

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
<b>W</b>	<b>1,7 ha</b>	<b>B</b>	<b>95</b>	<b>65</b>	<b>180</b>

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Wohnbaufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
Grünfläche

**Realnutzung:**  
Sportflächen

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:**  
Weiherfeld-Dammerstock



## Planungshinweise

<b>Regionalplanung</b>	Der Regionale Grünzug wird ausgeformt. Im Norden: Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
<b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b>	Hohe Grundwasserstände, Geländeauffüllung erforderlich nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst Planung berührt Fundstellen der Archäologie des Mittelalters (KD bzw. Prüffall nach §2 DSchG): Wüstung Dagmaresdurg (MA 1). Baumaßnahmen in den jeweiligen Denkmalsbereichen bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung (§8 DSchG).
<b>Emissionen</b>	Mögliche Lärmemission durch Tennisplätze im Norden beachten
<b>Erschließung Verkehr</b>	Erschließung unproblematisch
<b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>	Erschließung über die Straße am Rüppurrer Schloss im Trennsystem
<b>Sonstiges</b>	
<b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>	95%
<b>Umweltkonflikte</b>	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Mensch/Erholung auf.
<b>rechtliche Erfordernisse</b>	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig (Lageungenaugigkeit prüfen); Artenschutz; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
<b>Hinweise</b>	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportplätzen an anderem Ort Ortsrandgestaltung Eingrünung mit naturraumtypischen Gehölzen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)