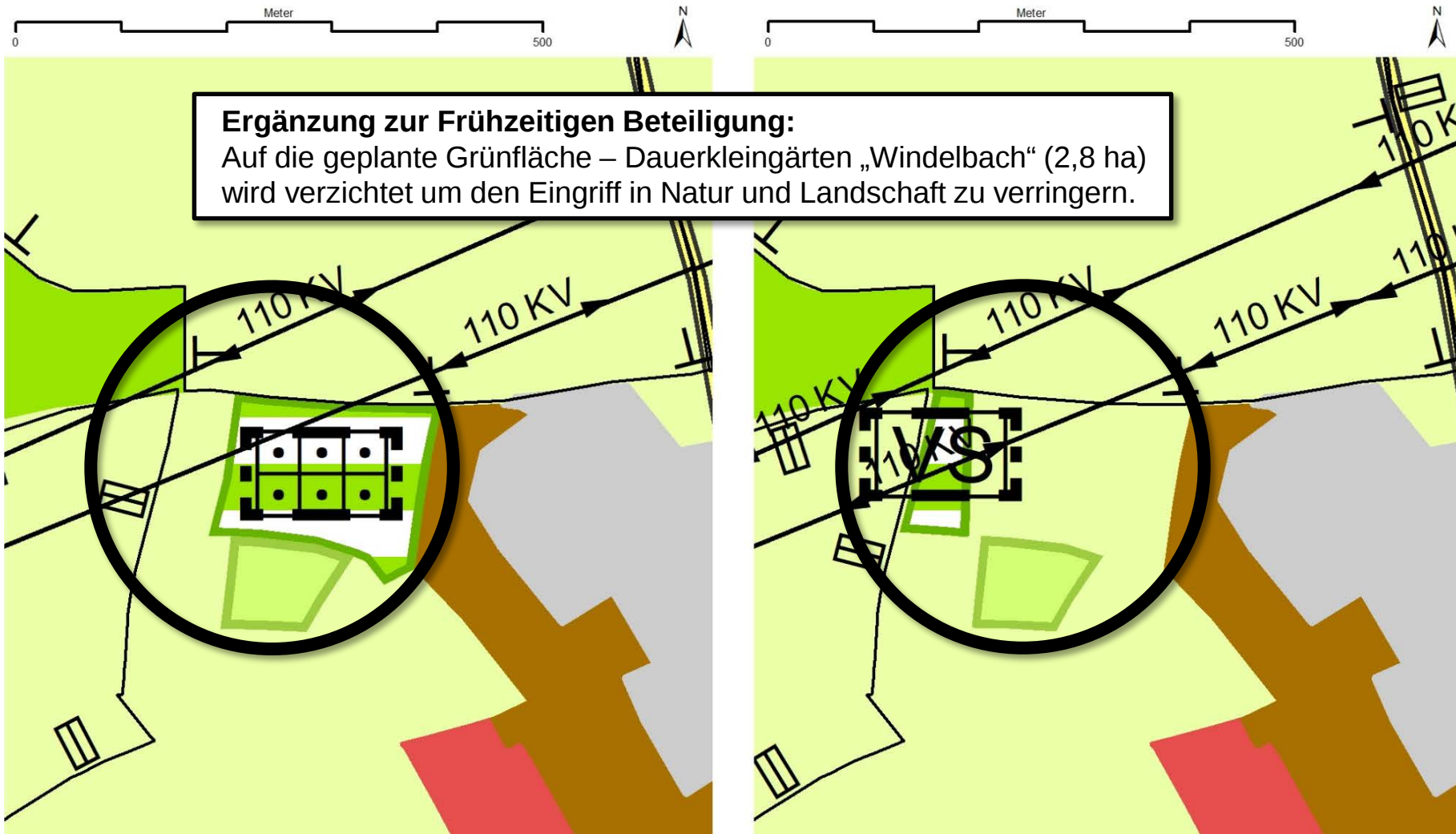
Verfahrensstand:



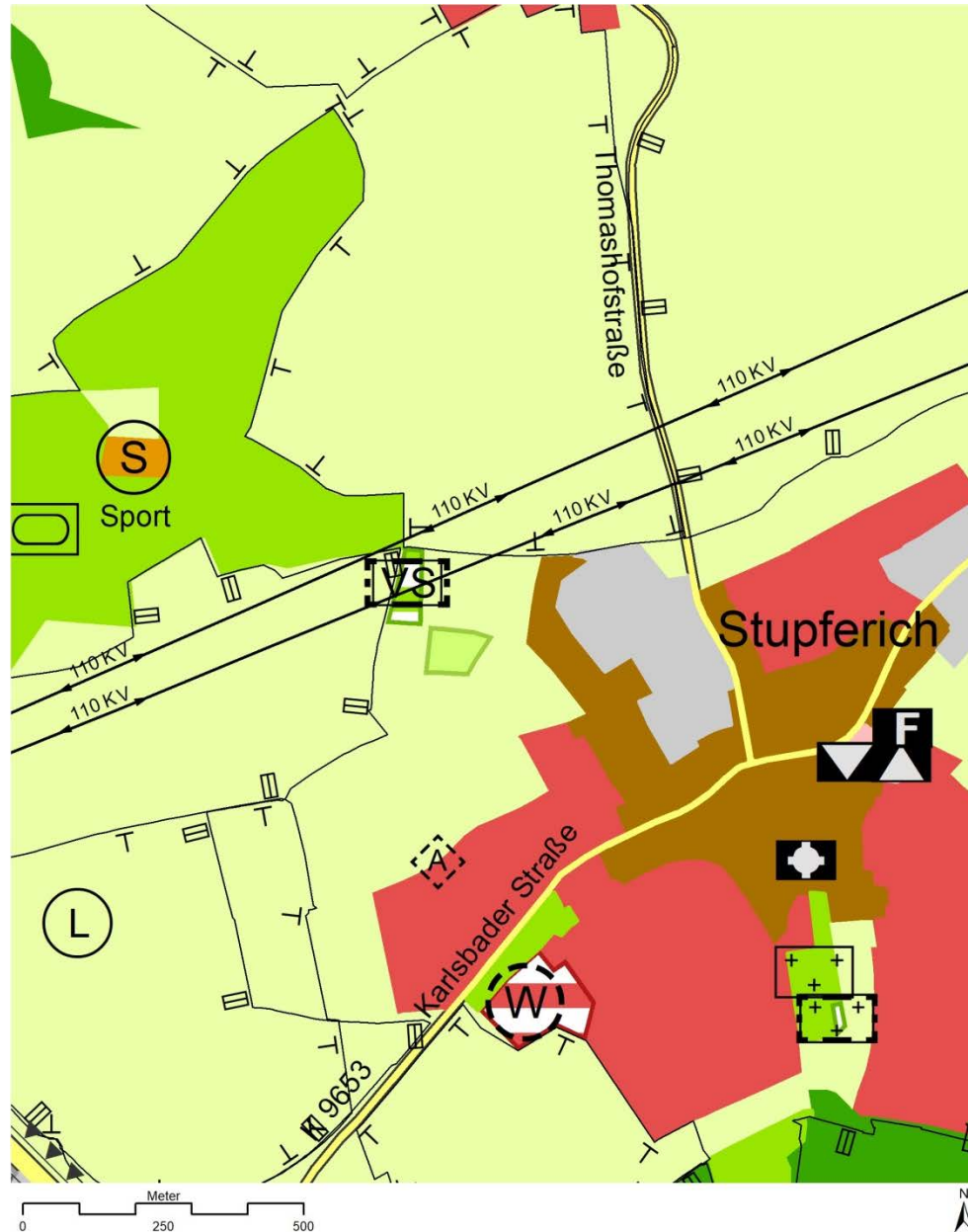
Zusammenfassung der formellen Offenlage

- 16 Stellungnahmen von Trägern und Behörden,
- Der Großteil der Träger und Behörden äußert keine Bedenken oder Einwendungen,
- Von fünf Stellen gingen Hinweise ein, die im Bebauungsplanverfahren abgearbeitet werden müssen,
- Keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit.

Einzeländerung FNP KA-772 „Karlsruhe Stupferich“



Einzeländerung FNP KA-772 „Karlsruhe Stupferich“



TOP 4

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2010 - Sechste Aktualisierung

Abschließender Beschluss einer neuen Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung);

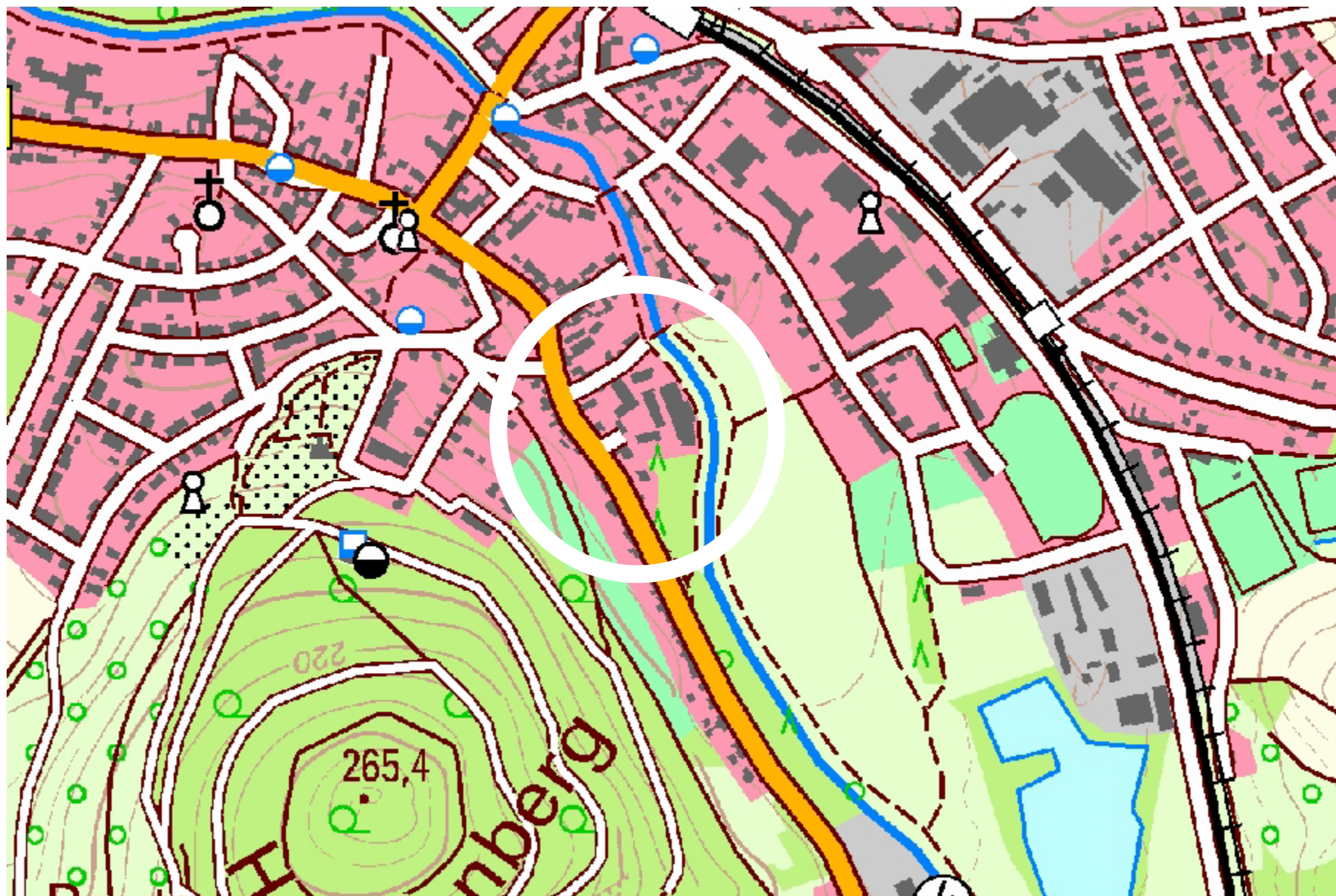
PF-106 – „Wohnpark an der Pfinz“ in Pfinztal-Berghausen

