

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	4,8 ha	D/C	170	25	350

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche

Realnutzung:
Grünland

Gemeinde: Marxzell
Gemarkung/Ortsteil: Burbach



Planungshinweise

Regionalplanung

Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Der Schutzbedürftige Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege des Regionalplans ist ausgeformt.

Vorbelastung/Altlasten, Topografie

nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst

Emissionen

Erschließung Verkehr

Straßenanschluss z. T. vorhanden.

Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges

Abwasseranschlussmöglichkeit muss überprüft werden.

Sonstiges

Realisierung des Plangebiets in Abschnitten empfehlenswert.
Notwendigkeit neuer Einrichtungen durch das Baugebiet muss überprüft werden (z.B. Kindergarten, Schule).

Eigentumsanteil Gemeinde

Umweltkonflikte

Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.

rechtliche Erfordernisse

Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz; Inanspruchnahme Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese außerhalb FFH- Gebiet (ca. 0,3 ha); Heilquellenschutzgebiet); Ermittlung der Kompensationserfordernisse

Hinweise

Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds und des Zielartenkonzept
Erhalt des Bildstocks