

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
<b>M</b>	<b>5,5 ha</b>	<b>C</b>	<b>110</b>	<b>35</b>	<b>230</b>

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Gemischte Baufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante gemischte Baufläche

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft, Gehölz

**Gemeinde:** Karlsbad  
**Gemarkung/Ortsteil:**  
Langensteinbach



## Planungshinweise

<b>Regionalplanung</b>	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) Die Grünzäsur des Regionalplans ist ausgeformt.
<b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b>	im südlichen Bereich B-Fall: 03914 AS Sägewerk Hummel (KAR 027)
<b>Emissionen</b>	Sehr hohe Lärmbelastung.
<b>Erschließung Verkehr</b>	Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an L 562 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.
<b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>	
<b>Sonstiges</b>	
<b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>	
<b>Umweltkonflikte</b>	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Klima und Luft sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
<b>rechtliche Erfordernisse</b>	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Inanspruchnahme ca. 0,06 ha Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese, Artenschutz; z. T. Heilquellenschutzgebiet; § 33 Biotop); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
<b>Hinweise</b>	Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds und des Zielartenkonzepts Schaffung von Grünflächen zur Förderung der Kaltluftentstehung