PF-745 – „Grünfläche Pfinzufer“ in Pfinztal-Berghausen

*PF-401 – „Seniorenzentrum an der Pfinz“ in Pfinztal-
Berghausen*

7. Dezember 2020

Einzeländerung FNP PF-106, PF-745, PF-401 „Pfinztal Berghausen“



Einzeländerung FNP PF-106, PF-745, PF-401 „Pfinztal Berghausen“



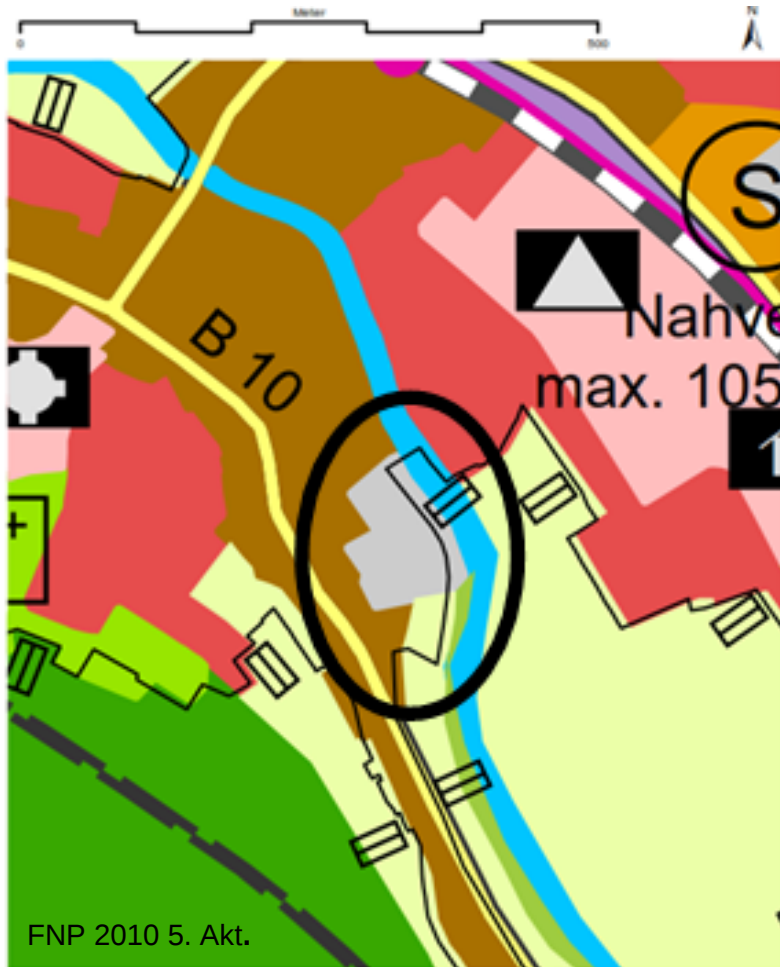
Verfahrensstand:



Zusammenfassung der formellen Beteiligung:

- 15 Stellungnahmen von Trägern und Behörden
- Der Großteil der Träger und Behörden äußert keine Bedenken oder Einwendungen
- Von fünf Stellen gingen Hinweise ein, die im Bebauungsplanverfahren abgearbeitet werden müssen.
- Keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

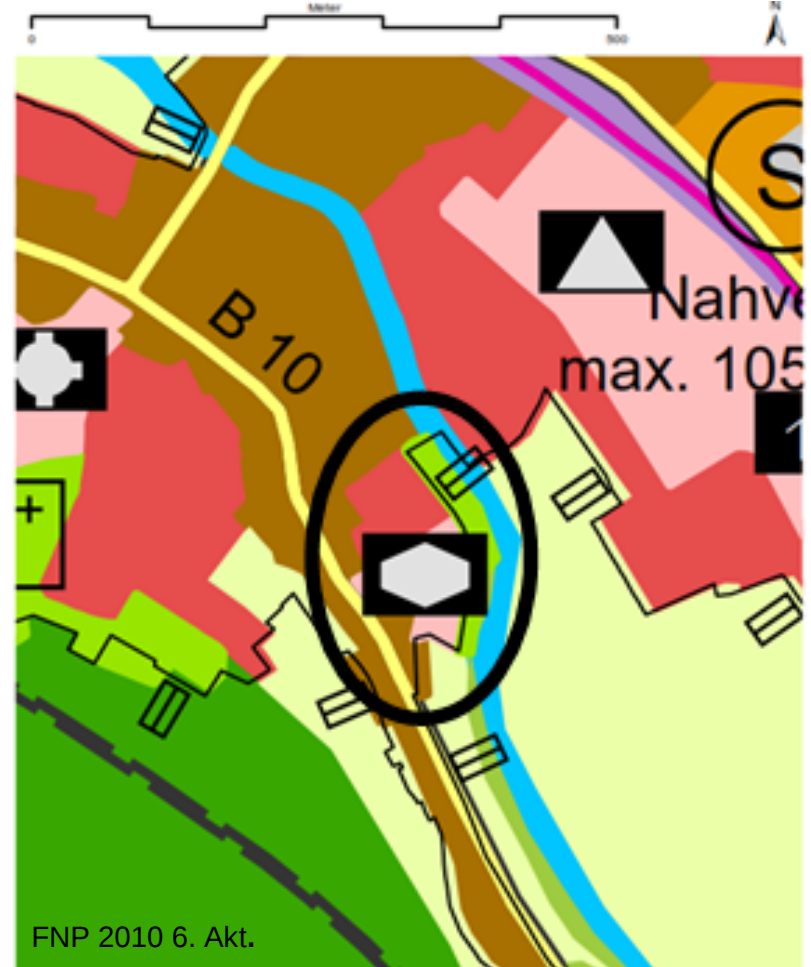
Einzeländerung FNP PF-106, PF-745, PF-401 „Pfinztal Berghausen“



PF-106 Gewerbliche Baufläche
und Gemischte Baufläche

PF-745 Gewerbliche Baufläche

PF-401 Gewerbliche Baufläche
und Fläche für die Landwirtschaft

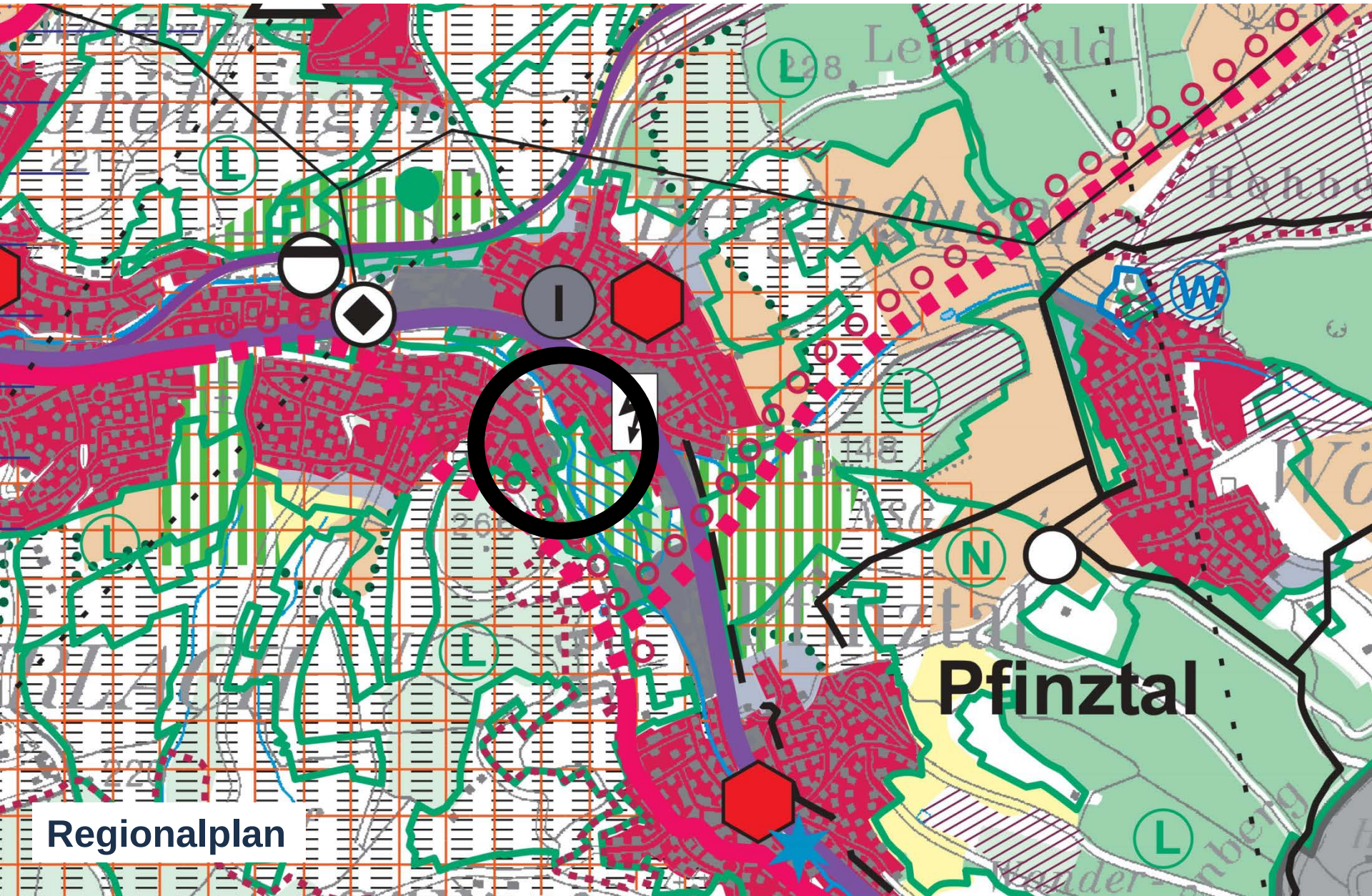


PF-106 Wohnbaufläche

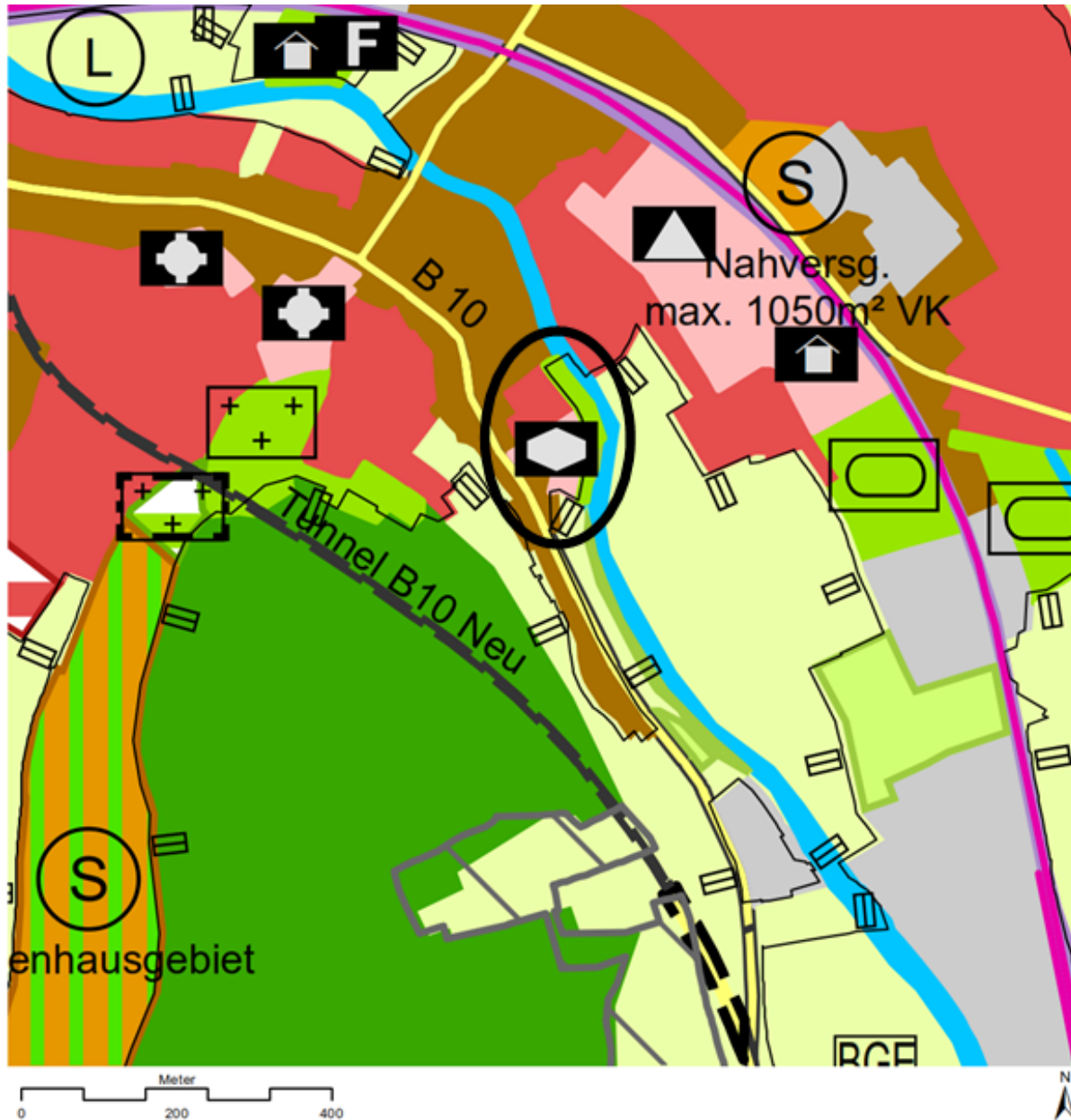
PF-745 Grünfläche

PF-401 Fläche für den Gemeinbedarf mit
der Zweckbestimmung Soziale Einrichtung

Einzeländerung FNP PF-106, PF-745, PF-401 „Pfinztal Berghausen“



Einzeländerung FNP PF-106, PF-745, PF-401 „Pfinztal Berghausen“



TOP 5

**Fortschreibung des
Flächennutzungsplanes 2030**
Abschließender Beschluss des
Flächennutzungsplanes 2030

FNP 2030 – Was gehört alles dazu?



