KA-S-376 Stuttgarter Straße

FNP - Nr. | Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	0,3 ha				

Gebietsübersicht 1:10.000

Sonderbaufläche Sport

Darstellung FNP 2010:
geplante Grünfläche, Grünfläche

Realnutzung:
Gehölz

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Südstadt

Bemerkung:
Einzeländerungsverfahren abgeschlossen

Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Altlast: 00673 AA Stuttgarter Straße altlastverd. Fläche: 01805 AA Südl. d. Kleingartenanlage Stuttgarter Str.
Emissionen	
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	100%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz, WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	**Einzeländerungsverfahren abgeschlossen** Berücksichtigung der Aspekte des Biotopverbunds Datenblatt veröffentlicht im Internet: http://www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de/b3/laufend_einzelaend./auslegung Bebauungsplan wird im Parallelverfahren erstellt.