

| Nutzungsart | Fläche        | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| <b>FfG</b>  | <b>2,6 ha</b> |              |               |                          |           |

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Fläche für Gemeinbedarf Kulturelle Einrichtung

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante Fläche für Gemeinbedarf

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:**  
Grünwettersbach



## Planungshinweise

|   |   |
|---|---|
| <b>Regionalplanung</b>                    | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)<br>Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)  |
| <b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b> | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst   |
| <b>Emissionen</b>                         |   |
| <b>Erschließung Verkehr</b>               | Straßenanschluss vorhanden.   |
| <b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>  | Anschluss an die Kanalisation gegeben.  |
| <b>Sonstiges</b>                          | 110 KV-Freileitung der Netze BW verläuft mittig über die Fläche. Schutzstreifen von 11,5 m links und rechts der Hochspannungsleitung ist von Bebauung freizuhalten. |
| <b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>           | 50%   |
| <b>Umweltkonflikte</b>                    | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.  |
| <b>rechtliche Erfordernisse</b>           | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse     |
| <b>Hinweise</b>                           | Ortsrandgestaltung  |