Begründung
rd. 140 Seiten

+



Umweltbericht
rd. 340 Seiten

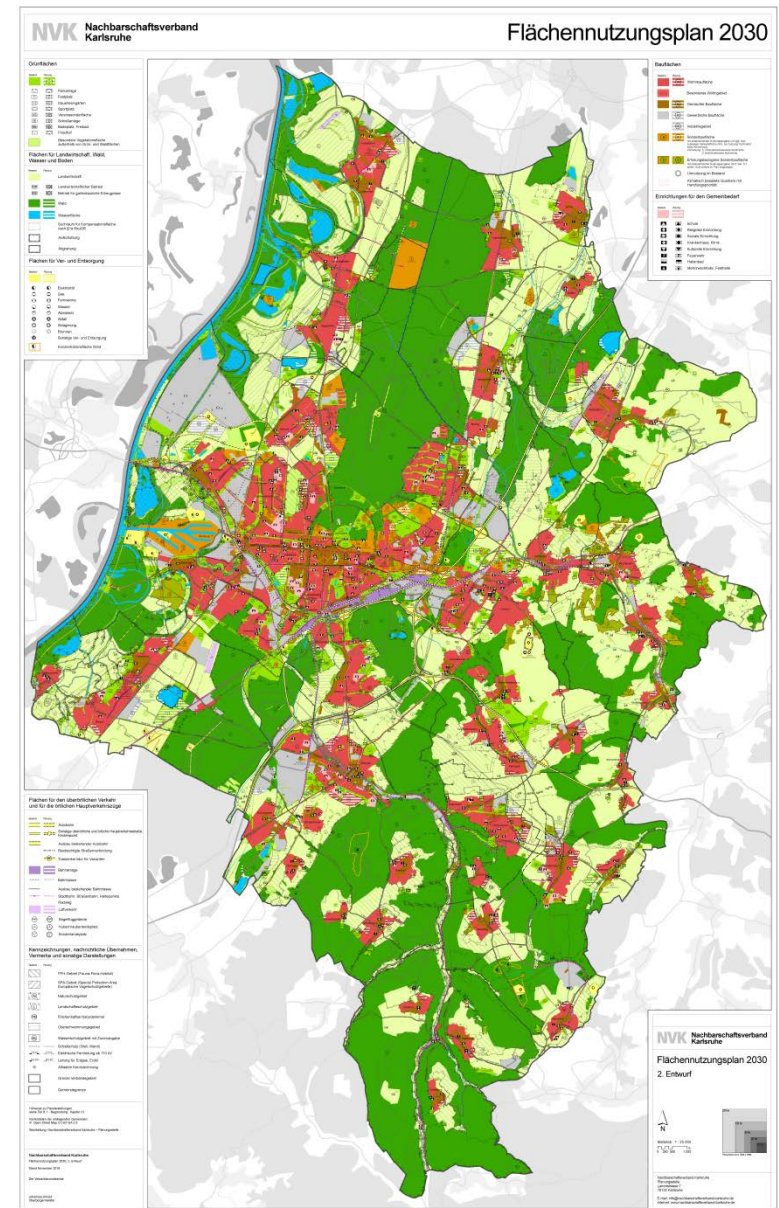
+



Gebietspässe
rd. 260 Seiten

+

Plan
M 1:25.000



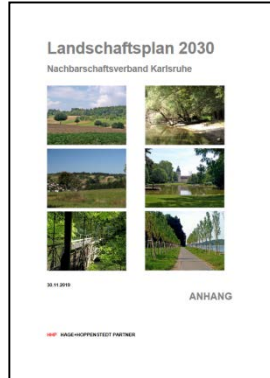
LP 2030 – Was gehört alles dazu?

Handlungsprogramm:



Textteil
rd. 320 Seiten

+



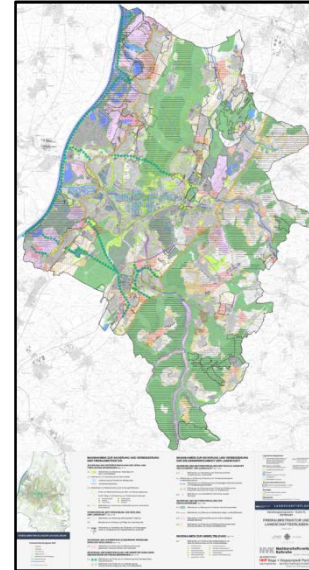
Anhang
rd. 160 Seiten

+



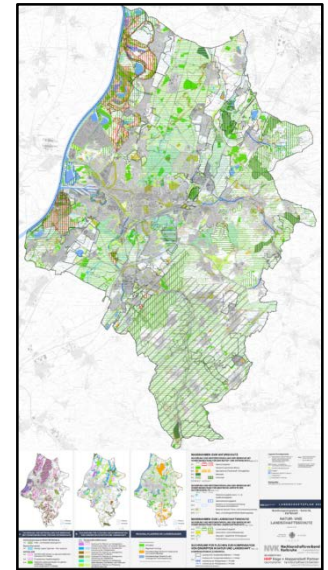
Naturhaushalt
M 1:25.000

+



Freiraumstruktur

+



Natur- und
Landschaftsschutz

Verfahrensstand:

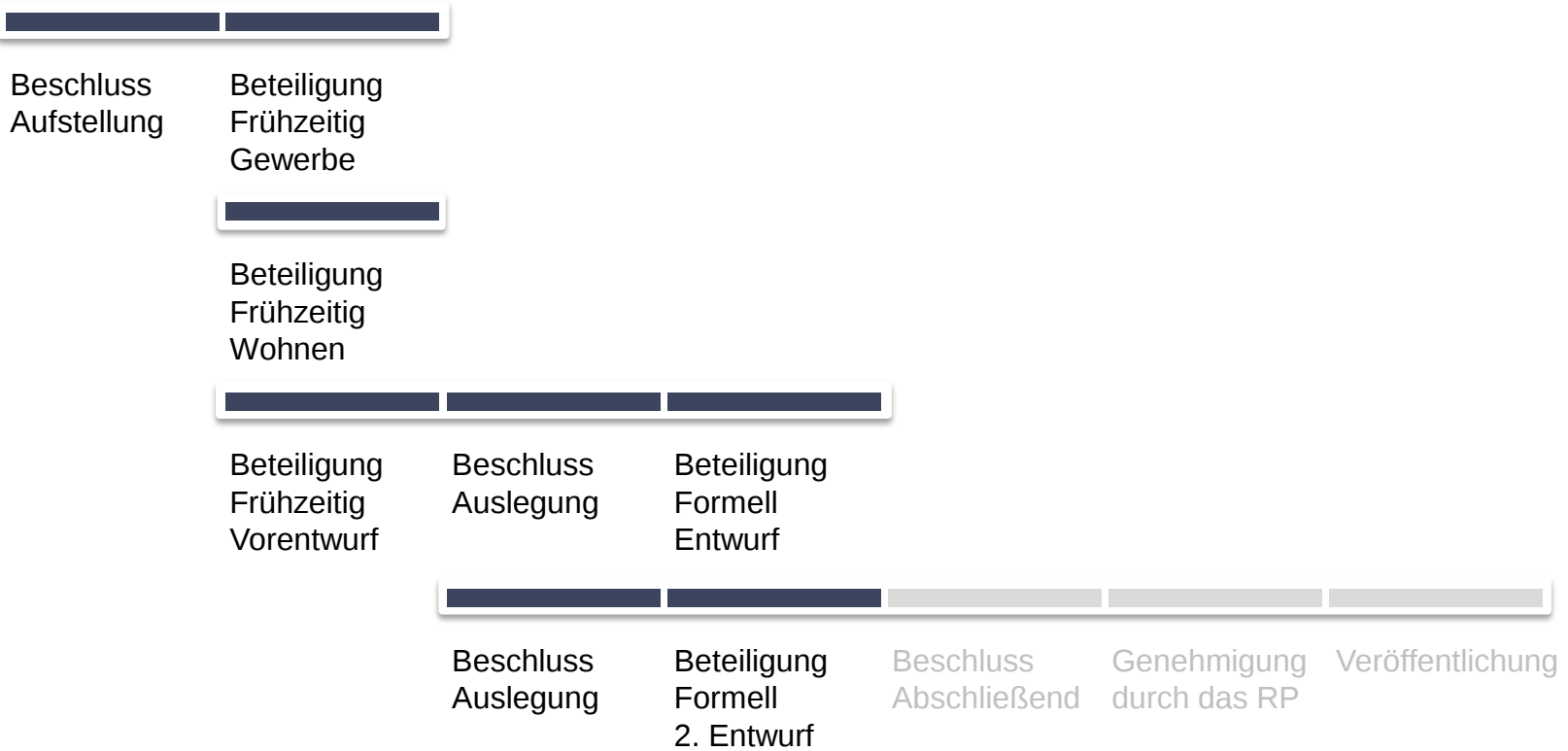


Zusammenfassung der erneuten formellen Offenlage:

- Aus der Öffentlichkeit sind im Zuge der formellen Offenlage keine Anregungen eingegangen.
- Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind 42 Stellungnahmen eingegangen. Keine davon hat eine erneute Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 zur Folge.

Verfahren

Verfahrensstand:



Meilensteine - Fortschreibung FNP & LP 2030

2012



Aufstellungsbeschluss der Verbandsversammlung

Gewerbe 2012
Wohnen 2015



Berechnung Bedarfe + Trennung Wohnen, Gewerbe & Landschaftsplan

Gewerbe 2012/13
Wohnen 2015



Aufstellung Prüfkulisse + Untersuchung Prüfkulisse mittels Steckbriefe

2012/2013



Informeller Beteiligungsprozess (Schwerpunkte: Gewerbe + Landschaft)

Gewerbe 2015
Wohnen 2016



Frühzeitige Beteiligung zur Bewertung der Prüfkulisse

2017



Umweltprüfung + Zusammenführung Wohnen, Gewerbe & Landschaftsplan

2017/2018



Erneute frühzeitige Trägerbeteiligung zum Vorentwurf des FNP & LP 2030

Mitte 2019



Formelle Beteiligung Entwurf FNP 2030



Änderung FNP

März 2020



Abschließender Beschluss des LP 2030



Änderung FNP

Mitte 2020



Formelle Beteiligung 2. Entwurf FNP 2030

Nov. 2020



Abschließender Beschluss des FNP 2030

Meilensteine - Fortschreibung FNP & LP 2030



Potenzial gewerbliche Nutzung - NVK Übersicht

Industriegebiete, Gewerbliche und Gemischte (zu 50%) Bauflächen / Verteilung in Hektar

