

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	1,3 ha	D/C	45	7	100

Gebietsübersicht

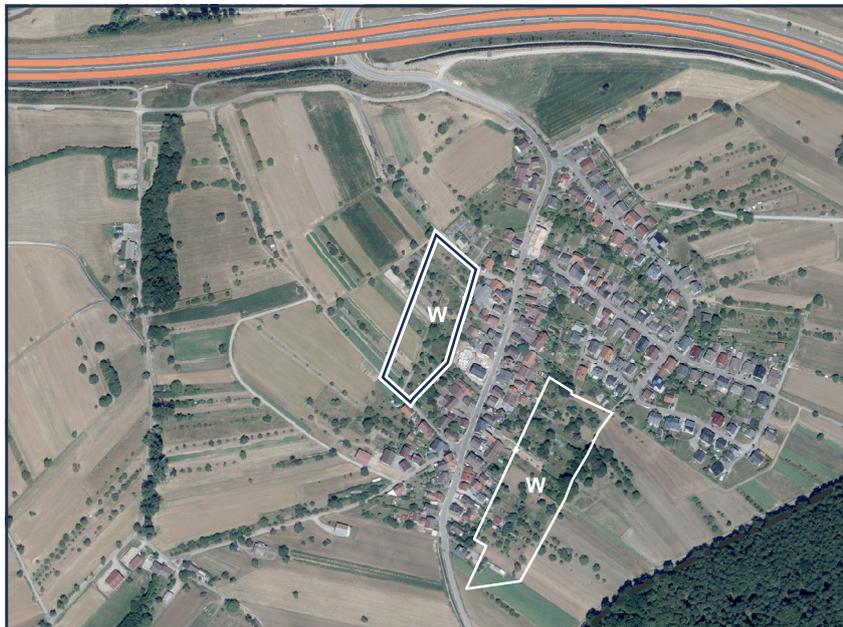
1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche

Realnutzung:
Gärten, Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung/Ortsteil: Mutschelbach



Planungshinweise

Regionalplanung Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)

Vorbelastung/Altlasten, Topografie nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst

Emissionen Hohe Lärmbelastung.

Erschließung Verkehr Straßenanschluss vorhanden.

Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges

Sonstiges

Eigentumsanteil Gemeinde

Umweltkonflikte Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.

rechtliche Erfordernisse Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse

Hinweise Berücksichtigung der Aspekte des Streuobstgürtels