

KA-W-108

FNP - Nr.

Maxauer Straße II

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	0,6 ha	A	70	70	130

Gebietsübersicht

1:10.000

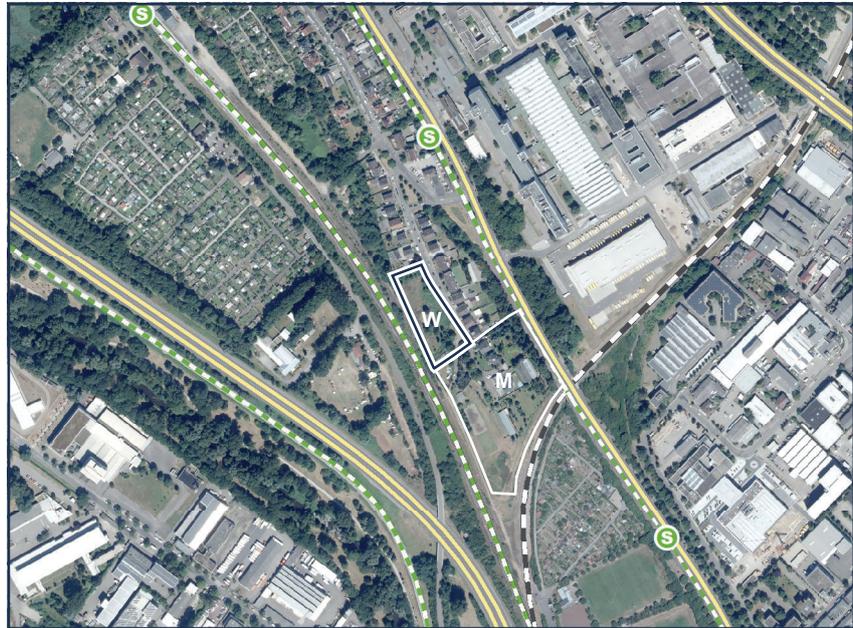
Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:
Gehölz, Grünland

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Knielingen

Bemerkung:
Vorentwurf B-Plan mit 70
Wohneinheiten



Planungshinweise

Regionalplanung	Siedlungsfläche (überwiegend Wohn-/Mischnutzung), Bestand
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	altlastverd. Fläche: 00411-001 AA Am Knielinger Bahnhof, TF Süd
Emissionen	Sehr hohe Lärmbelastung, daher sollten nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	14%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz; § 33 Biotop); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	