# ET-G-016 Loh Erweiterung II

FNP - Nr. | Name

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|---|---|---|---|---|---|
| G | 1,1 ha | | | | |

## Gebietsübersicht 1:10.000

### Gewerbefläche

**Darstellung FNP 2010:**
geplante Gewerbefläche

**Realnutzung:**
Landwirtschaft
entlang Mittelbergstraße Wohnhaus und Werkstatt

**Gemeinde:** Ettlingen
**Gemarkung/Ortsteil:** Schöllbronn

## Planungshinweise

| | |
|---|---|
| **Regionalplanung** | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)<br>Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z) |
| **Vorbelastung/Altlasten, Topografie** | Hanglage<br>nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| **Emissionen** | |
| **Erschließung Verkehr** | Straßenanschluss vorhanden, innere Erschließung erforderlich. |
| **Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges** | Kanal angrenzend vorhanden aber überlastet, Ausbau derzeit wirtschaftlich nicht darstellbar. |
| **Sonstiges** | |
| **Eigentumsanteil Gemeinde** | 32% |
| **Umweltkonflikte** | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden, Grundwasser sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| **rechtliche Erfordernisse** | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung; FFH-VP notwendig; Artenschutz; Inanspruchnahme ca. 0,7 ha Lebensraumtyp Flachland-Mähwiese, WSG III) |
| **Hinweise** | Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds - Schaffung von naturraumtypischen Strukturelementen |