

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	1,3 ha	A	120	120	220

Gebietsübersicht

1:10.000

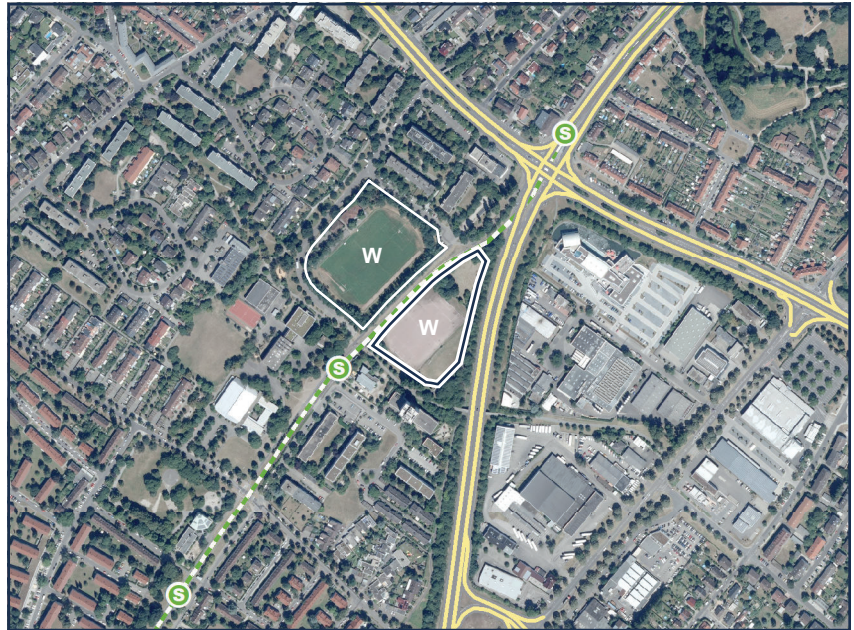
Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Sportfläche

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Daxlanden



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	B-Fall: 04892-002 AA FV Daxlanden - Hartplatz (aufgrund älterer Datengrundlage im Beiplan Altlasten nicht dargestellt)
Emissionen	Lärmemission durch B 36 und Straßenbahn. Gewerbebetrieb im Osten.
Erschließung Verkehr	Verkehrliche Erschließung problematisch
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Entwässerungstechnische Erschließung im Trennsystem erforderlich, Regenwasserversickerung Rückhaltungen erforderlich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	100%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Mensch/Erholung auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportflächen an anderem Ort Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)