

# KA-M-129

FNP - Nr.

# Pfaff Areal

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	1,2 ha	A	75	75	150

## Gebietsübersicht

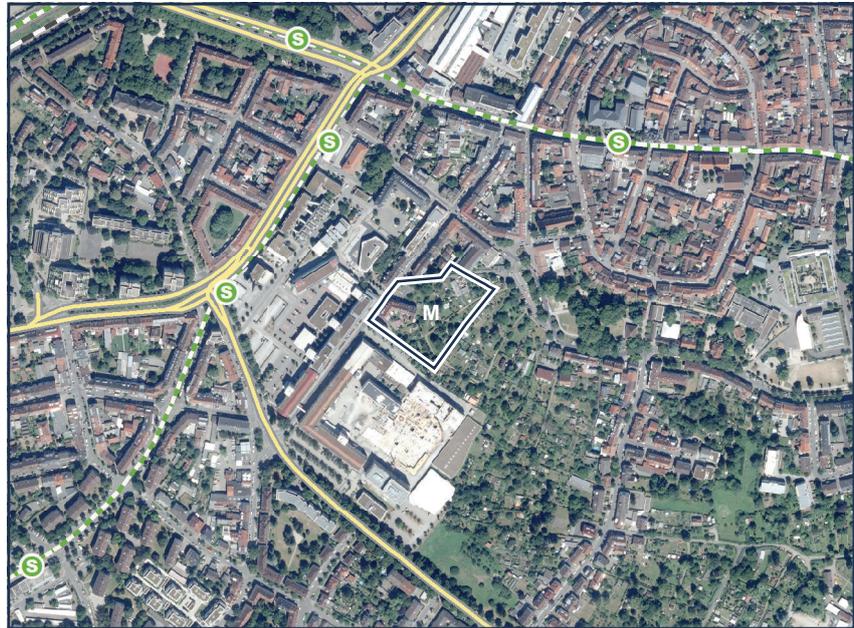
1:10.000

### Gemischte Baufläche

Darstellung FNP 2010:  
geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:  
Gärten, Wohngebäude

Gemeinde: Karlsruhe  
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



## Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	B-Fall: 00788 AS KfZ-Werkstatt FRÄNKLE u. VOLLMER, 04191 AA Auffüllung Durlach
Emissionen	Hohe Luftbelastung.
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	25%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	