

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	0,5 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil:
Hohenwettersbach

Bemerkung:
Einzeländerungsverfahren
abgeschlossen



Planungshinweise

Regionalplanung	Grünzäsur (Z): Raumordnerischer Vertrag zu Flächentausch und Ausformung liegt vor.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone an K9652 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	6%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Einzeländerungsverfahren abgeschlossen Datenblatt veröffentlicht im Internet: http://www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de/b3/laufend_einzelaend./auslegung Bebauungsplan wird im Parallelverfahren erstellt.