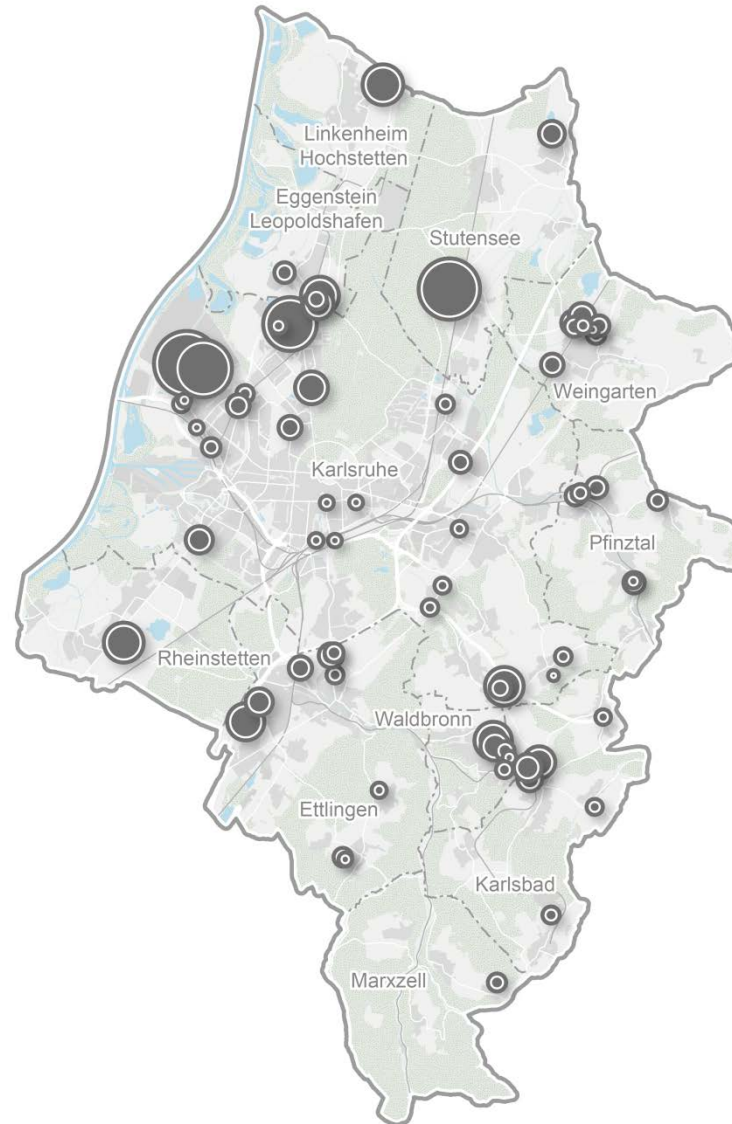
VERBANDSWEIT

235 Hektar
*geplante Flächen
werden im FNP
2030 dargestellt*

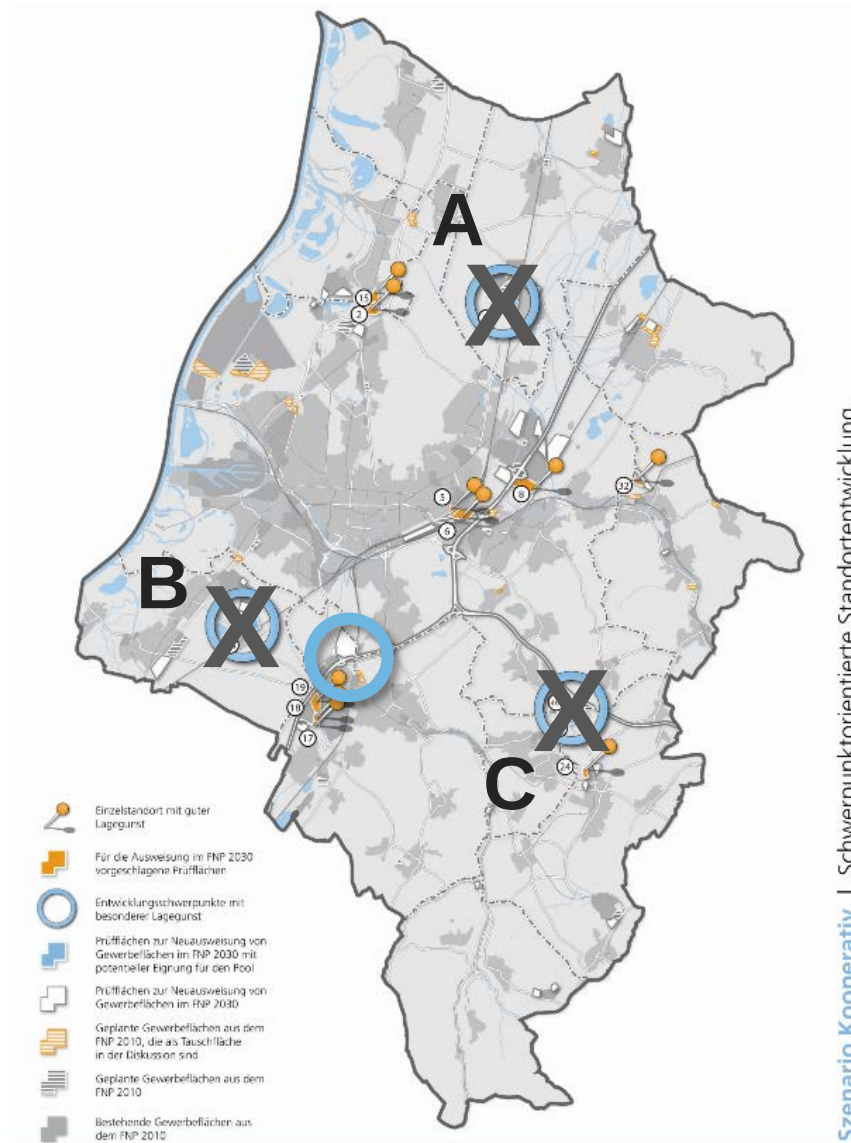
23 Hektar
*davon wurden neu
ausgewiesen*

22 Hektar
*für die Bedarf
besteht konnten
nicht verortet
werden*

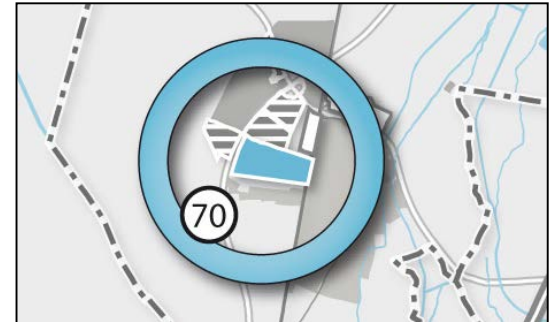
1,4 Hektar
*interkommunale
Kooperation*



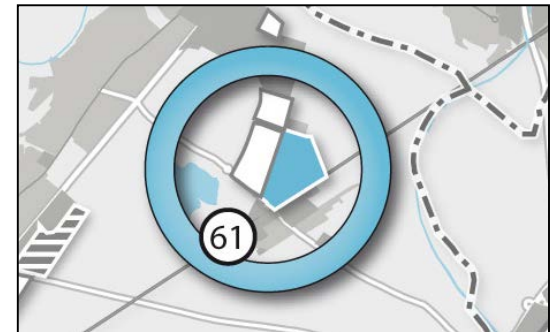
Interkommunale Gewerbegebiete



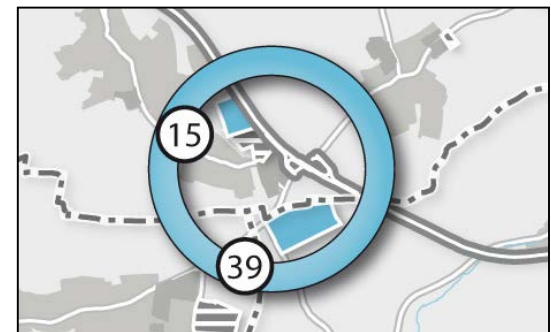
Szenario Kooperativ | Schwerpunktorientierte Standortentwicklung



A - Stutensee



B - Rheinstetten



C – Karlsbad / Karlsruhe

Potenzial gewerbliche Nutzung - NVK Nord

Industriegebiete, Gewerbliche und Gemischte (zu 50%) Bauflächen / Verteilung in Hektar

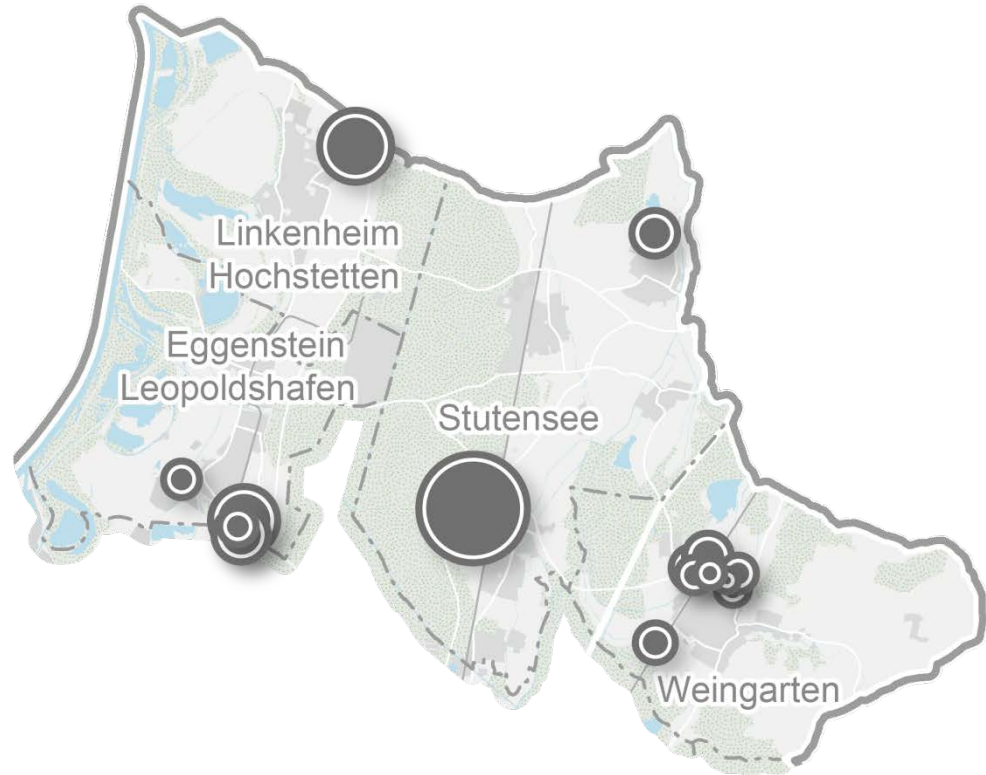
GEPLANTE FLÄCHE IM FNP 2030

**Linkenheim-
Hochstetten**
10,1 Hektar

**Eggenstein-
Leopoldshafen**
8,7 Hektar

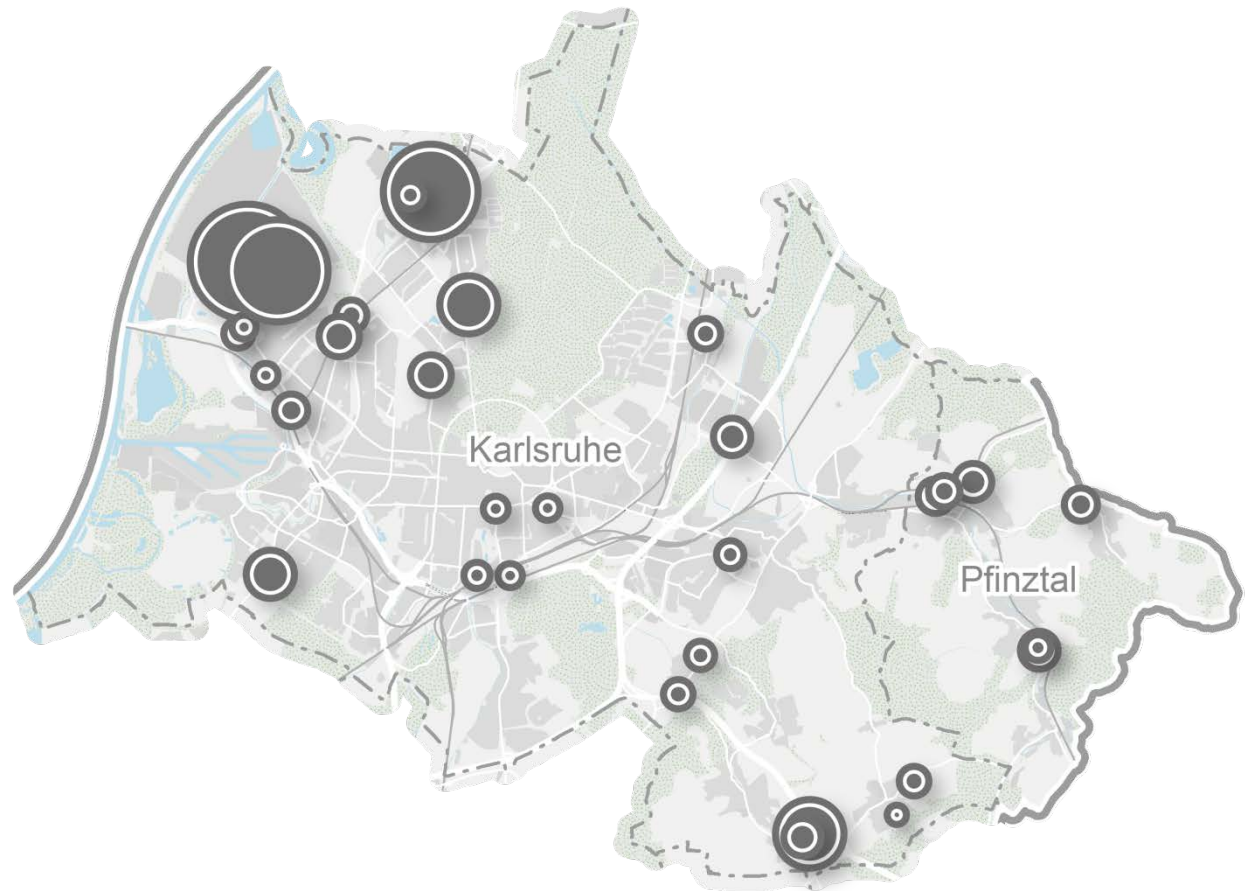
Stutensee
30,9 Hektar

Weingarten
11,1 Hektar



Potenzial gewerbliche Nutzung - NVK Mitte

Industriegebiete, Gewerbliche und Gemischte (zu 50%) Bauflächen / Verteilung in Hektar



