

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	2,0 ha	A	180	180	340

Gebietsübersicht

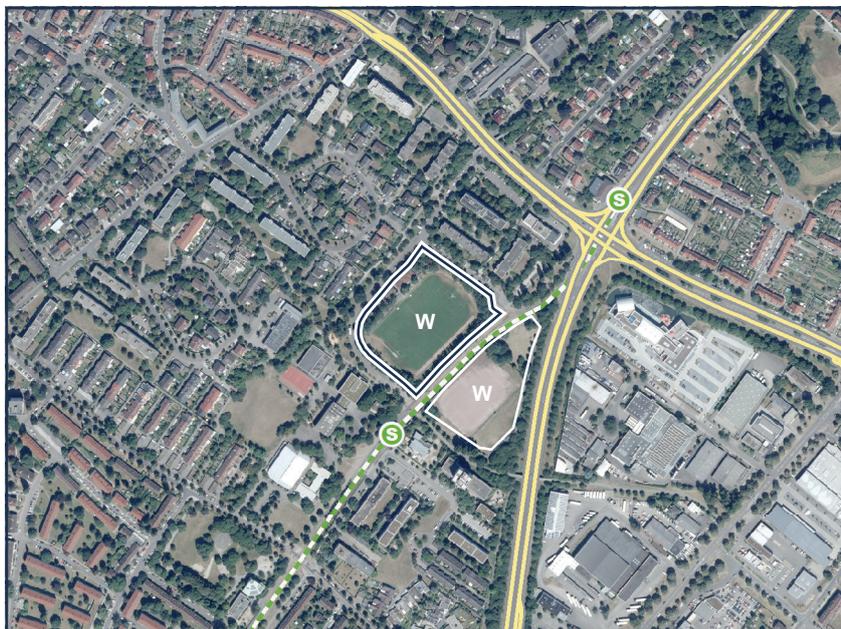
1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Sportfläche

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Daxlanden



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	B-Fall: 04892-001 AA FV Daxlanden - August-Klingler-Stadion (aufgrund älterer Datengrundlage im Beiplan Altlasten nicht dargestellt)
Emissionen	Lärmemission durch nahe B 36
Erschließung Verkehr	Erschließung unproblematisch
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Entwässerungstechnische Erschließung im Trennsystem erforderlich, Regenwasserversickerung Rückhaltungen erforderlich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	96%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Mensch/Erholung auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportflächen an anderem Ort Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)