KA-M-044 Ettlinger Tor (Westseite)

FNP - Nr. | Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	0,7 ha	A	30	30	60

Gebietsübersicht 1:10.000

Gemischte Baufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:
Grünfläche, Verkehrsfläche

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Südweststadt

Bemerkung:
Beachtung der sensiblen städtebaulichen und freiraumplanerischen Situation (Ettlinger Tor/ Ettlinger Str.)

Planungshinweise

Regionalplanung	Siedlungsfläche (Überwiegend Wohn-/Mischnutzung), Bestand Integrierte Lage (VRG) (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an B 10 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Anschluss an die Kanalisation gegeben.
Sonstiges	Beachtung der sensiblen städtebaulichen und freiraumplanerischen Situation (Ettlinger Tor/Ettlinger Straße), Erhalt von Grünachsen und Baumbestand
Eigentumsanteil Gemeinde	100%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	wenn möglich Erhalt der Solitärbäume im Randbereich