**GEPLANTE
FLÄCHE
IM FNP 2030**

Karlsruhe
114,3 Hektar

Pfinztal
8,6 Hektar

Potenzial gewerbliche Nutzung - NVK Süd

Industriegebiete, Gewerbliche und Gemischte (zu 50%) Bauflächen / Verteilung in Hektar

GEPLANTE FLÄCHE IM FNP 2030

Rheinstetten

13 Hektar

Waldbronn

8,6 Hektar

Ettlingen

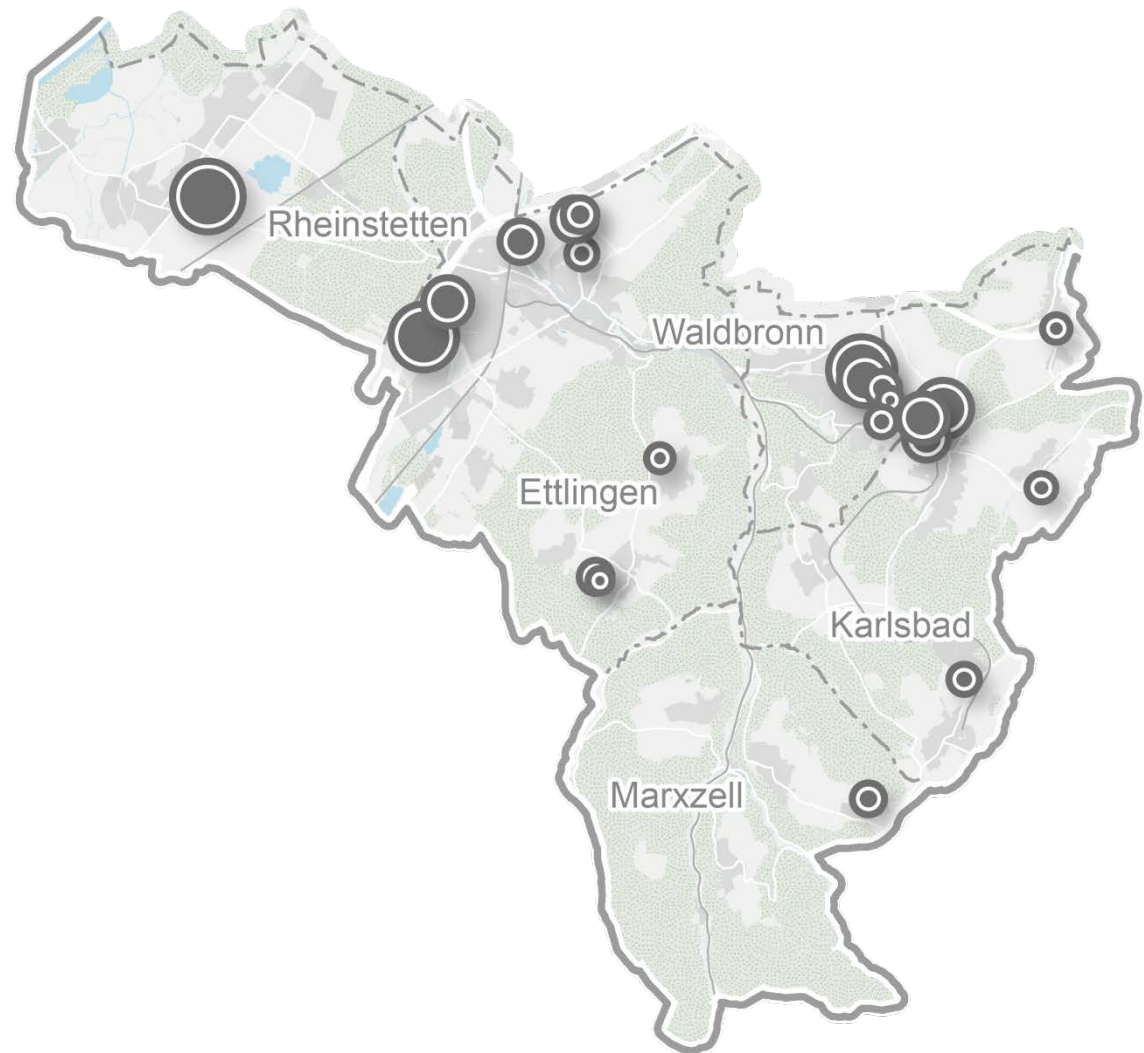
19,1 Hektar

Karlsbad

10,1 Hektar

Marxzell

1 Hektar



Potenzial Wohnraumvorsorge - NVK Übersicht

Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (zu 50%) / Verteilung Wohneinheiten (WE)

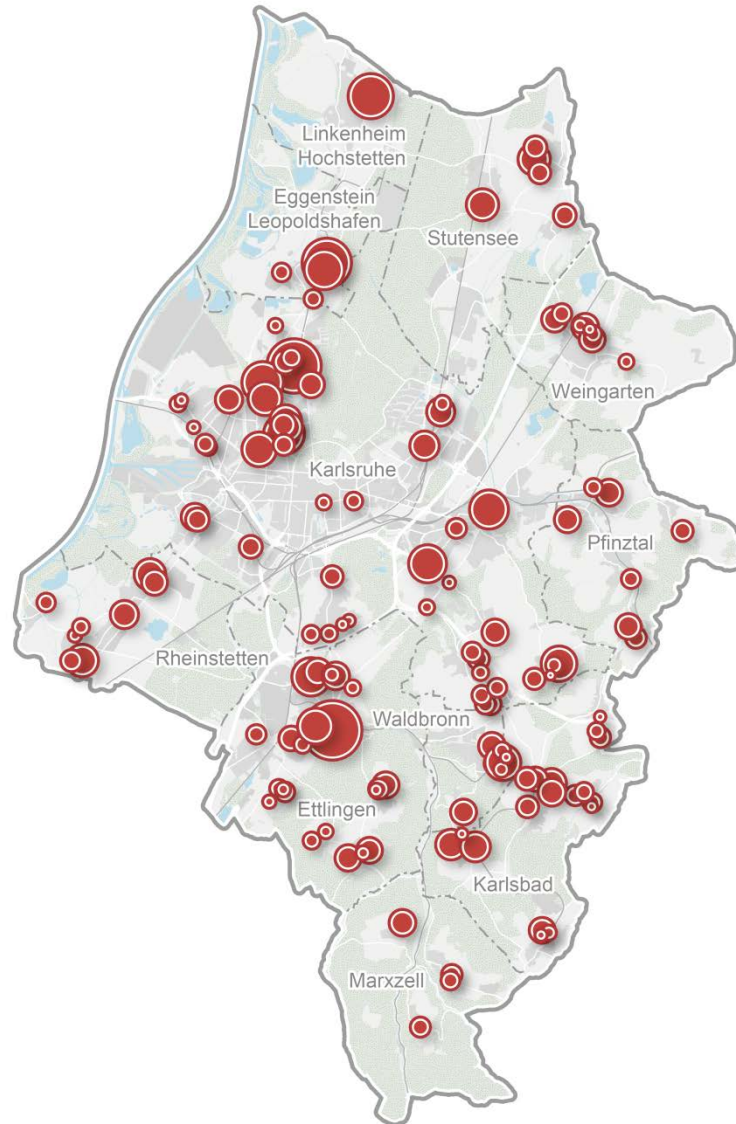
VERBANDSWEIT

413 Hektar
*geplante Flächen
werden im FNP
2030 dargestellt*

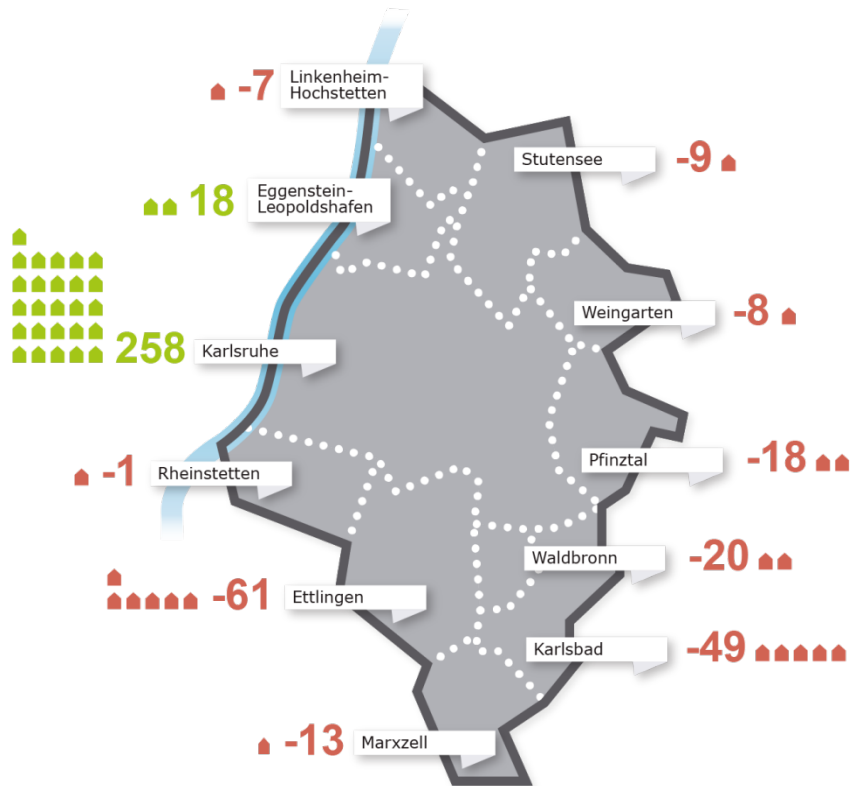
117 Hektar
*wurden neu
ausgewiesen*

38 Hektar
*davon sind Tausch-
flächen aus dem
FNP 2010*

12 Hektar
*für die Bedarf
besteht konnten
nicht verortet
werden*



Bedarfsberechnung - Interessenausgleich



Neubedarfe und Flächenüberhänge

Karlsruhe und Eggenstein-Leopoldshafen generieren hohe Bedarfe. Andere haben bereits jetzt mehr Flächen als sie bis 2030 benötigen.



