KB-FfG-403
FNP - Nr.

Westlich Bürgerstraße
Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
FfG	0,5 ha				

Gebietsübersicht

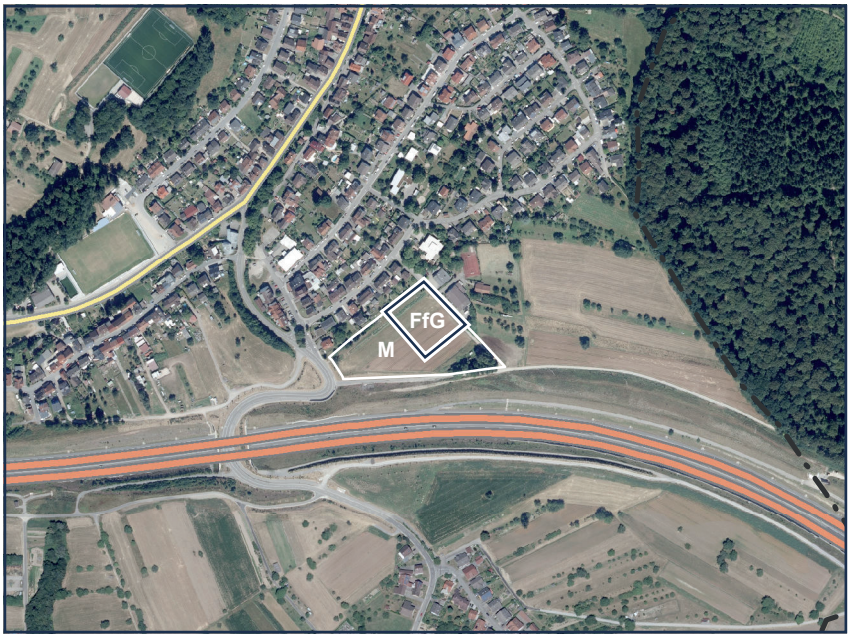
1:10.000

Fläche für Gemeinbedarf Mehrzweckhalle, Festhalle

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Gemeinbedarf

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung/Ortsteil: Mutschelbach



Planungshinweise

Regionalplanung	Der Schutzbedürftige Bereich für die Landwirtschaft Stufe I des Regionalplans ist ausgeformt.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Hohe Lärm- und Stickoxidbelastung durch südlich angrenzend verlaufende A8.
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	