

KB-W-108

FNP - Nr.

Mittelweg

Name

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| W | 0,8 ha | C | 30 | 10 | 65 |

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche

Realnutzung:
Grünland, Landwirtschaft, Gärten

Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung/Ortsteil: Ittersbach



Planungshinweise

| | |
|---|---|
| Regionalplanung | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V) |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| Emissionen | |
| Erschließung Verkehr | Straßenanschluss vorhanden. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an L622 gemäß §9 FStrG und §22 StrG sind zu beachten. Abstimmung mit den VBK erforderlich hinsichtlich der Planung der ÖPNV-Trassen, da zum Teil Änderungen der Linienführung oder Ausbaumaßnahmen zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit erforderlich werden. |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | |
| Sonstiges | |
| Eigentumsanteil Gemeinde | |
| Umweltkonflikte | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz; Inanspruchnahme Lebensraumtyp Flachland- Mähwiese außerhalb FFH-Gebiet (ca. 0,01 ha); WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise | Vermeidung von Beeinträchtigungen der Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen und Lebensstätten im Zuge der Bauarbeiten Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds und des Zielartenkonzepts |