Ausgleich im Verband

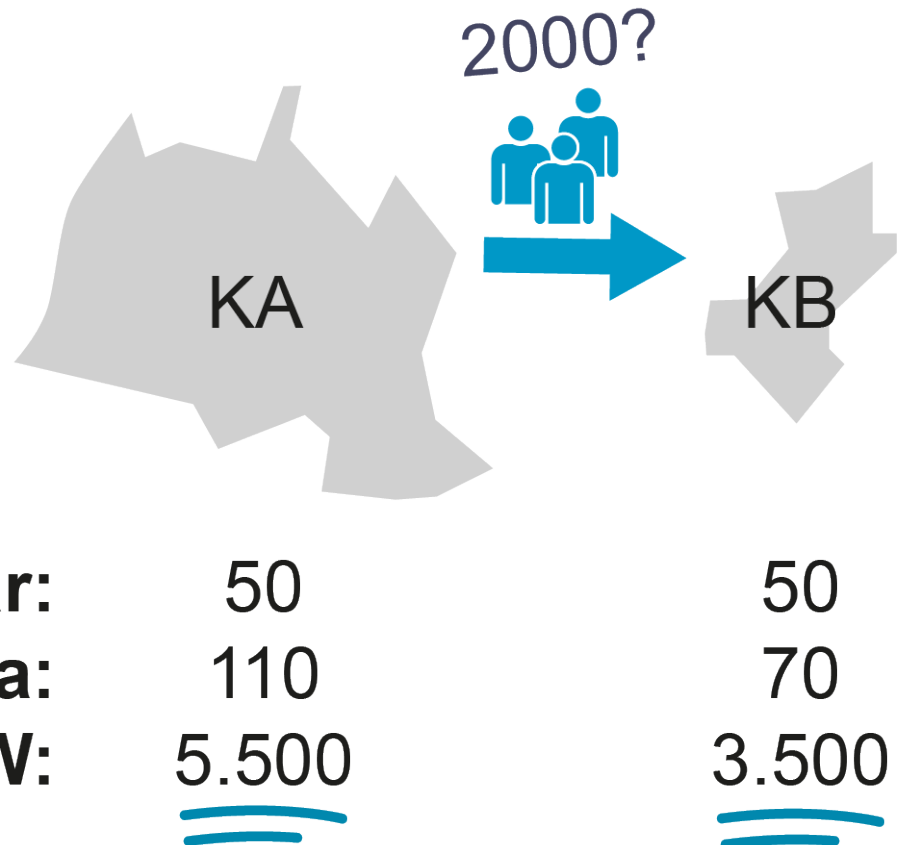
Karlsruhe und Eggenstein-Leopoldshafen geben Anteile ab. Dadurch können andere Gemeinden ihre Flächen aus dem FNP 2010 behalten.

Herausforderung Dichte – Hektar ist nicht gleich Hektar

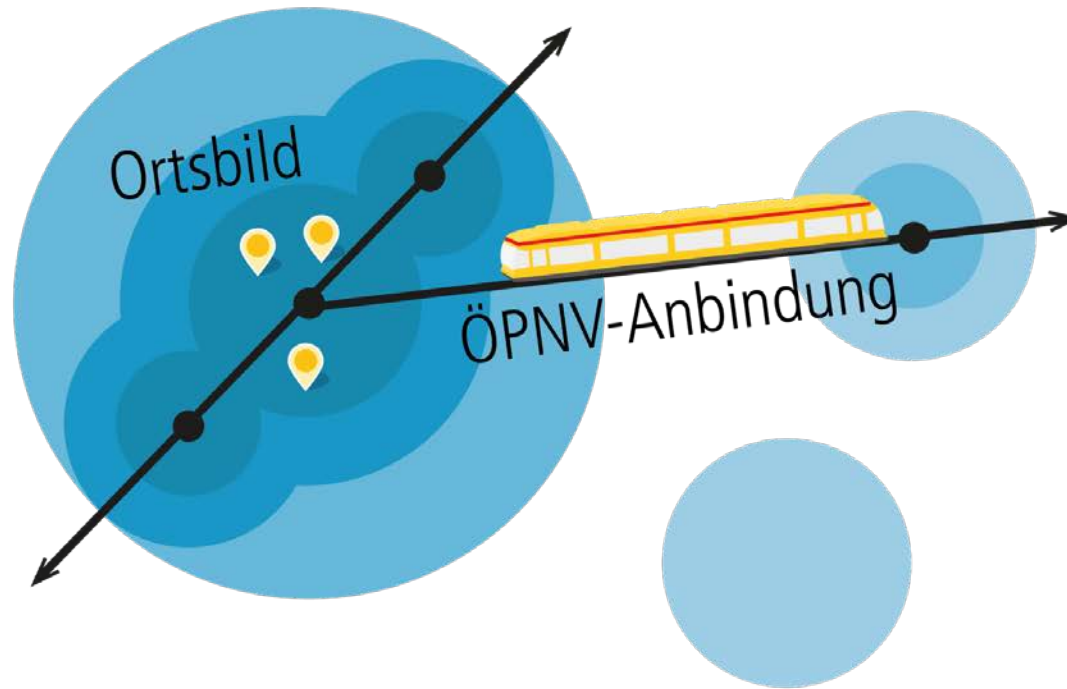
1ha ≠ 1ha

**GLEICH VIELE
FLÄCHEN –
WENIGER
EINWOHNER**

*In Karlsruhe
generierte Bedarfe
wandern ins
Umland. Dadurch ist
die Flächenbilanz im
Gleichgewicht - es
werden jedoch
weniger
Wohneinheiten als
benötigt geschaffen.*



Herausforderung Dichte – Verbindliche Vorgaben für Bebauungspläne



Herausforderung Dichte – Erhöhung der Dichte bestehender Flächen

BIS 2030 BENÖTIGT

24.000
Wohneinheiten



IM FNP 2030 DARGESTELLT

ohne Erhöhung der Dichte
von Flächen aus dem FNP 2010

17.000
Wohneinheiten



IM FNP 2030 DARGESTELLT

mit Erhöhung der Dichte
von Flächen aus dem FNP 2010

20.000
Wohneinheiten



Potenzial Wohnraumvorsorge - NVK Übersicht

Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (zu 50%) / Verteilung Wohneinheiten (WE)

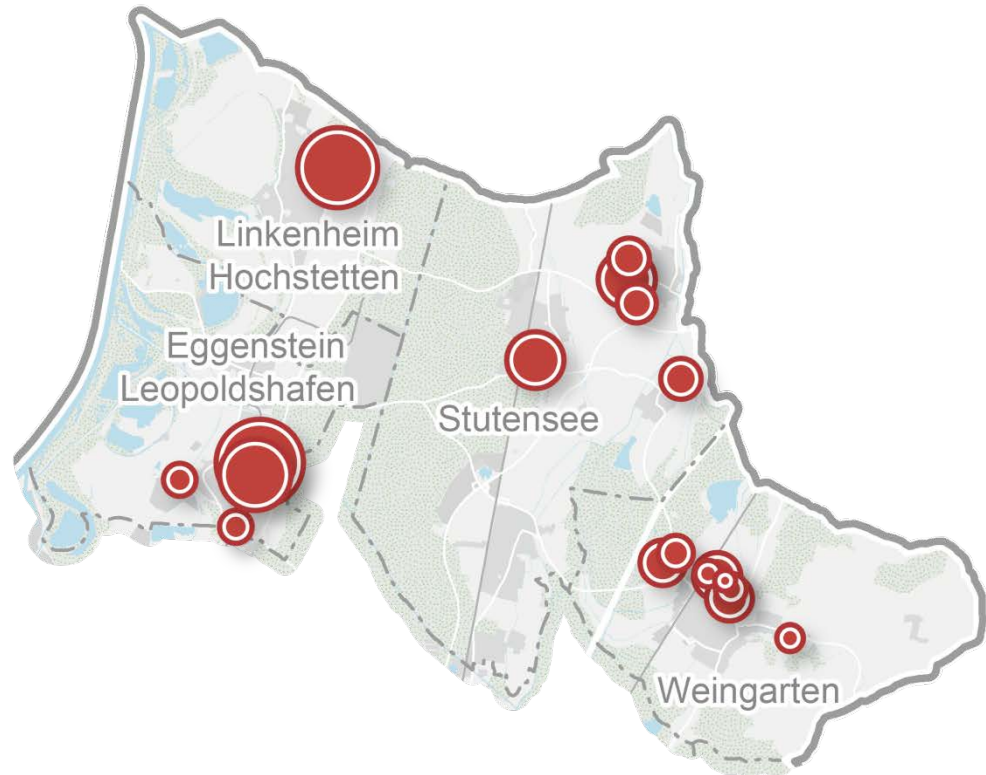
GEPLANTE FLÄCHE IM FNP 2030

**Linkenheim-
Hochstetten**
11,7 Hektar

**Eggenstein-
Leopoldshafen**
25,7 Hektar

Stutensee
21,8+16,2 Hektar*

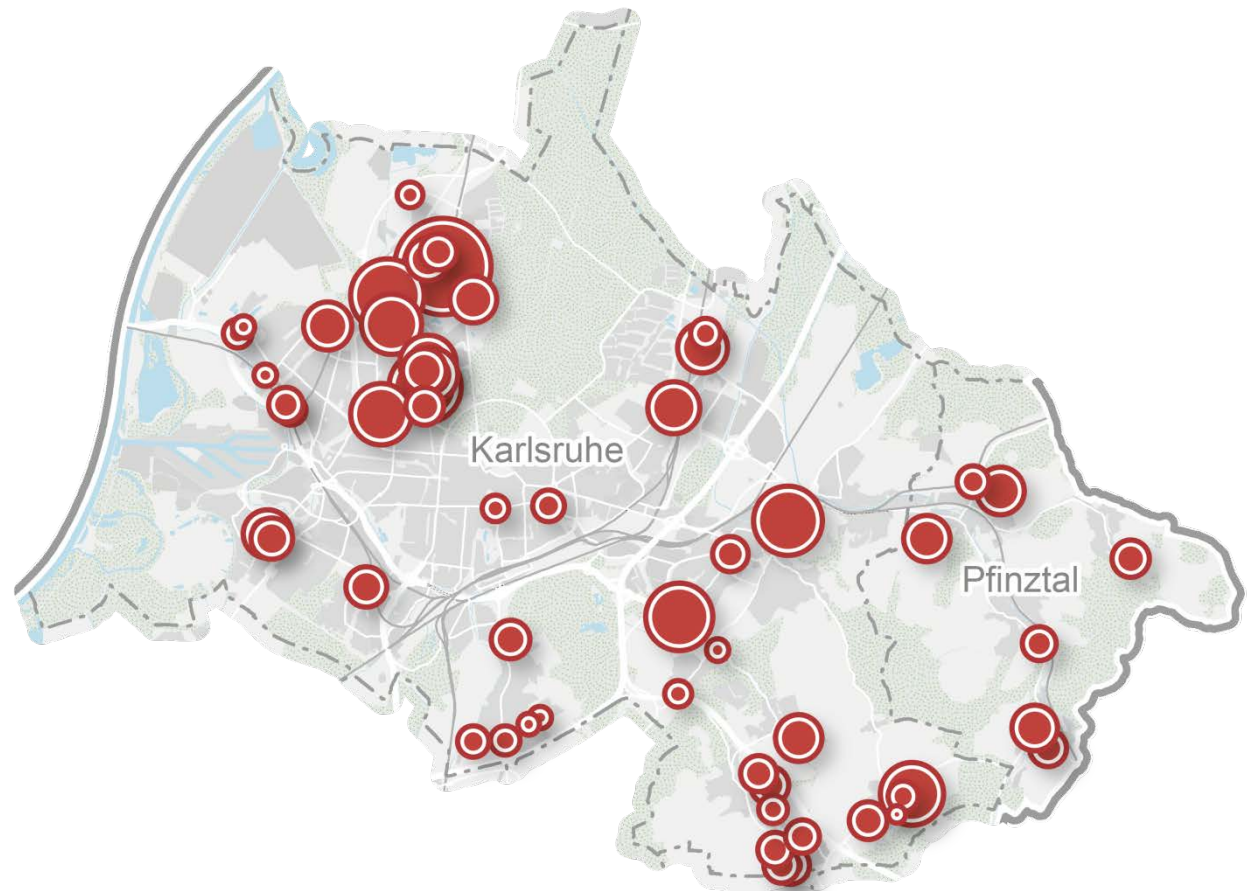
Weingarten
16,5 Hektar



* Die 16,2 ha sind der Anteil eines noch zu verortenden Flächenpools

Potenzial Wohnraumvorsorge - NVK Übersicht

Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (zu 50%) / Verteilung Wohneinheiten (WE)



**GEPLANTE
FLÄCHE
IM FNP 2030**

Karlsruhe
47,5 Hektar

Pfinztal
21,1 Hektar

Potenzial Wohnraumvorsorge - NVK Übersicht

Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (zu 50%) / Verteilung Wohneinheiten (WE)

