

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	4,0 ha	C	160	55	300

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil:
Hohenwettersbach



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionaler Grünzug, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Erschließungsstraßen auf Geländeneigung ausrichten, Felshorizont ist durch eine Bodenuntersuchung zu erkunden. nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Erschließung aufwändig
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Rückhaltebecken für massiven Oberflächenabfluss in diesem Gebiet erforderlich. Talaue für freien Abfluss Tiefentalgraben freihalten. Überflutungsgefahr bei Starkregen! Entwässerung im Trennsystem
Sonstiges	Abstand zum Dachsbaugrabens beachten - Einstufung (bedeutend/unbedeutend) steht noch aus
Eigentumsanteil Gemeinde	0%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Ortsrandgestaltung; Eingrünung mit naturraumtypischen Gehölzen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)