

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
G	0,8 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung/Ortsteil: Ittersbach

Bemerkung:
Einzeländerungsverfahren
abgeschlossen



Planungshinweise

Regionalplanung	z. T. Grünzäsur (Z): Zielabweichungsverfahren, Flächentausch auf Regionalplanebene
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Klima und Luft sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Inanspruchnahme ca. 0,6 ha Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese außerhalb FFH-Gebiet, WSG III); Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds und des Zielartenkonzepts; Durchgrünung des Gebiets mit naturraumtypischen Gehölzen
Hinweise	Einzeländerungsverfahren abgeschlossen Berücksichtigung klimatischer Aspekte mittels Durchgrünung Datenblatt veröffentlicht im Internet http://www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de/b3/laufend_einzelaend./auslegung