

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	12,4 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Sonderbaufläche Wissenschaft

Darstellung FNP 2010:
geplante Sonderbaufläche
(Wissenschaft)

Realnutzung:
KIT Campus Ost

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Rintheim



Planungshinweise

Regionalplanung	Siedlungsfläche (Überwiegend Wohn-/Mischnutzung), Bestand
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	altlastverd. Fläche: 04102-001 und -002 AS Mackensen-Kaserne, Teilflächen 1 und 2
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden. Abstimmung mit den VBK erforderlich hinsichtlich der Planung der ÖPNV-Trassen, da zum Teil Änderungen der Linienführung oder Ausbaumaßnahmen zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit erforderlich werden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	Beachtung der Ziele der Freiraumentwicklung, insbesondere einer Grünachse am Schlossstrahl
Eigentumsanteil Gemeinde	4%; Land: 93%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz, WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des Denkmalschutzes (Kaserne)