

| Nutzungsart | Fläche        | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| <b>G</b>    | <b>0,8 ha</b> |              |               |                          |           |

## Gebietsübersicht

1:10.000

## Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:  
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:  
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe  
Gemarkung/Ortsteil: Stupferich



## Planungshinweise

|                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regionalplanung                    | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)<br>Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)                                                                                      |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst                                                                                                                                                         |
| Emissionen                         |                                                                                                                                                                                                             |
| Erschließung Verkehr               | Straßenanschluss vorhanden.<br>Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an K 9653 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.                                                                          |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges  | Geringfügiger Aufwand für Erschließung.                                                                                                                                                                     |
| Sonstiges                          | Abstand zum Weihergraben einhalten                                                                                                                                                                          |
| Eigentumsanteil Gemeinde           | 0%                                                                                                                                                                                                          |
| Umweltkonflikte                    | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.                                                                            |
| rechtliche Erfordernisse           | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung; nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig, Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise                           | Durchgrünung des Gebiets mit naturraumtypischen Gehölzen zum Erhalt und Förderung des landesweiten Biotopverbunds (Kernfläche)<br>Ortsrandgestaltung                                                        |