

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
<b>W</b>	<b>8,7 ha</b>	<b>B</b>	<b>480</b>	<b>320</b>	<b>1000</b>

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Wohnbaufläche

#### Darstellung FNP 2010:

Fläche für Landwirtschaft

#### Realnutzung:

Landwirtschaft, Betrieb für gartenbauliche Erzeugnisse

#### Gemeinde:

Eggenstein-Leopoldshafen

Gemarkung/Ortsteil: Eggenstein



## Planungshinweise

<b>Regionalplanung</b>	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
<b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b>	B-Fall: 04411 AS Werkzeugfabrik Sista Werkzeugbau GmbH (EGL 569), 04500 AA Von oben auf dem Spoecker Weg I (EGL 831), 04501 AA Von oben auf dem Spoecker Weg II (EGL 832)
<b>Emissionen</b>	Lärmemission durch S-Bahnlinie beachten
<b>Erschließung Verkehr</b>	Straße angrenzend vorhanden, innere Erschließung erforderlich.
<b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>	Schmutzwasserkanal mit Entwicklung N5 (nördl. geplante W-Fläche) vorhanden, Regenwasserver-sickerung muss vor Ort erfolgen. Versorgungsmedien in unmittelbarer Nähe vorhanden
<b>Sonstiges</b>	
<b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>	13%
<b>Umweltkonflikte</b>	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
<b>rechtliche Erfordernisse</b>	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
<b>Hinweise</b>	Zu der Fläche liegt ein Widerspruch nach § 7 BauGB durch die TransnetBW GmbH vor. Die Darstellungen des FNP 2030 sowie die städtebaulichen Belange sollen im Rahmen der Abwägung der Bundesfachplanung bzw. des Planfeststellungsverfahren mit einfließen. Sollte dennoch eine Trasse festgelegt werden, die den Darstellungen des FNP 2030 entgegensteht, weil Belange der Energieversorgung deutlich überwiegen, greift der Widerspruch der TransnetBW GmbH und die geplanten Bauflächen würden entsprechend angepasst. Berücksichtigung der Aspekte des Grundwassers; Vermeidung von Beeinträchtigungen wie Schadstoffeintrag Anlage von Leitstrukturen für Bechsteinfledermaus Lenkung der Erholungsnutzung zum Schutz vor Beeinträchtigungen der Lebensstätten und charakteristischer Arten der Wald-Lebensraumtypen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)