ST-W-011 Unterfeld II

FNP - Nr. | Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	3,1 ha	D/C	110	17	230

Gebietsübersicht 1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Lagerflächen

Gemeinde: Stutensee
Gemarkung/Ortsteil: Staffort

Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Gewerbebetrieb im Norden, jedoch momentan keine davon ausgehenden Emissionen.
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Auch Breitbandanschluss ist problemlos möglich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	39%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	