

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
<b>W</b>	<b>0,9 ha</b>	<b>C</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>70</b>

## Gebietsübersicht

1:10.000

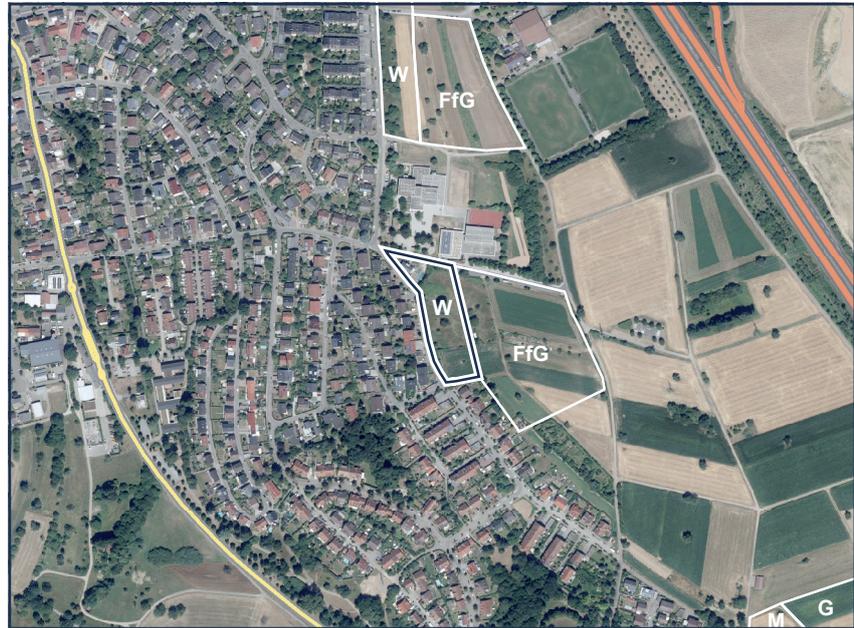
### Wohnbaufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante Fläche für Gemeinbedarf

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:**  
Grünwettersbach

**Bemerkung:**  
Im FNP 2010 geplante Fläche für Gemeinbedarf (Kulturelle Einrichtung)



## Planungshinweise

<b>Regionalplanung</b>	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
<b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b>	Erschließungsstraßen auf Geländeneigung ausrichten, Felshorizont ist durch eine Bodenuntersuchung zu erkunden. Starker Wasserzufluss vom Außengebiet, daher Regenrückhaltebecken erforderlich nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
<b>Emissionen</b>	
<b>Erschließung Verkehr</b>	Erschließung möglich. Ausbau der Thüringer Straße erforderlich.
<b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>	Aufnahme/ Speicherung des Oberflächenwasser aus dem Außengebiet erforderlich. Kanalerschließung im Mischsystem über Thüringer Straße. Voraussichtlich zusätzlicher Aufwand, um Wasserdruck gewährleisten zu können.
<b>Sonstiges</b>	110 KV-Freileitung der Netze BW verläuft über die Fläche. Schutzstreifen von 11,5 m links und rechts der Hochspannungsleitung ist von Bebauung freizuhalten.
<b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>	54%
<b>Umweltkonflikte</b>	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
<b>rechtliche Erfordernisse</b>	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
<b>Hinweise</b>	