

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	2,0 ha	C	80	25	160

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

Erholungsbezogene Sonderbaufläche, geplante Grünfläche

Realnutzung:

Sportfläche, Landwirtschaft

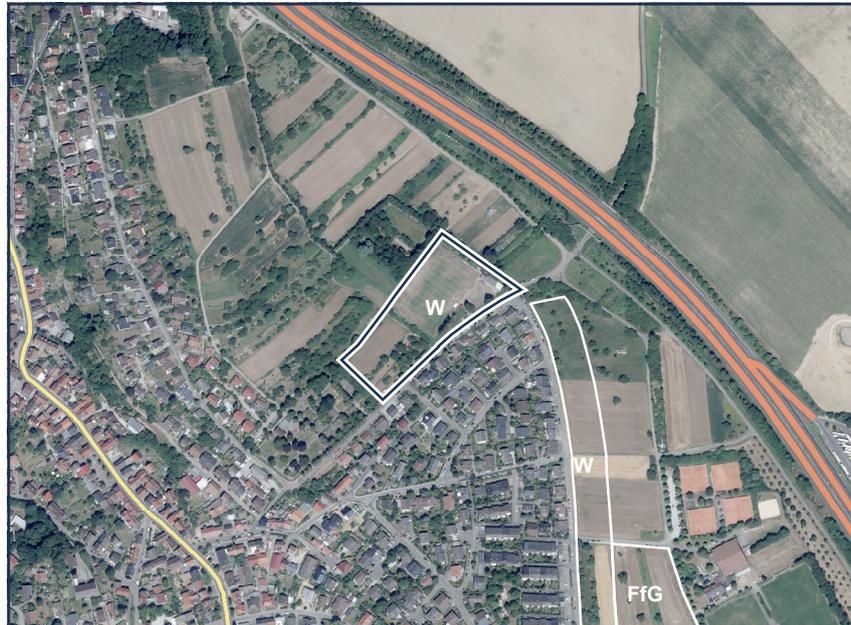
Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil:

Grünwettersbach

Bemerkung:

Im FNP 2010 östl. Teil geplantes Gartenhausgebiet, westl. Teil geplante Friedhofserweiterung



Planungshinweise

Regionalplanung	Grünzäsur, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003. Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Gelände stark abschüssig nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Hohe Lärmbelastung durch A8, bis 49 dB(A) nachts
Erschließung Verkehr	Erschließung über Heidenheimer Straße möglich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Neuerschließung an das bestehende Netz erforderlich. Starker Wasserzufluss vom Außengebiet, daher großflächiges Regenrückhaltebecken erforderlich (ca. 800-1800 m ²)
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	10%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Mensch/Erholung sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportplätzen an anderem Ort Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)