KA-M-092 FNP - Nr.		Zweite Reihe Neubergstraße			
Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	0,2 ha	С	4	0	7

Gebietsübersicht 1:10.000

Gemischte Baufläche

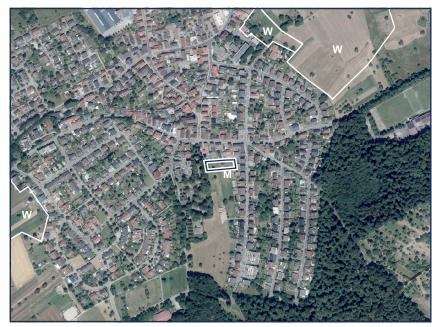
Darstellung FNP 2010:

Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung: Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Stupferich



Planungshinweise			
Regionalplanung	Siedlungsfläche (Überwiegend Wohn-/Mischnutzung), Bestand		
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst		
Emissionen			
Erschließung Verkehr	Erschließung nur über Privatgrundstücke möglich		
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Historische Tallage, Überflutungsgefährdet. Anschlusspunkt an Bestandsnetz nicht erkennbar. Ohne Gebäudeabriss in der Tallage ist eine Erschließung nicht möglich.		
Sonstiges			
Eigentumsanteil Gemeinde	0%		
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden, Klima und Luft sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.		
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz, Inanspruchnah- me von ca. 0,04 ha Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen); Ermittlung der Kompensationserfordernisse		
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds Schaffung von Grünflächen zur Förderung der Kaltluftentstehung		