

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
G	3,0 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft, Gehölz

Gemeinde: Stutensee
Gemarkung/Ortsteil: Spöck



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	B-Fall: 06314 AA Bohrschlammgrube Spöck 2 (STU 163)
Emissionen	Heranrücken an Wohnbebauung auf Ebene B-Plan beachten.
Erschließung Verkehr	Abstimmung mit den VBK erforderlich hinsichtlich der Planung der ÖPNV-Trassen, da zum Teil Änderungen der Linienführung oder Ausbaumaßnahmen zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit erforderlich werden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Voraussichtlich keine grundsätzliche Änderung beim derzeit aufgestellten Regenwasserbehandlungskonzept nötig. Ggf. ist eine Anpassung der Drosselwassermengen notwendig. Detailliertere Aussagen hierzu können erst bei einer erneuten Berechnung mit einem mit dem AZV Kammerforst im Detail abgestimmten Berechnungsmodell erfolgen.
Sonstiges	Westlich angrenzendes NSG „Wilhelmsäcker“ beachten.
Eigentumsanteil Gemeinde	7%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig, Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	