

KA-W-026

FNP - Nr.

Battstraße

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	0,2 ha	B	12	8	20

Gebietsübersicht

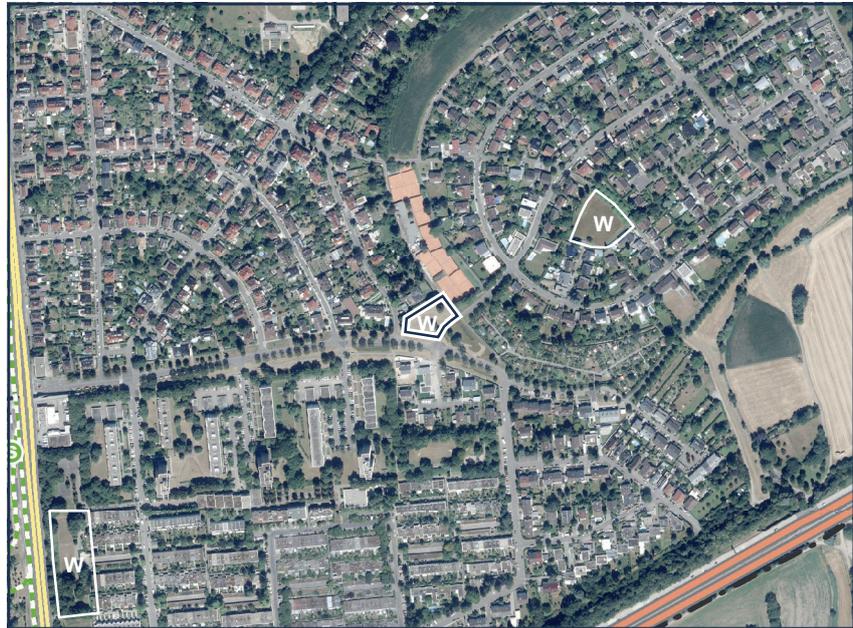
1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Grünfläche

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Rüppurr



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Hohe Grundwasserstände, Geländeauffüllung erforderlich nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Mögliche Lärmemission durch Tennisplätze beachten
Erschließung Verkehr	Vorhandene Erschließung kann genutzt werden
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Hochliegender Teil über Battstraße erschließbar
Sonstiges	Beachtung der Ziele der Freiraumentwicklung: umgebende Grünzüge
Eigentumsanteil Gemeinde	100%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz; LSG; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des LSG Ortsrandgestaltung; landschaftliche Einbindung mit naturraumtypischen Gehölzen