

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	1,5 ha	B	80	55	150

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

Fläche für Gemeinbedarf, Grünfläche

Realnutzung:

Schwimmbad, Festplatz, Bolzplatz

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Neureut

Bemerkung:

Fläche abhängig von Verlagerung des Adolf-Ehrmann-Bads



Planungshinweise

Regionalplanung	Siedlungsfläche (überwiegend Wohn-/Mischnutzung), Bestand
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Erschließung unproblematisch
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Entwässerung unproblematisch
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	98%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	(ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)