

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
FfG	1,3 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

**Fläche für Gemeinbedarf
Schule**

Darstellung FNP 2010:
geplante Fläche für Gemeinbedarf

Realnutzung:
Landwirtschaft, Gärten

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Rüppurr



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Anschluss an die Kanalisation gegeben. Möglichkeit der Versorgung aus Bestandsgebäude oder Krokusweg.
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	8%; Land: 89%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur sowie Klima und Luft auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz, WSG III; LSG); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Eingrünung des Gebiets mit naturraumtypischen Gehölzen Erhalt eines möglichst hohen Freiflächenanteils zur Förderung der Kaltluftlieferung