

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
FfG	3,3 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Fläche für Gemeinbedarf
Schule

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Gemeinbedarf

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung/Ortsteil:
Langensteinbach



Planungshinweise

Regionalplanung	Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft Stufe II (G)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Klima und Luft sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz, § 33 Biotop, z. T. Heilquellenschutzgebiet); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds möglichst hoher Freiflächenanteil zur Förderung der Kaltluftlieferung