# ST-FfG-401 Schulerweiterung

FNP - Nr. | Name

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|---|---|---|---|---|---|
| FfG | 1,6 ha | | | | |

## Gebietsübersicht 1:10.000

**Fläche für Gemeinbedarf Schule, Hallenbad**

**Darstellung FNP 2010:**
Fläche für Gemeinbedarf

**Realnutzung:**
Grünland

**Gemeinde:** Stutensee
**Gemarkung/Ortsteil:** Blankenloch mit Büchig

## Planungshinweise

| | |
|---|---|
| **Regionalplanung** | Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft Stufe II (G) |
| **Vorbelastung/Altlasten, Topografie** | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| **Emissionen** | |
| **Erschließung Verkehr** | Straßenanschluss vorhanden. |
| **Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges** | Anschluss an die Kanalisation gegeben. |
| **Sonstiges** | |
| **Eigentumsanteil Gemeinde** | 12% |
| **Umweltkonflikte** | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Oberflächenwasser sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| **rechtliche Erfordernisse** | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz; Inanspruchnahme Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese außerhalb FFH-Gebiet (ca. 0,1 ha)); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| **Hinweise** | Erhalt der Fließgewässers; Pflege unter Berücksichtigung ökologischer Funktionen<br>Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds |