

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	1,9 ha	C	75	25	150

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Palmbach

Bemerkung:
im Zusammenhang mit östlich liegender Fläche betrachten



Planungshinweise

Regionalplanung	Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z) Die Grünstreife des Regionalplans wird ausgeformt.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Mögliche Geruchsemissionen durch Schweinemastbetrieb im Westen
Erschließung Verkehr	Erschließung möglich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Neuerschließung erforderlich, Erweiterung des Regenrückhaltebeckens Ob den Gärten nötig.
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	16%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur sowie Boden auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Ortsrandgestaltung; Eingrünung mit naturraumtypischen Gehölzen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)