GEPLANTE FLÄCHE IM FNP 2030

Rheinstetten

25,1 Hektar

Waldbronn

22,5 Hektar

Ettlingen

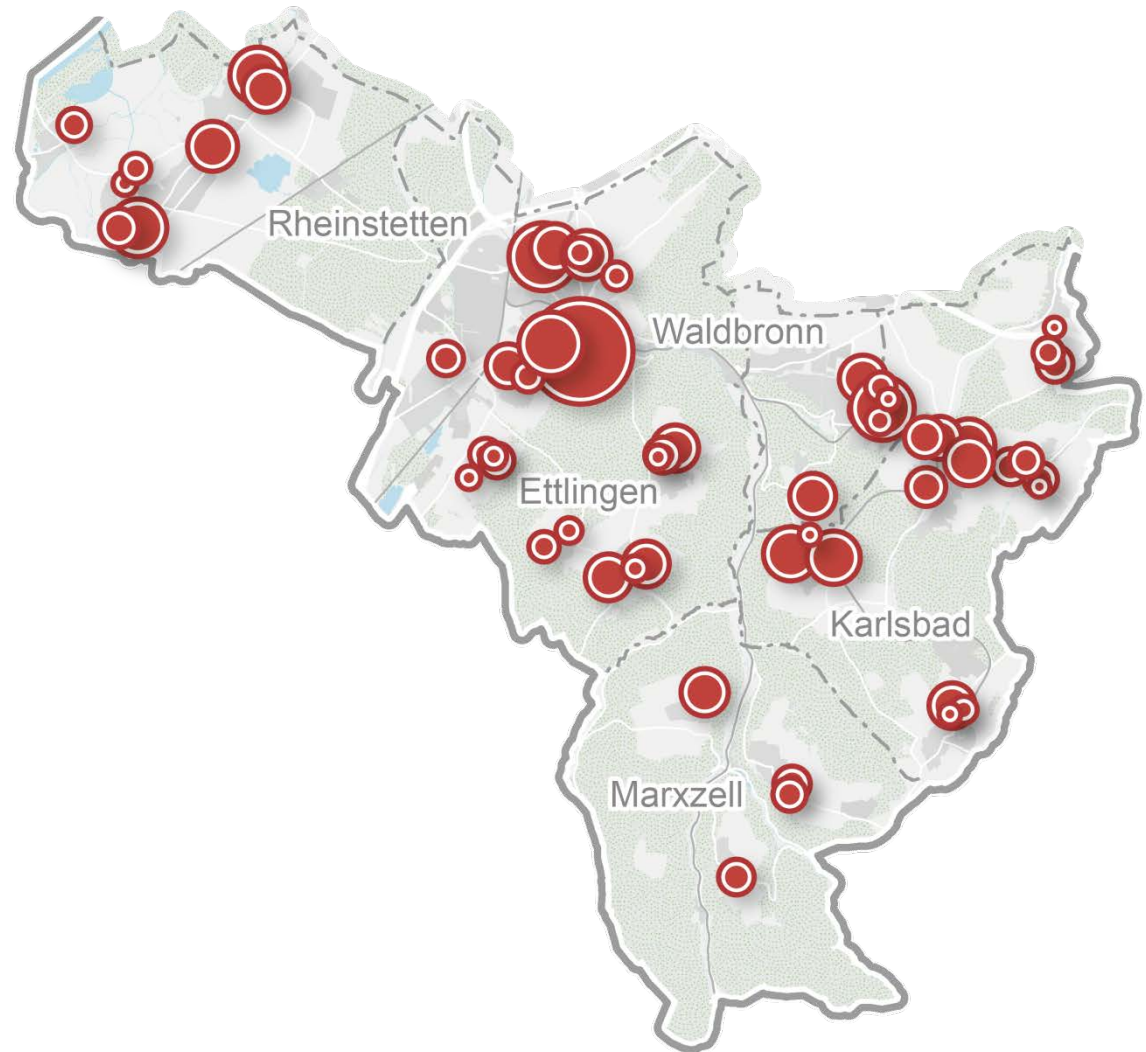
76,7 Hektar

Karlsbad

47,5 Hektar

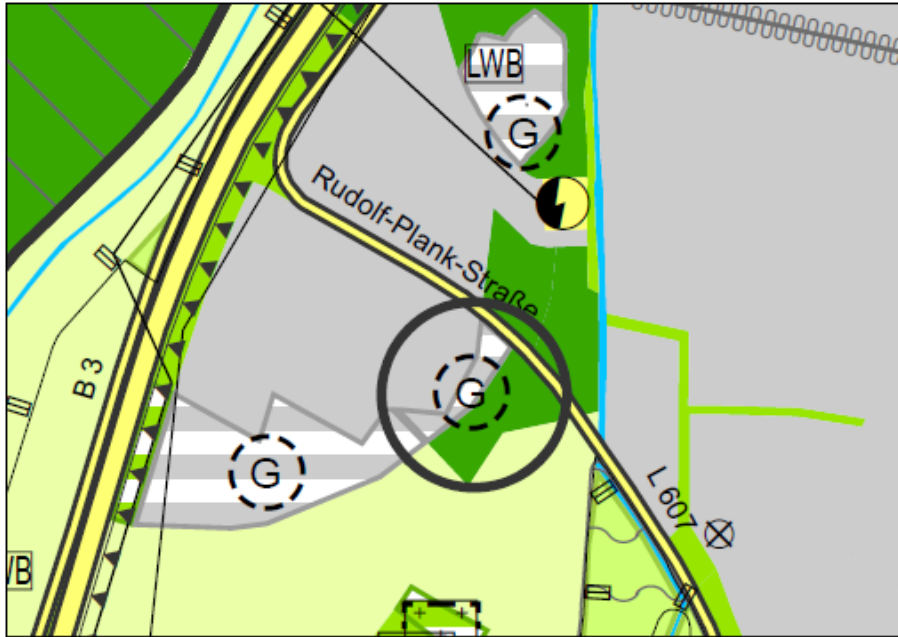
Marxzell

11,1 Hektar

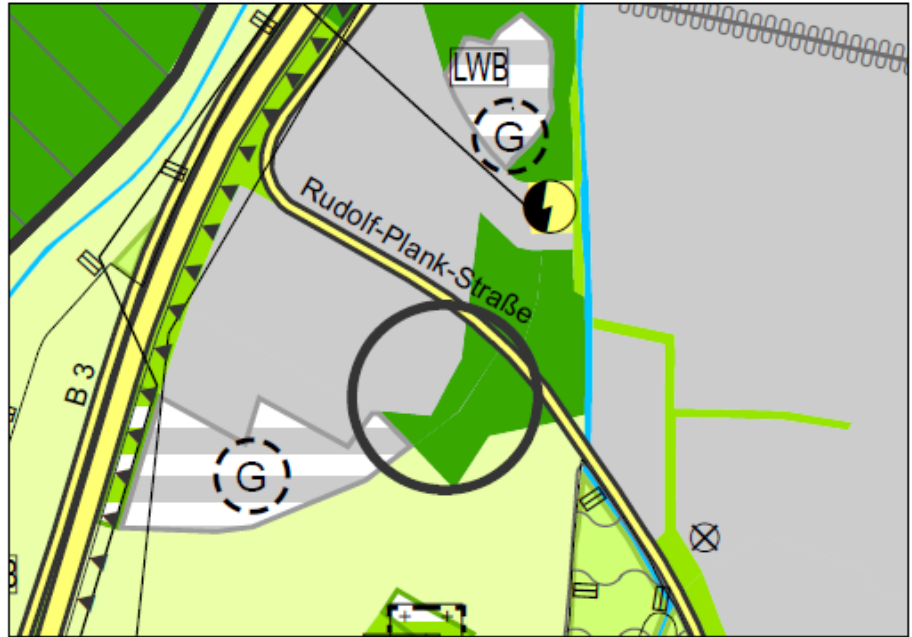


Was hat sich im 2. Entwurf geändert?

Ettlingen – Herausnahme ET-G-202 (Oberer Haag Erweiterung)



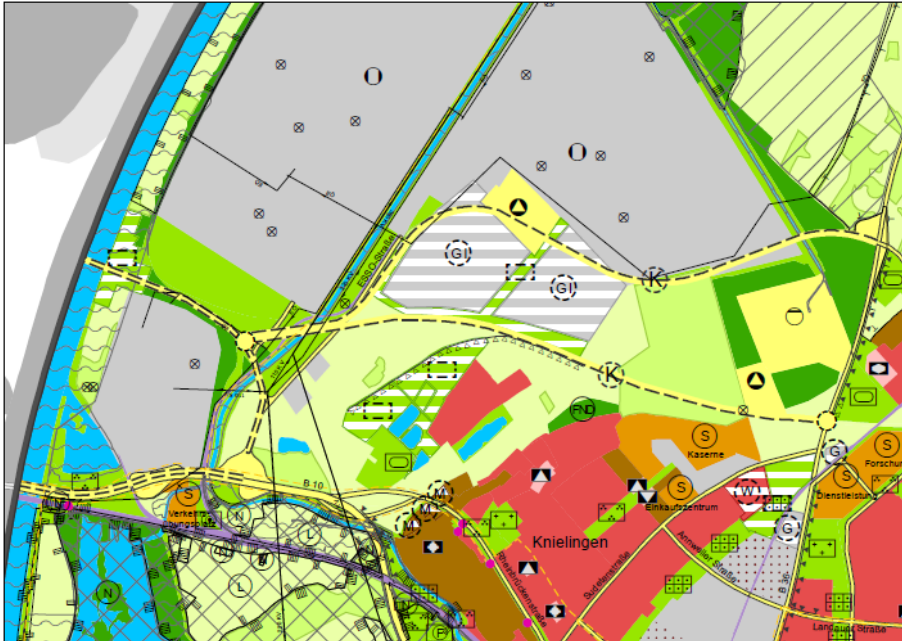
FNP 2030, Entwurf (Stand Juni 2019)



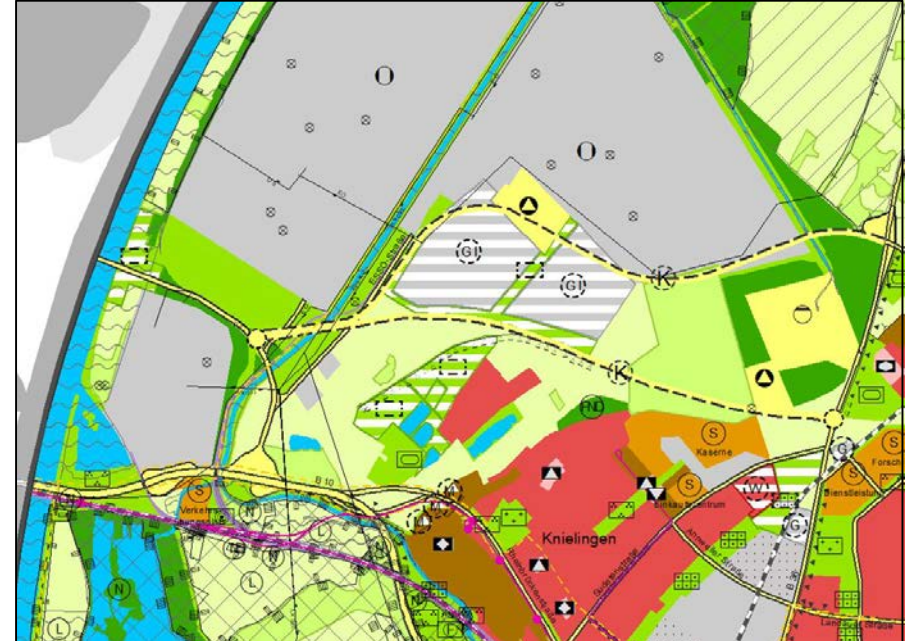
FNP 2030, 2. Entwurf (Stand November 2019)

Was hat sich im 2. Entwurf geändert?

