

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|------------|
| W | 2,0 ha | C | 90 | 30 | 170 |

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

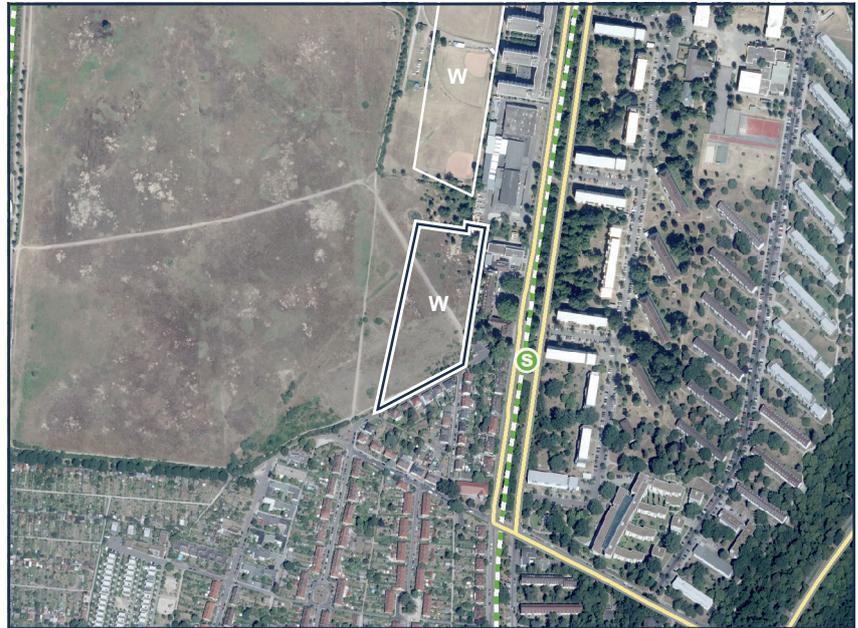
geplante Baufläche, geplante gemischte Baufläche

Realnutzung:

Grünland

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Nordstadt



Planungshinweise

| | |
|---|--|
| Regionalplanung | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | altlastverd. Fläche: 02149-001 AS US-Kaserne, Alter Flugplatz, Quartier D B-Fall: 02149-002 AS US-Kaserne, Alter Flugplatz, TF Süd |
| Emissionen | |
| Erschließung Verkehr | Äußere Erschließung vorhanden über Erzbergerstraße. Aufgrund neuer Strukturierung des Gebiets innere Erschließung notwendig. |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | Geringfügiger Aufwand für Wasserversorgung und Entwässerung. Gashochdruckleitung in Erzbergerstraße vorhanden, Anschluss an Gasniederdruck vorhanden. |
| Sonstiges | Potenzialfläche klimaoptimierte Bebauung. |
| Eigentumsanteil Gemeinde | |
| Umweltkonflikte | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP vorhanden; Artenschutz: Flächen des Artenschutzprogramms werden tangiert); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise | Einhaltung eines möglichst großen Abstands zum NSG "Alter Flugplatz", Eingrünung der Randbereiche als Übergang zum NSG (erfolgt durch Grünfläche KA-Gf-781) Vermeidung von Beeinträchtigungen der Flächen des ASP Berücksichtigung der Aspekte des Denkmalschutzes |