

KA-M-206

FNP - Nr.

Kriegsstraße Ost I (Nordseite)

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	0,6 ha	-			

Gebietsübersicht

1:10.000

Gemischte Baufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:
Gebäude, Straße, Grünstreifen

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Oststadt

Bemerkung:
Mischgebiet ohne geplante
Wohnnutzung.



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	altlastverd. Fläche: 03214 AS SHELL-Tankstelle B-Fall 02124 AS KÖHLER, Straßenbau, 01821 AS Elektrogroßhandel Bauer, 01808-001 AS DB GBf, DB-Güterbahnhof
Emissionen	Lärmemission durch Ludwig-Erhard-Allee beachten
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone an B 10 gemäß §9 FStrG und §22 StrG sind zu beachten.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Einfache Erschließung mit Wasser und Gashoch
Sonstiges	Lage unmittelbar neben dem Jüdischen Friedhof (Kulturdenkmal gem. §2 DSchG). Bebauung sollte das Kulturdenkmal in angemessener Weise respektieren.
Eigentumsanteil Gemeinde	73%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Gewährleistung der Durchgängigkeit der Rad und Wanderwegeverbindungen