Karlsruhe – geänderte Darstellung Trassenkorridor Querspange/2. Rheinbrücke

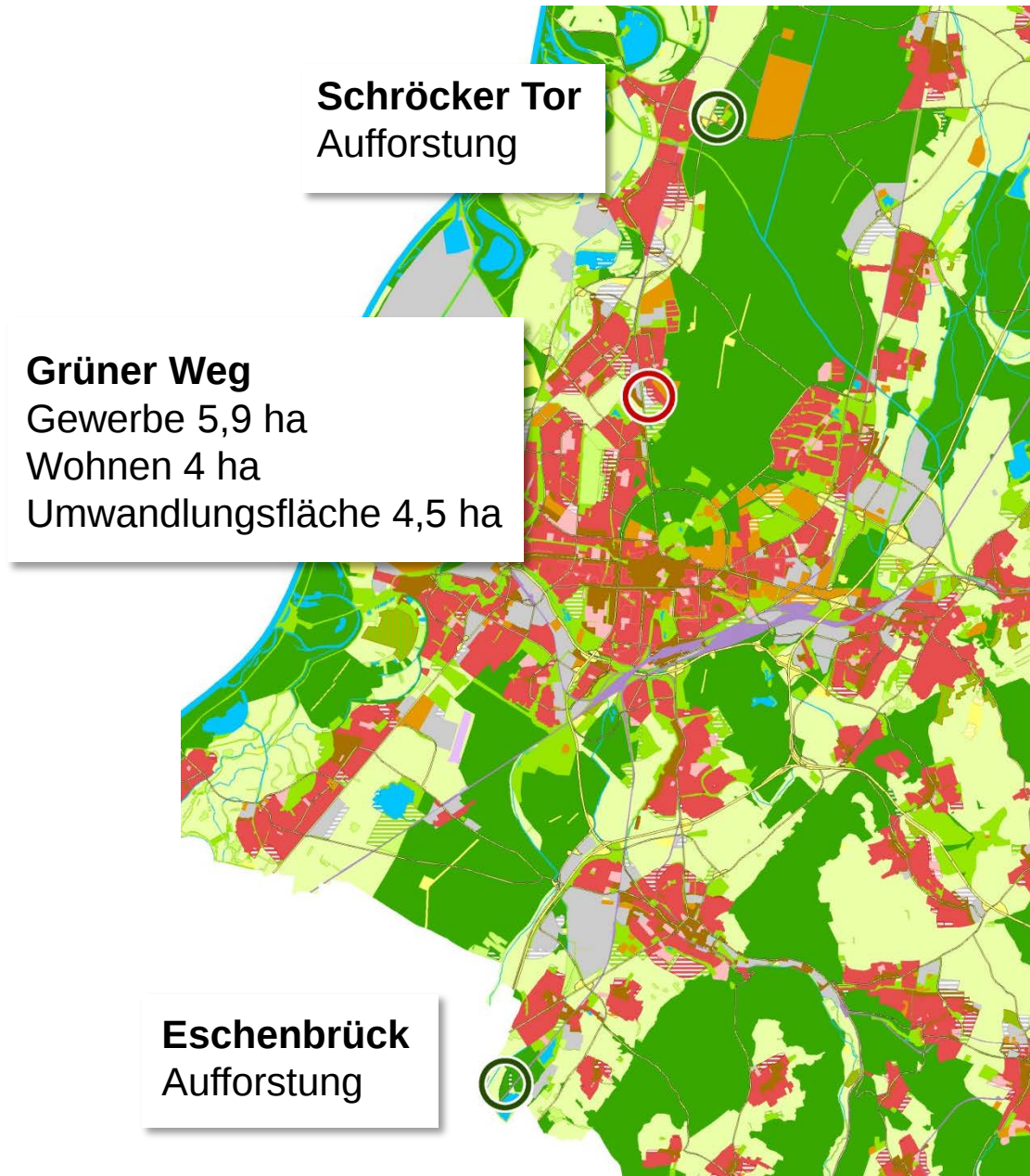


FNP 2030, 2. Entwurf (Stand November 2019)



FNP 2030 (Stand August 2020)

Was hat sich im 2. Entwurf geändert?



Was hat sich im 2. Entwurf geändert?

KA-G-215		KA-W-067		Grüner Weg (W)		
FNP - Nr.		FNP - Nr.		Name		
Nutzungsart	Fläche	Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise
G	5,9 ha	W	4,0 ha	C	160	55
						Einwohner
						310
Gebietsübersicht		Gebietsübersicht				
Gewerbefläche		Wohnbaufläche				
Darstellung FNP 2010: geplante Gewerbefläche, geplante Grünfläche (Parkanlage)		Darstellung FNP 2010: geplante Grünfläche (Sportplatz)				
Realnutzung: Landwirtschaft, Wald, Gewerbebetrieb		Realnutzung: Wald, aufgegebene Tennisplätze				
Gemeinde: Karlsruhe Gemarkung/Ortsteil: Neureut		Gemeinde: Karlsruhe Gemarkung/Ortsteil: Neureut				
Bemerkung: Zur Umsetzung der Fläche ist eine Waldumwandelungsgenehmigung erforderlich.		Bemerkung: Zur Umsetzung der Fläche ist eine Waldumwandelungsgenehmigung erforderlich.				
Planungshinweise		Planungshinweise				
Regionalplanung		Regionalplanung				
		Keine entgegenstehenden Ziele				



FNP 2030 – Was gehört alles dazu?



Begründung
rd. 140 Seiten

+



Umweltbericht
rd. 340 Seiten

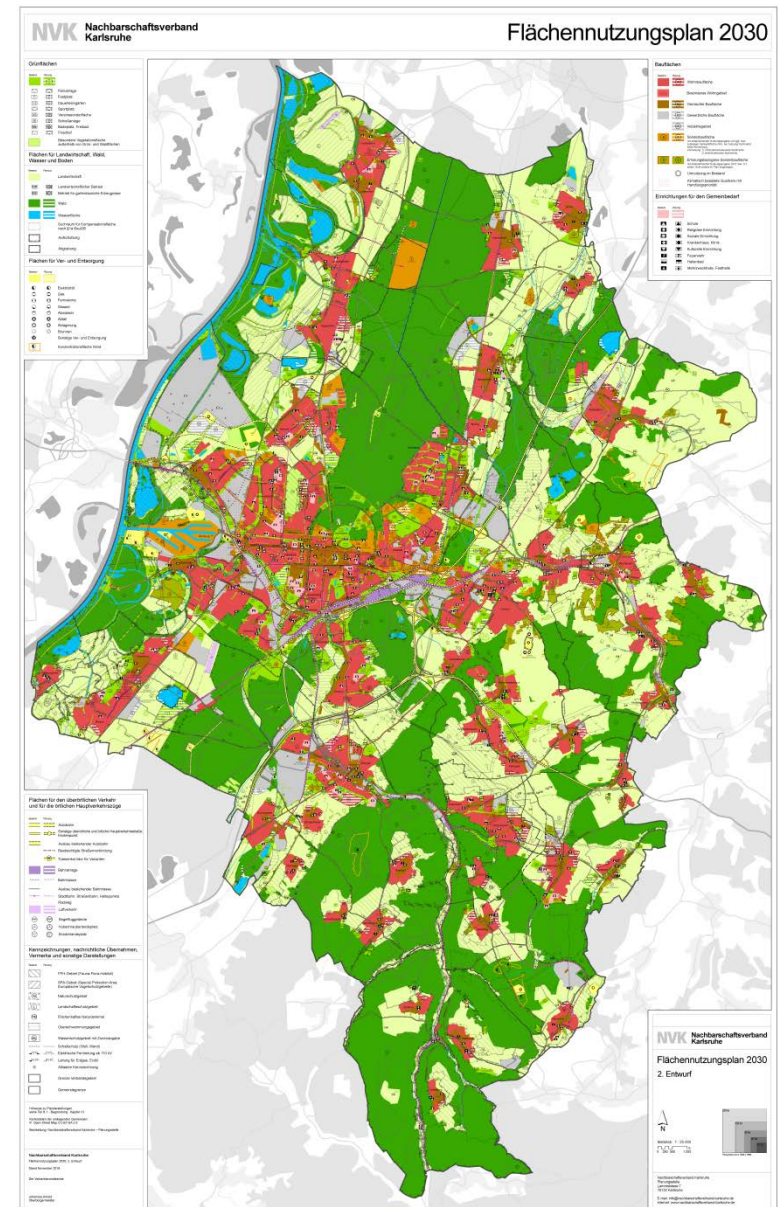
+



Gebietspässe
rd. 260 Seiten

+

Plan
M 1:25.000



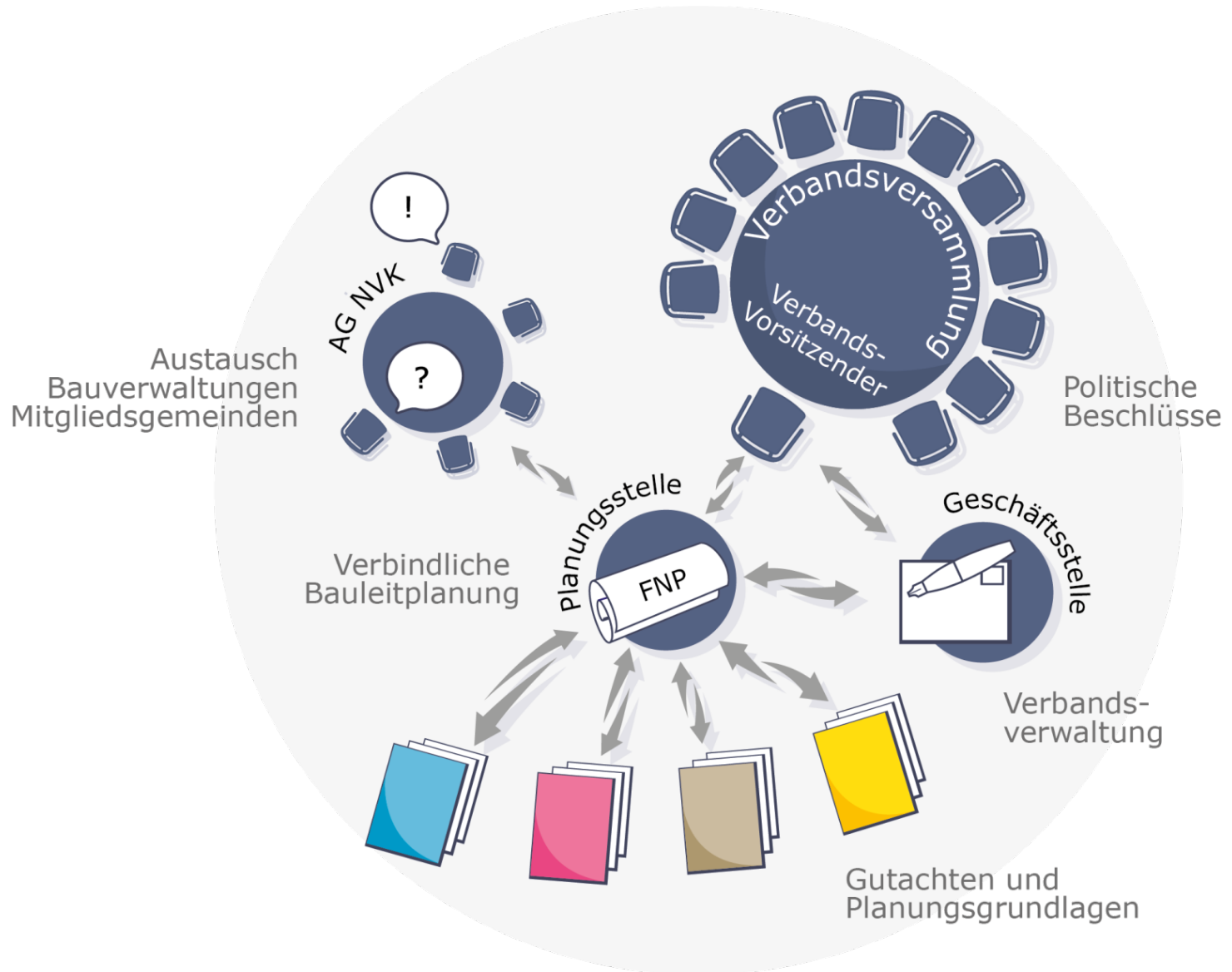
TOP 6

Information zur künftigen Zusammenarbeit im NVK

Kenntnisnahme durch die Verbandsversammlung

7. Dezember 2020

Arbeitsebenen im NVK



Treffen ca. drei Mal pro Jahr

Themen nach Bedarf und Interesse, z.B.:

- Sanierungsgebiete und die aktuelle Förderlandschaft
- Baulandpolitik, Umlegung und Wohnungsbau
- Mobilitätskonzepte
- Klimaanpassung und Klimaschutz
- Umgang mit Kompensationssuchräumen, Ökokonten
- ...

Termine der nächsten Verbandsversammlungen

- **3. Mai 2021**
- **29. November 2021**

jeweils um 15:00 Uhr
im Bürgersaal des Karlsruher Rathauses

Hier informieren wir Sie über:

- den Nachbarschaftsverband
- unsere Planwerke
- aktuelle Verfahren
- Planungsgrundlagen



Impressum:

7. Dezember 2020

Nachbarschaftsverband
Karlsruhe, Planungsstelle
Leiterin:
Heike Dederer

Redaktion:
Fabian Fischer
Caroline Glatt
Hans-Volker Müller
Tobias Rahn
Viola Schruff

***Die in der Präsentation
enthaltenen Pläne und Fotos
dürfen ohne Erlaubnis nicht
vervielfältigt werden!***