

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	2,8 ha	C	110	35	230

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche, geplante
Gewerbefläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Gärten

Gemeinde: Stutensee
Gemarkung/Ortsteil: Spöck

Bemerkung:
FNP 2010-Fläche wurde nach
Süden leicht vergrößert, das ge-
plante Gewerbegebiet dafür heraus
genommen



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Mögliche Lärmemission durch Sportplätze und geplante Sportplätze.
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Auch Breitbandanschluss ist problemlos möglich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	22%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz, § 33 Biotop); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	