

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| G | 9,0 ha | | | | |

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Gehölz

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Palmbach



Planungshinweise

| | |
|---|--|
| Regionalplanung | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z) |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| Emissionen | Hohe Lärmbelastung durch östlich angrenzende A8. |
| Erschließung Verkehr | Straßenanschluss vorhanden. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone an A8 gemäß §9 FStrG und §22 StrG sind zu beachten. |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | Erhöhter Aufwand für Erschließung. |
| Sonstiges | |
| Eigentumsanteil Gemeinde | 39%; Staat: 11% |
| Umweltkonflikte | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung; nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig, Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse (ca. 0,4 ha Inanspruchnahme Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese außerhalb von FFH-Gebiet) |
| Hinweise | Ortsrandgestaltung |